

widerlöv

Försäljningsprocessen



Så här optimerar vi
din bostadsförsäljning

"Abel har sålt flera av våra bostäder och har varje gång mer än överträffat våra förväntningar. Alltid nåbar, stämmer av varje steg och informerar vad som händer. Att han sedan har sålt till rekordpriser är inte heller någon nackdel :) Om du funderar på att sälja din bostad, kontakta Abel! I våra ögon, en av Uppsalas bästa fastighetsmäklare!"

- Säljare på Dragarbrunnsgatan 55D

"Abel kommer alltid vara förstahandsvalet vid framtida försäljningar. Jag och min sambo upplever honom som otroligt trygg och kompetent i det han gör vilket även ger oss som säljare en trygg känsla genom hela processen. Abel har ett oerhört trevligt och seriöst bemötande och ger ett väldigt genuint intryck."

- Säljare på Kamomillgatan 23

"Abel Tekeste hjälpte mig och min fru att sälja vår lägenhet på Luthagsesplanaden. Vårt första intryck av Abel var mycket positivt och vi var nöjda under hela processens gång. Abel är en ärlig, noggrann och empatisk person. Han har en stark kommunikativ förmåga och man är alltid informerad om vad status är. Jag rekommenderar starkt Abel Tekeste till den som vill ha ett lyckat bostadsköp eller en lyckad försäljning. Abel ser till att ditt sälj eller köp blir till en spännande resa, istället för en börda."

- Säljare på Luthagsesplanaden 10B

"Har köpt en och sålt två bostäder där Abel varit ansvarig mäklare och har därmed sett Abel både från köpar- och säljarperspektivet. Som säljare såväl som köpare har jag känt mig väldigt trygg med Abel. Förutom att han är väldigt trevlig och sympatisk är han också lugn och professionell och som säljare har jag känt mig helt trygg med att låta honom ta hand om hela processen och att gå på hans rekommendationer."

- Säljare på Formgatan 3

"Efter att ha försökt sälja min lägenhet genom annan mäklare och inte lyckats fick jag tips om att kontakta Abel på Widerlöv. Abel hade en direkt plan på hur vi skulle lyckas med en försäljning, vilket han också infriade omgående. Jag tyckte Abel var en trevlig, ärlig och lugn mäklare. Genuint intresserad av att hjälpa mig med min försäljning. Tack för din hjälp Abel!"

- Säljare på Fyrisvallsgatan 3B

Abel Tekeste

Reg. Fastighetsmäklare

Jag besitter god lokalkännedom då jag är uppväxt i Uppsala och arbetat som fastighetsmäklare sedan 2008.

För att uppnå bästa möjliga resultat vid din försäljning gäller det att välja rätt mäklare. Genom att vara engagerad och ödmjuk vill jag hjälpa mina kunder att uppnå detta. Kontakta gärna mig om du funderar på att förändra ditt boende!





Vårt CSR-engagemang

Vårt CSR-engagemang ska bidra till en bättre värld utifrån tre olika perspektiv: "people, planet, profit". Det ska vara bra för människor även utanför vår organisation, bra för vår värld och vara lönsamt.

Ibland gör vi bra saker som vi kan berätta om för andra, ibland gör vi bra saker tillsammans med andra som de kan berätta om. Ibland gör vi bra saker bara för att vi vill men vi måste inte alltid berätta om det.

*Uppsala
stadsmission*

Widerlöv *Uppsala*

Som vi ser det ska bostadsaffären vara trygg, smidig och alltid medföra bästa möjliga försäljningsresultat. Därför utvecklar vi hela tiden våra mäklartjänster. Naturligtvis utifrån vad våra kunder och medarbetare efterfrågar, och alltid med målet att överträffa allas förväntningar. Vi erbjuder våra kunder ett försprång på bostadsmarknaden, och det tänker vi fortsätta med. Välkommen till Widerlöv.

Att välja rätt mäklare är helt avgörande för en framgångsrik bostadsaffär. Och detta är särskilt viktigt i ett krävande marknadsläge. En lyckad bostadsaffär handlar om engagemang, passion, hårt arbete och inte minst kompetens hos mäklaren.

Viljan att utveckla, både människor och processer, går som en röd tråd genom Widerlövs historia och utveckling. Widerlöv startades 1995 av mig, Tomas, och min bror Stefan Widerlöv. Vi har tilldelats Dagens Industris Gasellpris för vår snabba och starka tillväxt. Idag är vi med våra åtta kontor och över 100 medarbetare, Sveriges näst största privatägda mäklarfirma.

Vi på Widerlöv är Uppsalas mest anlitade mäklarfirma, och har varit det varje år sedan 2007. Hos oss finns några av Uppsalas absolut bästa mäklare och dessutom ett helt team av duktiga medarbetare till din tjänst. Oavsett om du vill köpa, sälja eller behöver en värdering av din bostad så kan du alltid räkna med lite mer hos oss.

Tomas Widerlöv
Medgrundare





Försäljningsprocessen

1

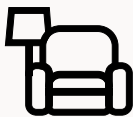
Träffa mäklaren



Notering:

2

Visnings-
konsultation



Notering:

3

Besiktning



Notering:

4

Foto



Notering:

5

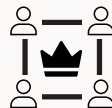
Bostads-
presentation



Notering:

6

Intressebanken
Befintliga kunder
kontakts



Notering:

7

Förhandstips
Befintliga kunder
kontakts



Notering:

8

Intresse-
anmälningar



Notering:

9

**Förhandsvisning
Budgivning/
Förhandling**
Förhandsvisning
för kunder i
Intressebanken



Notering:

10

Marknadsföring



Notering:

11

Visningar
Öppna/bokade
Visningsgaranti



Notering:

12

Budgivning
Prisförhandling



Notering:

13

Kontrakt



Notering:

14

**Lån av
släpkärra**



Notering:

15

Flyttstädning



Notering:

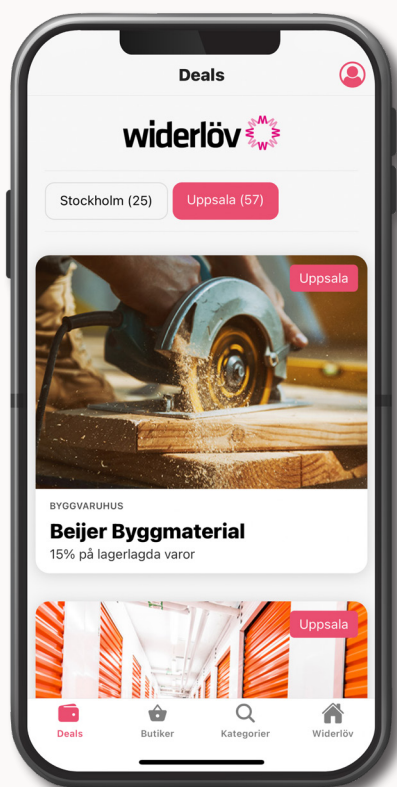
16

Tillträde

Ekonomisk
slutuppgörelse,
överlämnande av
bostad och hjälp med
kapitalvinstberäkning



Notering:



Marknadsföring

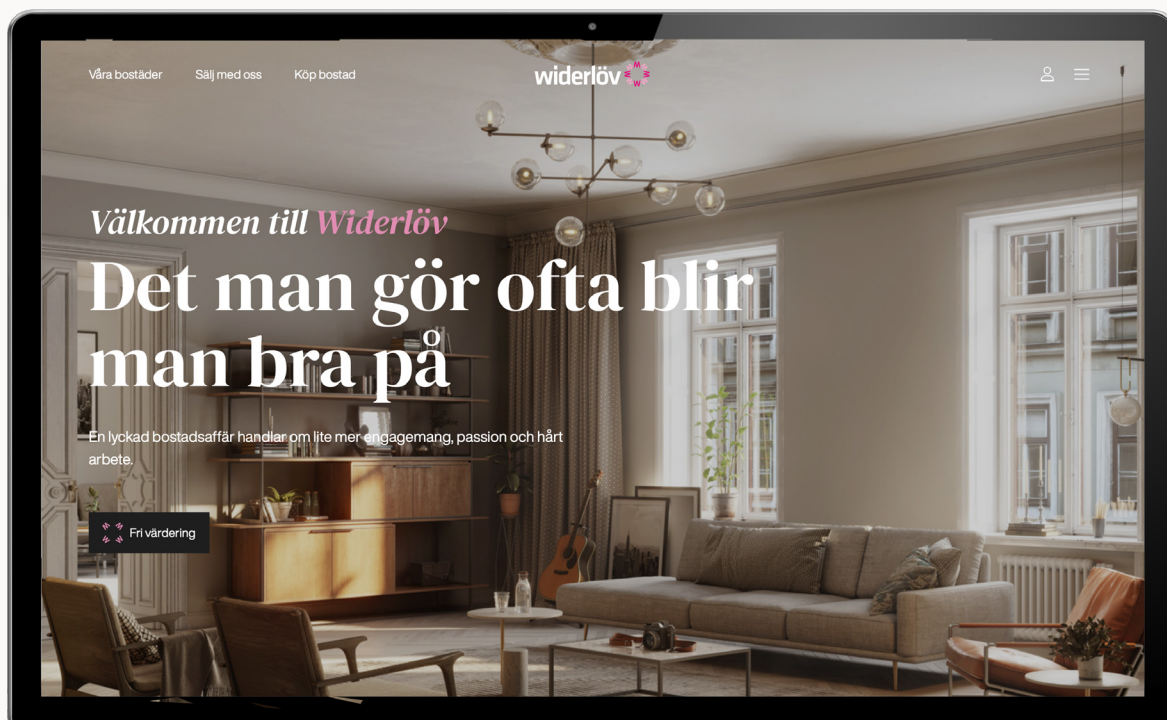
Vill du synas där köparna finns? Idag är den digitala marknadsföringen extremt viktig för synbarhet. Igår var tidningen det första vi läste på morgonen. Idag plockar vi upp mobilen. Därför erbjuder vi en bostadsannonsering med starkt digitalt fokus och bred spridning. Din bostad presenteras där din köpare rör sig online, både i sociala medier, nyhetssajter och självklart bostadssajter.

Vår mediamix säkerställer att spekulanten träffas av din bostadsannons upprepade gånger. Det ökar chanserna att vi får nöjet att välkomna den personen när det är dags för visning.

- widerlov.se
- Intressebanken
- Facebook
- Aftonbladet.mobil
- Hemnet.se
- Instagram
- Booli.se
- Boneo

Du som kund får även tillgång till appen Qlip. Din mäklare berättar mer.





Widerlöv Förhandstips

Sälj när det är som bäst, flytta när du vill

Du vet aldrig när rätt köpare dyker upp. Med Widerlöv Förhandstips ökar dina chanser att göra en riktigt bra affär.

Vi gör klart allt du behöver för att kunna sälja din bostad och matchar den mot vårt spekulantregister Intressebanken – även om du inte planerar att flytta just nu. Här finns fler än 40 000 registrerade medlemmar och med Widerlöv Förhandstips når du mest köpsugna spekulanterna som letar bostad i ditt område. Många har kommit långt i sitt bostadsletande och väntar bara på att den där rätta bostaden ska dyka upp i deras flöde.

Ca 15% av vår årliga försäljning av bostäder sker direkt genom Widerlöv Förhandstips och kommer inte ut på den öppna marknaden.

Intressebanken

Befintliga kunder kontaktas, möjlighet till ev. byte av bostad undersöks

Förhandstips-utskick

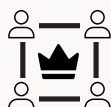
Befintliga kunder kontaktas, möjlighet till ev. byte av bostad undersöks

Intresseanmälningar

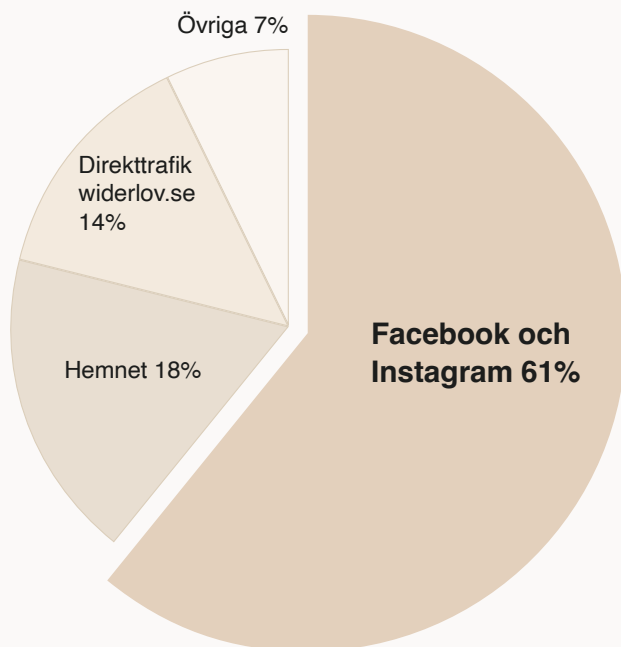
VIP-visning

Förhandsvisning för kunder i Intressebanken

Budgivning/Förhandling



Vi är bäst på sociala medier



Facebook och Instagram driver fler besökare till bostaden än Hemnet med vår smartare marknadsföring.

När andra i branschen väljer att anlita externa leverantörer av automatiserad marknadsföring väljer vi istället att arbeta med en manuell hantering av varje annons. Effekten blir att vår annonsering i sociala medier genererar i snitt 61% av trafiken till din bostad online.

Att vi själva hanterar våra bostadsannonser manuellt innebär att vi analyserar just din bostad och ser

hur vi marknadsför den på bästa sätt mot rätt målgrupp. Detta har lett till att vi är den överlägset största aktören bland konkurrenterna i vårt område och vi har flest interaktioner på våra bostadsannonser.

Väljer du att annonsera din bostad med vårt marknadsföringspaket säkerställer du en betydande andel fler besökare till just din försäljning! Statistiken är beräknad på hundratals bostäder som vi har marknadsfört på Facebook och Instagram och som sålts efter den 1 januari 2018.



Abel Tekeste
Fastighetsmäklare



072-314 40 33



abel.tekeste@widerlov.se



Östunagatan 1
753 23, Uppsala

Mäklararvode



Fast procentsats

I vårt mäklararvode ingår alltid en komplett mäklartjänst där vi hjälper dig med din bostadsförsäljning, från start till mål. För vår mäklartjänst är arvodet _____ % inklusive moms av blivande köpeskilling.



Trappa

Ett alternativ till fast procentsats är vår trappstegsmodell. Då är arvodet

_____ % på del av köpeskilling upp till _____ kr

_____ % på del av köpeskilling överstigande _____ kr

Provisionen enligt ovan är inklusive moms.

Mäklarassistenterna ser till att jag som mäklare kan hålla fullt fokus på din affär.

Telefon: 018-55 55 55

E-post: info.uppsala@widerlov.se



Cecilia Jansson



Nellie Novaky



Fredrik Andersson



Kersti Lychnell

