

## Frågelista

Uppgifterna gäller bostadsrätt nr 121001 i brf Rickombergas Backe 1 med adress: Otto Myrbergs väg 2C

Till dig som är intresserad av att köpa lägenheten:

Här har säljaren svarat på en rad frågor om lägenhetens beskaffenhet och vad som ingår eller inte i överlåtelsen.

Som köpare av en bostadsrätt har du något som lagen kallar undersökningsplikt, som innebär att du före köpet ska undersöka lägenheten noggrant. Du kan inte i efterhand ställa krav på säljaren för de fel eller brister som du borde ha upptäckt vid en noggrann genomgång. Säljaren svarar heller inte för fel och brister som du som köpare borde ha räknat med eller förväntat dig med hänsyn till bostadens ålder, skick och användning.

Observera att ett nej på en fråga om skick och skador endast innebär att den som svarat inte har kännedom eller misstanke om något fel. Det innebär alltså inte någon garanti för felfrihet. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren tagit upp i denna frågelista i normalfallet inte kan åberopas av dig som köpare i ett senare skede.

### Bostadsrättens skick och utrustning

1. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktskador i badrum, kök eller i andra delar av lägenheten? Om ja, vad?  
Nej
2. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka läckande kranar eller rörledningar i badrum, kök eller element?  
Nej
3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador i golv, tak och väggar? Vilka skador och när?  
Nej
4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador i elkontakter, strömbrytare eller eluttag? Vilka skador och när?  
Nej
5. Fungerar kyl, frys, diskmaskin och spisfläkt tillfredsställande, såvitt ni känner till?  
Ja (det finns en skada på spishällen i framkant)
6. Fungerar spisens samtliga plattor och ugnen, såvitt ni känner till?  
Ja
7. Fungerar tvättmaskin och torktumlare/torkskåp tillfredsställande, såvitt ni känner till?  
Ja
8. Är samtliga fönster och persienner i lägenheten hela, såvitt ni känner till?  
Ja, det har även monterats dit rullgardiner för varje fönster samt en takskena med gardin (se bilaga 2)
9. Finns samtliga dörrhandtag/vred och fungerar de tillfredsställande, såvitt ni känner till?  
Ja



10. Fungerar bostadens eldstäder tillfredsställande och får de användas, såvitt ni känner till?

Det finns ej eldstad i lägenheten.

11. Var finns uttag för fast telefoni? Fungerar det?

Ja, se bilaga 1

12. Var finns uttag för kabel-TV? Fungerar det? Ja

Ja, se bilaga 1

13. Var finns uttag för bredbandsanslutning? Fungerar det? Ja

Ja, se bilaga 1

14. Hur många nycklar finns till lägenhetens ytterdörrar? Ange antal vanliga nycklar och antal tillhållarnycklar. Om det även finns nycklar som går till övriga utrymmen (port, källare, tvättstuga, förråd etc), ange hur många och vart de går. Informera också köparen om någon nyckel är försvunnen.

Det finns 3 uppsättningar av nycklar. Nuvarande andrahandshyresgäst har 2 uppsättningar samt Janne Rastas har en uppsättning.

15. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Nej

## Förråd som idag nyttjas av lägenhetsinnehavaren

..... st matkällarförråd om ca ..... kvm  Bur  Panel

1 st källarförråd (bur om ca 6 kvm gissar vi)  Bur  Panel

..... st vindsförråd om ca ..... kvm  Bur  Panel

(Till köparen ang golvyta: snedtak kan förekomma i vissa förråd.)

## Vad ingår i överlåtelsen?

Till dig som fyller i blanketten: Om någon av nedanstående frågor besvaras med "Nej", vänligen specificera vad som inte ingår, alternativt ange tydligt vad som kan ingå efter särskild överenskommelse.

1. Ingår samtliga fristående garderober som finns i lägenheten?

Ja

2. Kommer samtliga "gardinupphängningsanordningar" att medfölja lägenheten?

Ja, inklusive de i efterhand monterade rullgardinerna samt gardinen i taket.

3. Ingår microvågsugn, diskmaskin, tvättmaskin i överlåtelsen?

Ja, micro, diskmaskin och tvättmaskin ingår  
Kommentar/övrig utrustning som ingår:

4. Ingår befintlig hatthylla, väggfasta hyllor, väggskåp, vinställ/nyckelskåp/liknande eller övrig väggfast inredning i överlåtelsen?

Ja, all väggfast inredning ingår (tror att det bara är hatthylla).

5. Ingår befintliga fastmonterade badrumsdetaljer i överlåtelsen? (väggskåp, duschstång etc)  
Ja

6. Ingår fastmonterade markiser och/eller balkongskydd i överlåtelsen?  
Finns ej

7. Finns innerdörrar som hör till lägenheten i något förråd?  
Nej

## Driftskostnad per månad utöver månadsavgift

Hushållsel ca 325 kr/månad (Vattenfall)

Uppvärmning kr/månad

Försäkring 179 kr/månad

Övrigt (Telia Triple Play) 220 kr/månad

Vatten 250 kr/månad

Uppgifterna om driftskostnad gäller för ett hushåll om 1...(antal)...personer

Säljares underskrift, varmed intygas att frågorna är sanningsenligt och fullständigt besvarade:

Datum: 2026-01-30

Underskrift: 

Janne rastas