

Årsredovisning
för
BRF Åbygårdarna
779500-0269

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för BRF Åbygårdarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetsberättelse lämnas separat.

Under året har följande ingått i styrelsen:

Styrelseledamöter

Tommy Ekström	Ordförande
Leon Wählstedt	Ledamot och sekreterare
Kjell Borgestig	Ledamot
Annica Wählstedt Elovsson	Ledamot
Adam Westerlund	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Kjell Jansson	Vice värd
---------------	-----------

Revisorer

Rune Johansson
Christina Antonsson

Revisorssuppleant

Madeleine Hjert

Föreningen har under året fortsatt med Uptake Consulting AB för den löpande bokföringen och redovisningskonsult Niklas Ahlezon har agerat som kassör.

Föreningen har sitt säte i Östervåla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 208	1 221	1 176	1 159
Resultat efter finansiella poster	96	-17	149	-88
Soliditet (%)	18,5	15,9	15,8	12,3

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140 900	240 443	271 368	-16 606	636 105
Avsättning till yttre underhåll		21 800	-21 800		0
Belopp vid årets utgång	140 900	262 243	249 568	-16 606	636 105

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 963
årets vinst	96 470
	329 433

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	150 000
i ny räkning överföres	179 433
	329 433

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 207 897	1 220 566
Övriga rörelseintäkter		49 016	48 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 256 913	1 269 082
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-651 557	-630 225
Övriga externa kostnader		-70 358	-80 134
Personalkostnader	2	-221 126	-226 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 746	-306 532
Summa rörelsekostnader		-1 108 787	-1 243 872
Rörelseresultat		148 126	25 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 670	2 402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 326	-44 218
Summa finansiella poster		-51 656	-41 816
Resultat efter finansiella poster		96 470	-16 606
Resultat före skatt		96 470	-16 606
Årets resultat		96 470	-16 606

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 867 906	3 033 652
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 867 906	3 033 652
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		2 868 006	3 033 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		177 820	170 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 563	28 643
Summa kortfristiga fordringar		209 383	198 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		885 438	759 779
Summa kassa och bank		885 438	759 779
Summa omsättningstillgångar		1 094 821	958 687
SUMMA TILLGÅNGAR		3 962 827	3 992 439

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		140 900	140 900
Reservfond		262 243	240 443
Summa bundet eget kapital		403 143	381 343
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		232 963	271 369
Årets resultat		96 470	-16 606
Summa fritt eget kapital		329 433	254 763
Summa eget kapital		732 576	636 106
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 700 000	2 950 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 950 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	0
Leverantörsskulder		50 448	34 528
Skatteskulder		15 412	553
Övriga skulder		24 047	19 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 344	351 951
Summa kortfristiga skulder		530 251	406 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 962 827	3 992 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år (2%)
Inventarier	5 år (20%)

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Personalkostnaderna består till dels av arvoden till styrelsen samt dels av ersättning till lokalvårdare och vaktmästare varav de senare båda är anställda på deltid.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 287 308	8 287 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 287 308	8 287 308
Ingående avskrivningar	-5 253 656	-5 087 910
Årets avskrivningar	-165 746	-165 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 419 402	-5 253 656
Utgående redovisat värde	2 867 906	3 033 652
Taxeringsvärden byggnader	8 885 000	5 280 000
Taxeringsvärden mark	1 598 000	1 598 000
	10 483 000	6 878 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 309 555	1 309 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 309 555	1 309 555
Ingående avskrivningar	-1 309 555	-1 168 769

BRF Åbygårdarna
Org.nr 779500-0269

7 (7)

Årets avskrivningar		-140 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 309 555	-1 309 555

Utgående redovisat värde	0	0
---------------------------------	----------	----------

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 950 000
	2 300 000	2 950 000

Östervåla den

Tommy Ekström
Ordförande

Leon Wåhlstedt

Kjell Borgestig

Annica Wåhlstedt Elovsson

Adam Westerlund

Vår revisionsberättelse har lämnats

Rune Johansson

Christina Antonsson