

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Balders Väg 4D, 754 40 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 849406

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

48 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energi klass C, 55 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Värmepump-frånluft (el)

### Radonmätning:

Inte utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Claes Löhman, VärderingsInstitutet  
& Löhman FastighetsKonsulter AB,  
2018-06-01

### Energideklarationen är giltig till:

2028-06-01

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                        |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Uppsala                                      | Uppsala           | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)       |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                        |                                                     |
| Gamla Uppsala 31:29                          |                   |                                                                        |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                             | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 6                 | 797122                                                                 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                             | Postort                                             |
| Balders Väg 4D                               |                   | 75440                                                                  | Uppsala                                             |
|                                              |                   |                                                                        | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                                                                                                                                                                                                                               | Nybyggnadsår<br>2015 |
| Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)<br>176 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:<br><div>Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)</div> <div>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100</div> <div>Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text"/></div> <div>Summa 100</div> |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1703 - 1802                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                                                   |                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br><input type="checkbox"/> |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|----------------|----------------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|---------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|--|--|---------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                                                   |                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                           |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text" value="7685"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text" value="7685"/></td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="2070"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table> |                                   |                                                                   |                       |                                                                                                                                                                            |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja (2) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Ved (4) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text" value="7685"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <input type="text" value="7685"/> | kWh |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | <input type="text" value="2070"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |                                                                   | Mätt värde            | Fördelat värde                                                                                                                                                             |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="text"/>              | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="text"/>              | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="text"/>              | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="text"/>              | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="text"/>              | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="text"/>              | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>              | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="text"/>              | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="text"/>              | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="text"/>              | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="text" value="7685"/> | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/>                                                                                                                                           |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="text"/>              | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="text"/>              | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="text" value="7685"/> | kWh                                                               |                       |                                                                                                                                                                            |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="text" value="2070"/> | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/>                                                                                                                                           |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="text"/>              | kWh                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                   |                       | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                               |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |                                                                   |                       | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                    |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Ort (Energi-Index)<br>Uppsala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>3</sup><br>8389 kWh |                       |                                                                                                                                                                            |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Energiprestanda<br>48 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   | ...varav el<br>48 kWh/m <sup>2</sup> , år                         |                       | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>55 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                      |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |                                                                   |                       | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>86 - 106 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                |  |  |            |                |                |                      |     |                       |                       |                  |                      |     |                       |                       |                        |                      |     |                       |                       |         |                      |     |                       |                       |                            |                      |     |                       |                       |                       |                      |     |                       |                       |                      |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                    |                      |     |                       |                       |                         |                      |     |                       |                       |                              |                                   |     |                       |                                  |                               |                      |     |                       |                       |                                 |                      |     |                       |                       |                                                               |                                   |     |  |  |                                       |                                   |     |                       |                                  |                |                      |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                    |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                       |

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |                                                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           |                                   | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |                                                               |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |                                                               |
|                                                               | Kommentar                         |                                                               |
|                                                               | Besiktning utfört 180531.         |                                                               |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energi för uppvärmning av spa-pool och laddning av el-bilar ingår inte i beräkningen av byggnadens energiprestanda.

#### Expert

|                                                      |                          |                 |
|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Förnamn                                              | Efternamn                |                 |
| Claes                                                | Löhman                   |                 |
| Datum för godkännande                                | E-postadress             |                 |
| 2018-06-01                                           | claes@lohmankonsulter.se |                 |
| Certifikatnummer                                     | Certifieringsorgan       | Behörighetsnivå |
| 2369                                                 | Kiwa Swedcert            | Normal          |
| Företag                                              |                          |                 |
| VärderingsInstitutet & Löhman FastighetsKonsulter AB |                          |                 |