

## BILAGA 4: AREAMÄTNING

### UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2024-143

#### Objekt

Adress: Norra Storgatan 67, 740 45 Tärnsjö

#### Mätning

Mått är tagna på plats med en Leica Disto D2.

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

#### Sammanfattning

**Huvudhuset** har en BOAREA om **194 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

**Huvudhusets källare** har en BIAREA om **25,7 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

**Huvudhusets garage** har en BIAREA om **25,7 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

#### Delar i friliggande byggnad:

**Pannrum** har en BIAREA om **15 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

**Hobbyrum** har en BIAREA om **18 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

**Garage 1** har en BIAREA om **52 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

**Förrådsdelar** har en BIAREA om **42,73 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

**Garage 2** har en BIAREA om **79 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

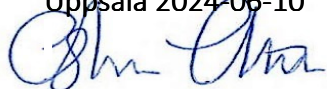
**Vedbod** har en övrig yta om **23 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

**Carport** har en övrig yta om **97 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

#### Övrigt

Porthöjd i garage 2 är ca 2,6m

Uppsala 2024-06-10



Oskar Thörn

Av Kiwa certifierad besiktningsman SBR.

Av RISE certifierad energiexpert.

Medlem i SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning

