

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- B** Bostäder. Enstaka utrymmen får användas till kontor eller annan icke störande verksamhet.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 20** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock inte större än 220 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub>** Minsta tomtstorlek är 900 m<sup>2</sup>.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
  - p<sub>1</sub>** Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Friliggande uthus/garage ska placeras minst 1 meter från tomtgräns.
- Utformning**
  - II** Högsta antal våningar med en största nockhöjd av 8 meter. Garage, uthus och teknisk anläggning får uppföras i en våning, med största byggnadshöjd på 3 meter.
  - V<sub>1</sub>** Endast en huvudbyggnad per fastighet. En komplementbyggnad för generationsboende i en våning, med största byggnadshöjd på 3 meter, max 55 m<sup>2</sup>, får uppföras per fastighet.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Villkor för lov

- a<sub>1</sub>** Bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad av bostad större än 10 m<sup>2</sup> får inte medges förrän anslutning till kommunalt vatten och avlopp anordnats.

### UPPLYSNINGAR

Områdesbestämmelser för Gunsta 1:1, 0380-P2001/25, som vann laga kraft 01-03-10, upphävs.

### GRUNKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
  - Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan**
  - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Byggnader m.m.**
  - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.schematiskt.)
- Övrigt**
  - Vägkant
  - Järnväg
- Ledningar**
  - Kraftledning
- Höjdförhållanden**
  - Höjdkurva
  - Markhöjd

Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
Primärkartan

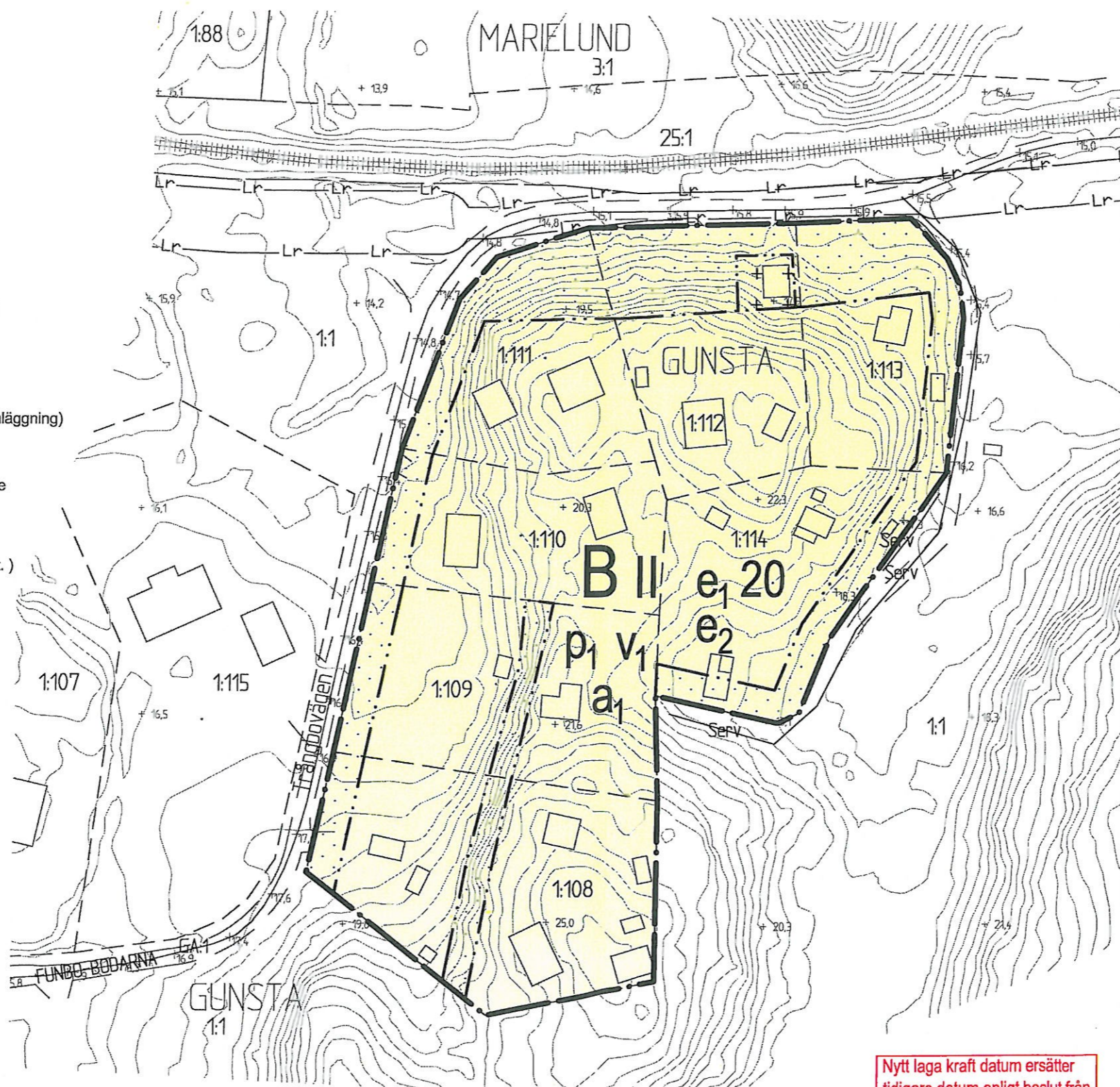
Upprättad i augusti 2012

Kontoret för samhällsutveckling

*Inger Högberg*  
Inger Högberg  
Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)



0380-P2015/13

Nytt laga kraft datum ersätter tidigare datum enligt beslut från Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2016-07-11, att inte ge prövningstillstånd.

**Uppsala LAGA KRAFT**

Detaljplan för  
**Gunsta 1:109 m.fl**  
samt upphävande av  
områdesbestämmelser för  
**Gunsta 1:1**

Upprättad i augusti 2013

*Ulla-Britt Wickström*  
Ulla-Britt Wickström  
Planeringschef

*Teresia Erixon*  
Teresia Erixon  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2012-11-15	PBN
Granskning 2013-08-29	PBN
Antagande 2014-01-23	PBN
Laga kraft <del>2016-07-21</del>	2016-07-11

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning

diariernr: 2012-20146