

Sammanfattning av

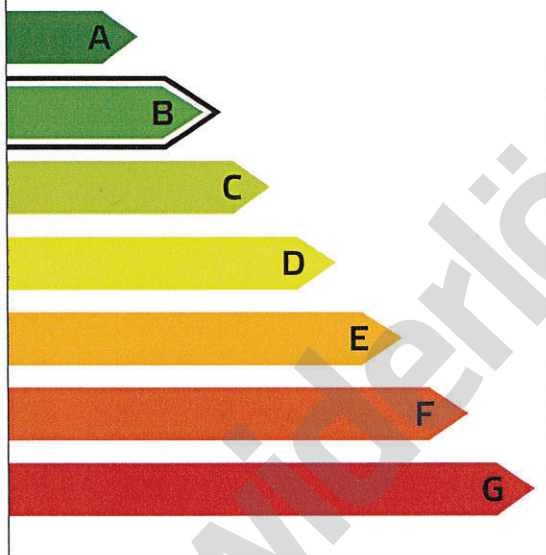
ENERGIDEKLARATION

Pelargatan 12, 752 21 Uppsala
Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 577137

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

66 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2013]:

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Mats Aronsson, JM AB, 2014-01-14

Energideklarationen är giltig till:

2024-01-14

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Magnolian 1		Organisationsnummer 769621-9562		Utländsk adress ☐
Adress Pelargatan 12		Postnummer 75221	Postort Uppsala	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Luthagen 89:2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 276643	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Pelargatan 10		Postnummer 75221	Postort Uppsala	Huvudadress ☒
Adress Pelargatan 12		Postnummer 75221	Postort Uppsala	Huvudadress ☒
Adress Pelargatan 8		Postnummer 75221	Postort Uppsala	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2012
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
5274 m ²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
1			
Antal våningsplan ovan mark		Hotell, pensionat och elevhem	
6			
Antal trapphus		Restaurang	
3			
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
53			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?		Köpcentrum	
☒ Nej			
☐ Ja enligt 3 kap KML		Vård, dygnet runt	
☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☒ Nej			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1211 - 1310		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>200335 kWh</td> <td>☒ ☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>68021 kWh</td> <td>☒ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>268356 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>32904 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	200335 kWh	☒ ☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐ ☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐ ☐	Ved (4)	kWh	☐ ☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐ ☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐ ☐	EI (vattenburen) (7)	kWh	☐ ☐	EI (direktverkande) (8)	kWh	☐ ☐	EI (luftburen) (9)	kWh	☐ ☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐ ☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	68021 kWh	☒ ☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐ ☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	268356 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	32904 kWh	☐ ☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐ ☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>72091 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>2289 kWh</td> <td>☒ ☐</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>340447 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>140112 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	72091 kWh	☐ ☒	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐ ☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	2289 kWh	☒ ☐	EI för komfortkyla (18)	kWh	☐ ☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	340447 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	140112 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	200335 kWh	☒ ☐																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	☐ ☐																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐ ☐																																																																												
Ved (4)	kWh	☐ ☐																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐ ☐																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐ ☐																																																																												
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐ ☐																																																																												
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐ ☐																																																																												
EI (luftburen) (9)	kWh	☐ ☐																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐ ☐																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	68021 kWh	☒ ☐																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐ ☐																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐ ☐																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	268356 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	32904 kWh	☐ ☒																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	☐ ☐																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	72091 kWh	☐ ☒																																																																												
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐ ☐																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	2289 kWh	☒ ☐																																																																												
EI för komfortkyla (18)	kWh	☐ ☐																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	340447 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	140112 kWh																																																																													
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																														
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																											
Uppsala Aut	342294 kWh	Uppsala	350047 kWh																																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
66 kWh/m ² ,år	27 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	99 - 121 kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ F	☐ FT ☐ Självdrag	☒ F med återvinning
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 50	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2012-04-03

Widerlöf & CO

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	
☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	Kontroll av driftfunktioner har gjorts på plats och via webbaserad driftövervakning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Byggnadens driftfunktioner för värme och ventilation samt övrig fastighetsstyrning har god funktion.	
Mätvärden inhämtade från JM:s driftövervakningsprogram Scada. Mätvärdena är	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
JM AB		556045-2103	7355
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Kjell-Åke	Henriksson	kjell-ake.henriksson@jm.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Mats	Aronsson
Datum för godkännande	E-postadress
2014-01-14	mats.aronsson@jm.se