

Matell & Nordström arkitektkontor ab
Storgatan 32, Box 237
751 05 Uppsala 1
tel 018 - 12 00 70

409
Tillhör Östhammars
Kommunfullmäktiges beslut

den 1974-02-19, 847

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

Förslag till byggnadsplan

för del av MARMA 1:2

i Alunda, Olands kommun, Uppsala län

§1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3

BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller kopplade i gemensam tomtgräns.

§4

TOMTS STORLEK

På med BÖ betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 600 m².

§5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärde-del bebyggas.

§6

VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§7

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§8

ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får byggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

§9

UTFARSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala 1973-08-20

Anders Nordström
arkitekter SAR

Lennart Köpsén

Reviderad 1973-12-06

Anders Nordström
arkitekter SAR
LK/sh

Lennart Köpsén

Matell & Nordström arkitektkontor ab
Salagatan 29A, Box 237
751 05 Uppsala 1
tel 018 - 14 90 55

409
Tillhör Östhammars
Kommunfullmäktiges beslut
den 1974-02-19, § 47

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA

Planenheten

Ink. 26 06. 74

D:nr

BESKRIVNING

tillhörande

Förslag till byggnadsplan
för del av MARMA 1:2

i Alunda, Olands kommun, Uppsala län

74. 5. 25.

1081-1301-74

Bakgrund

Generalplan

Generalplan är upprättad av länsarkitektkontoret i Uppsala genom arkitekt Bengt Löfberg. Föreliggande byggnadsplan stämmer väl överens med generalplanens intentioner. Det föreslagna småhusområdet är dock förskjutet söderut för att undvika ingrepp i dalgångens norra skogsbyn.

Detaljplan

För en mindre del av planområdet gäller idag byggnadsplan för Alundas centrala delar fast. MARMA 1:2, 2:1 m fl upprättad år 1964 av Matell & Nordström arkitektkontor. Denna plan gränsar också till planområdet i öster.

Motiv för planläggning

För att möjliggöra ett fullföljande av småhusbebyggelsen i en dalgång som till stor del redan är bebyggd.

Byggnadsmark

Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus, BÖ

Området ger plats för 20 villor och avses bli bebyggt med 1 1/2-plans fristående villor med parkopplade garage och förråd.

Vägar

Vägarna inom området är återvändsgator men planen ger i anslutning till generalplanen möjlighet till

- 1) att ansluta matargatan till en framtida ringled norr om Alunda
- 2) att bygga ut den mellersta angöringsgatan för att nå ett mindre antal villatomter i skogsområdet i norr.

Parkmark

Den utlagda parkmarken i södra delen av planområdet utgör fortsättning på redan befintlig parkmark i skogspartiets norrslutning. Mellan planens bebyggelseområde och den befintliga villabebyggelsen är ett mindre parkområde utlagt. Det kan i framtiden utökas fram till befintlig bebyggelse. Denna del har ej tagits med i framlagd plan då det framtida utnyttjandet av området norr om detta (betecknat Rf) idag är okänt.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintliga dag- och spillvattenledningar inom gällande planområde i öster kan utnyttjas för den föreslagna bebyggelsen. Vatten får delvis rundmatas. För framtida utbyggnad kommer va-utredning att utföras.

Värme

Byggnaderna i området eluppvärms.

El och tele

Eldistributionen är under planering. Ledningar för tele samordnas på sedvanligt sätt med elledningar och avses bli placerade i väg- och parkmark.

Grundförhållanden

Grundundersökning är utförd av Bjerkings Ing. Byrå AB (bilägges). Husen grundläggs i huvudsak med platta på mark. I områdets östra del är pålning nödvändig.

Byggnadsplanetal

Hela planområdets areal 2,30 ha.

Allmän plats:

väg och parkmark: 1,08 ha (47 %)

Byggnadsmark:

bostadsändamål: 1,22 ha (53 %)

Bostadsbestånd och invånartal

20 stycken villor med 3 rok (exklusive oinredd vind).

Beräknat antal boende 50 personer.

Uppsala 1973-03-20


Anders Nordström
Arkitekter SAR


Lennart Köpsén

Reviderad 1973-12-06


Anders Nordström
Arkitekter SAR


Lennart Köpsén

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen

Kopia

BESLUT

1974-10-18

11.082-1301-74

Kommunfullmäktige i Östhammars kommun
Box 66
740 70 ÖSTHAMMAR

Fastställelse av byggnadsplan

Kommunfullmäktige antog 1974-02-19 ett förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Marma 1:2 i Alunda samhälle, Östhammars kommun. Förslaget, som upprättats av arkitekterna Anders Nordström och Lennart Köpsén 1973-08-20 och reviderats 1973-12-06, har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser. Beskrivning åtföljer förslaget.

Förslaget har ingetts till länsstyrelsen för fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § andra stycket byggnadslagen planförslaget.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekten Bergström beslutat och byråassistenten Eriksson varit föredragande har även deltagit förste länsassessorn Blomberg, naturvårdsdirektören Johnson och tf överlantmätaren Swärd.

Lars Bergström

Florence Eriksson

kopia till
byggnadsnämnden i Östhammars kommun
statens planverk
vägförvaltningen i Uppsala län
fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Kellie

Matell & Nordström arkitektkontor ab
Storgatan 32, Box 237
751 05 Uppsala 1
tel 018 - 12 00 70

Tillhör Östhammars
Kommunfullmäktiges beslut
den 1974-02-19 § 47

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

Förslag till byggnadsplan

för del av MARMA 1:2

i Alunda, Olands kommun, Uppsala län

§1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3

BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller kopplade i gemensam tomtgräns.

§4

TOMTS STORLEK

På med BÖ betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 600 m².

§5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärde-del bebyggas.

§6

VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§7

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§8

ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får byggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

§9

UTFARSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala 1973-08-20

Anders Nordström
arkitekter SAR

Lennart Köpsén

Reviderad 1973-12-06

Anders Nordström
arkitekter SAR

Lennart Köpsén

LK/sh

Matell & Nordström arkitektkontor ab
Salagatan 29A, Box 237
751 05 Uppsala 1
tel 018 - 14 90 55

Tillhör Östhammars
Kommunfullmäktiges beslut
den 1974-02-19, § 47

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA

Planenheten

Ink. 26 06. 74.

D:nr

BESKRIVNING

tillhörande

Förelag till byggnadsplan

för del av MARMA 1:2

i Alunda, Olands kommun, Uppsala län

74 06. 25.

1.082-1301-74

Bakgrund

Generalplan

Generalplan är upprättad av länsarkitektkontoret i Uppsala genom arkitekt Bengt Löfberg. Föreliggande byggnadsplan stämmer väl överens med generalplanens intentioner. Det föreslagna småhusområdet är dock förskjutet söderut för att undvika ingrepp i dalgångens norra skogsbyn.

Detaljplan

För en mindre del av planområdet gäller idag byggnadsplan för Alundas centrala delar fast. MARMA 1:2, 2:1 m fl upprättad år 1964 av Matell & Nordström arkitektkontor. Denna plan gränsar också till planområdet i öster.

Motiv för planläggning

För att möjliggöra ett fullföljande av småhusbebyggelsen i en dalgång som till stor del redan är bebyggd.

Byggnadsmark

Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus, BÖ

Området ger plats för 20 villor och avses bli bebyggt med 1 1/2-plans fristående villor med parkopplade garage och förråd.

Vägar

Vägarna inom området är återvändsgator men planen ger i anslutning till generalplanen möjlighet till

- 1) att ansluta matargatan till en framtida ringled norr om Alunda
- 2) att bygga ut den mellersta angöringsgatan för att nå ett mindre antal villatomter i skogsområdet i norr.

Parkmark

Den utlagda parkmarken i södra delen av planområdet utgör fortsättning på redan befintlig parkmark i skogspartiets norrsluttning. Mellan planens bebyggelseområde och den befintliga villabebyggelsen är ett mindre parkområde utlagt. Det kan i framtiden utökas fram till befintlig bebyggelse. Denna del har ej tagits med i framlagd plan då det framtida utnyttjandet av området norr om detta (betecknat Rf) idag är okänt.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintliga dag- och spillvattenledningar inom gällande planområde i öster kan utnyttjas för den föreslagna bebyggelsen. Vatten får delvis rundmatas. För framtida utbyggnad kommer va-utredning att utföras.

Värme

Byggnaderna i området eluppvärms.

El och tele

Eldistributionen är under planering. Ledningar för tele samordnas på sedvanligt sätt med elledningar och avses bli placerade i väg- och parkmark.

Grundförhållanden

Grundundersökning är utförd av Bjerkings Ing. Byrå AB (bilägges). Husen grundläggs i huvudsak med platta på mark. I områdets östra del är pålning nödvändig.

Byggnadsplanetal

Hela planområdets areal 2,30 ha.

Allmän plats:
väg och parkmark: 1,08 ha (47 %)

Byggnadsmark:
bostadsändamål: 1,22 ha (53 %)

Bostadsbestånd och invånartal

20 stycken villor med 3 rok (exklusive oinredd vind).
Beräknat antal boende 50 personer.

Uppsala 1973-08-20

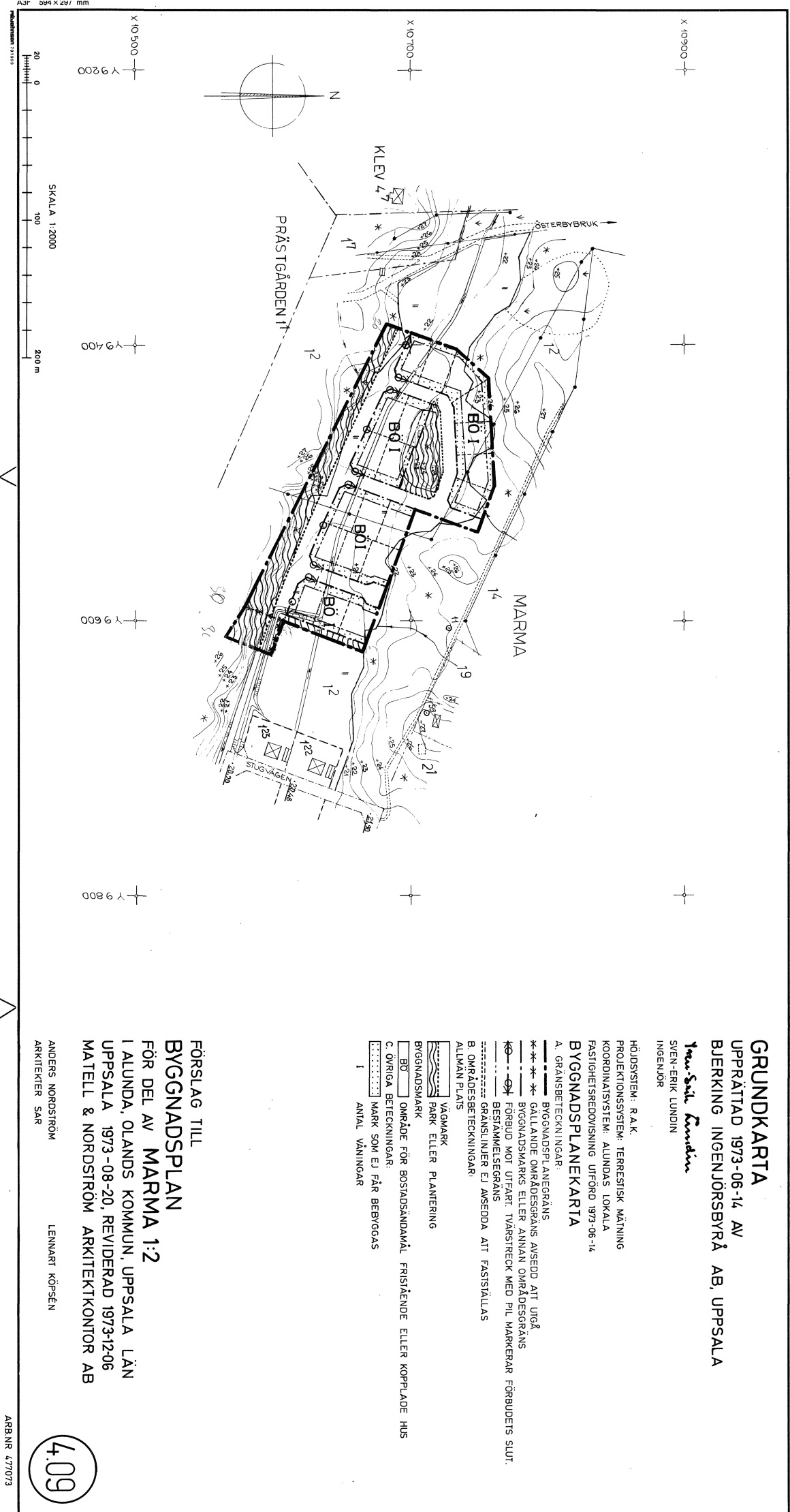

Anders Nordström
Arkitekter SAR


Lennart Köpsén

Reviderad 1973-12-06


Anders Nordström
Arkitekter SAR


Lennart Köpsén



GRUNDKARTA

UPPRÄTTAD 1973-06-14, AV
BJERKING INGENJÖRSBYRÅ AB, UPPSALA

Ynn-Sail Lundin

SVEN-ERIK LUNDIN
INGENJÖR

HÖJDSYSTEM: R.A.K.
PROJEKTIONSYSTEM: TERRESTISK MÄTNING
KOORDINATSYSTEM: ALUNDAS LOKALA
FASTIGHETSREDOVISNING UTFÖRD 1973-06-14

BYGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGNADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTA
- BYGNADSMARKS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- FÖRBUDD MOT UTFÄRT I TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- BESTÄMMELSEGRÄNS

--- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSÄLLAS
B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGNADSMARK
- OMRÅDE FÖR BOSTÄNSÄNDAMÅL FRISÄNDE ELLER KOPPLADE HUS
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- 1 ANTAL VÄNINGAR

FÖRSLAG TILL
BYGNADSPLAN

FÖR DEL AV MARMMA 1:2
I ALUNDA, OLANDS KOMMUN, UPPSALA LÄN
UPPSALA 1973-08-20, REVIDERAD 1973-12-06
MATELL & NORDSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

ANDERS NORDSTRÖM
ARKITEKTER SÅR

LENNART KÖPSEN