

Årsredovisning för
Brf Stohagen
769617-2399
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Brf Stohagen, 769617-2399, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen har sitt säte i Västerås kommun och äger fastigheten Masten 6 med adress Djuphamnsvägen 10-14. Fastigheten består av 45 lägenheter i 3 hus med 3 och 4 plan.

Föreningen har 17 biluppställningsplatser i carport samt 28 öppna p-platser.
Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd.

Lägenhetsfördelningen:

2 st 1 r o k
8 st 2 r o k
30 st 3 r o k
4 st 4 r o k
1 st 5 r o k

Byggnadernas lägenhetsyta uppgår till 3 504 kvadratmeter. Nybyggnadsår 2015-2016. Värdeår 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätternas medlemsförsäkring perioden 20240501-20250430 via Söderberg och Partner. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Marken innehas med äganderätt

Föreningen har en aktuell underhållsplan via Mark Förvaltning.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
Städ
Värme
Kabel-TV
Bredband
Porttelefon
Porttelefon och lås
Elavtal
Elhandel
Elavläsning
Hissbesiktning
Hisskötsel
Renhållning
Gångmattor

Castanove Förvaltning
Västerås Service och anläggning
HJT
Mälarenergi
Telia
Inleed
Telavox
Låscenter
Skellefteå kraft
Vattenfall
Infometric
Kiwa
Kone
Vafab
Elis

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan stämman 2024-05-07

		Vald till stämman
Magnus Gylén	Ordförande	2026
David Borg	Ledamot	2025
Magnus Kjellberg	Ledamot	2026
Christina Jarnfelter Hagström	Ledamot	2025
Åsa Berends	Ledamot	2025
Per Christer Odehag	Suppleant	2025
Koresh Yari	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Mikael Segerberg
Gunilla Adamsson

Revisorer

Crowe Västerås AB Ordinare Extern

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 45 st
Vid räkenskapsårets utgång var antalet medlemmar 69 st.

Under räkenskapsåret har 11 (5) st bostadsrätter överlåtit.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Föreningens ekonomi

Föreningen betalar ingen kommunal fastighetsavgift de 15 första åren räknat från värdeåret 2016
Under verksamhetsåret har avgifter till föreningen höjts med 20 %
Ingen höjning av årsavgifterna inför år 2025.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	792	666	580	580
Årsavgiftens andel av totala rörelseintäkter (%)	92	90		
Skuldsättning per kvm bostadsyta, kr	9 691	9 875	10 074	10264
Skuldsättning per kvm totalyta kr	9691	9875		
Energikostnad per kvm totalyta	184	157		
Uppvärmningskostnad per kvm bostadsyta, kr	81	71	68	70
Vattenkostnad per kvm bostadsyta, kr	27	25	25	23
Kapitalkostnad per kvm bostadsyta, kr	254	139	124	118
Underhållsfond kr/bostadsyta	401	313	245	200
Räntekänslighet (%)	12	15		
Sparande kr per kvm	212	171		
Nettoomsättning tkr	3 029	2 581	2 421	2416
Resultat efter finansiella poster, tkr	-152	-295	-233	-142
Eget kapital (tkr)	89 177	89 328	89 887	89 887
Soliditet (%)	72	72	71	71

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totalt räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter boyta på bokslutsdagen. Ett mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

El, värme och vatten: Föreningens totala kostnader för el, värme och vatten per kvadratmeter total yta.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund. Detta är ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Soliditet: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning.

Upplysning vid förlust:

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Kassaflöde

Ackumulerade anskaffningsvärden

2024

2023

Vid årets början

1 297 657

1 406 338

Inbetalningar

Rörelseintäkter

3 028 871

2 580 828

Finansiella intäkter

17 476

13 554

3 046 347

2 594 382

Utbetalningar

Rörelsekostnad exkl avskrivningar

-1 412 924

-1 510 367

Finansiella kostnader

-891 692

-485 381

Minskning av långfristiga skulder

-475 000

-475 000

Minskning av kortfristiga skulder

177 695

-218 671

Ökning av kortfristiga fordringar

-173 458

-13 645

-2 775 379

-2 703 064

Likvida medel vid årets slut

1 568 625

1 297 657

Årets förändring av likvida medel

270 968

-108 681

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

Eget Kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	90 550 000			90 550 000
Fond för yttre underhåll	1 406 600	305 000		1 101 600
Summa bundet eget kapital	91 956 600			91 651 600
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 628 130	-305 000	-294 767	-2 028 363
Årets resultat	-151 671	151 671	294 767	-294 767
Summa fritt eget kapital	-2 779 801			-2 323 130
Summa eget kapital	89 176 799			89 328 470

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-151 671
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-2 628 130
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-305 000
Summa balanserat resultat	-3 084 801
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-3 084 801

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	3 028 561	2 580 587
Övriga rörelseintäkter		309	241
		3 028 870	2 580 828
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	2	-338 911	-398 568
Driftskostnader	3	-876 114	-906 494
Övriga externa kostnader	4	-97 102	-103 234
Personalkostnader		-100 797	-102 070
Avskrivningar	5	-893 402	-893 402
		-2 306 325	-2 403 769
RÖRELSERESULTAT		722 545	177 059
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		17 476	13 554
Räntekostnader		-891 692	-485 381
		-874 216	-471 827
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-151 671	-294 768
ÅRETS RESULTAT		-151 671	-294 768

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	122 048 810	122 924 897
Maskiner och inventarier		163 050	180 365
		122 211 860	123 105 262
Summa anläggningstillgångar		122 211 860	123 105 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	234 726	61 280
		234 738	61 280
Kassa och bank		1 568 625	1 297 657
Summa omsättningstillgångar		1 803 363	1 358 937
SUMMA TILLGÅNGAR		124 015 223	124 464 199

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		90 550 000	90 550 000
Fond för yttre underhåll		1 406 600	1 101 600
		91 956 600	91 651 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 628 130	-2 028 363
Årets resultat		-151 671	-294 768
		-2 779 801	-2 323 131
Summa eget kapital		89 176 799	89 328 469
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	21 334 500	21 809 500
		21 334 500	21 809 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 622 000	12 790 750
Leverantörsskulder		285 700	84 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	596 224	450 737
		13 503 924	13 326 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 015 223	124 464 199

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planerliga amorteringarna.

Enligt nytt lagkrav har föreningen momsregistrerat sig för den individuella elavläsningen fr o m 1 januari 2020.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs i bokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Anläggningstillgångar

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Följande avskrivningar uttryckt i år tillämpas.

Avskrivningar

	2024	2023
Byggnader	120 år	120 år
Staket, stängsel	15 år	15 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

	2024	2023
Årsavgifter	2 587 290	2 154 216
Hysesintäkter	218 100	218 400
Elintäkter	138 068	112 720
Övriga elintäkter schablon	34 000	30 000
Värmeintäkter	51 103	65 251
Summa	3 028 561	2 580 587

Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel entreprenad	74 068	77 685
Fastighetsskötsel enligt beställning	1 875	1 863
Städning entreprenad	53 207	55 834
Mattvätt/hyrmattor	46 704	42 751
Hissbesiktning	10 574	9 473
Gård	30 367	2 065
Serviceavtal	58 024	47 798
Förbrukningsmaterial	187	1 154
Övriga kostnader	14 944	
Summa	289 950	238 623

Reparationer	2024	2023
Sophantering/återvinning		12 265
Entré/trapphus	19 330	18 899
VVS	2 945	4 041
Ventilation	11 494	19 830
Elinstallation		1 273
Hiss	13 718	103 637
Tak	1 475	
Summa	48 962	159 945

Periodiskt underhåll

Summa

TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER

338 911

398 568

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

Taxebundna kostnader

	2024	2023
EI	266 330	214 419
Värme	282 206	248 802
Vatten	95 016	87 131
Sophämtning/renhållning	67 762	87 872
Summa	711 314	638 224

Övriga driftskostnader

Försäkring	57 948	52 291
Kabel-tv	17 402	20 250
Bredband	89 450	195 730
Summa	164 800	268 271

TOTALT DRIFTSKOSTNADER

876 114

906 495

Not 4

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	1 886	2 101
Ersättning till revisor	18 875	18 750
Föreningskostnader	6 816	12 449
Förvaltningskostnader	58 009	49 272
Administration	2 100	10 863
Korttidsinventarier		449
Bankkostnader	3 606	3 540
Medlems- och föreningsavgifter	5 810	5 810
Summa	97 102	103 234

Not 5

AVSKRIVNINGAR

	2024	2023
Byggnad	876 087	876 087
Inventarier	17 315	17 315
Summa	893 402	893 402

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden
Vid årets början

Utgående anskaffningsvärde

2024-12-31	2023-12-31
129 094 000	129 094 000
129 094 000	129 094 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Årets avskrivningar enligt plan

Utgående avskrivning enligt plan

-6 169 103	-5 293 016
-876 087	-876 087
-7 045 190	-6 169 103

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

122 048 810	122 924 897
24 000 000	24 000 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad

Taxeringsvärde mark

59 000 000	59 000 000
7 000 000	7 000 000
66 000 000	66 000 000

Not 7

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring

Elintäkt

Medlemskap bostadsrätterna

Lån

skattekonto

2024-12-31	2023-12-31
19 863	18 223
36 496	37 248
5 810	5 810
172 545	
12	
234 726	61 281

Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2024-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
Stadshypotek 189306	2,21 %	12 022 000	12 297 000	2026-03-30
Stadshypotek 92547	0,88 %	9 787 500	9 987 500	2028-12-30
Stadshypotek 318861	3,83 %	12 147 000	12 315 750	2025-01-02

Summa skulder till kreditinstitut

33 956 500

34 600 250

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

-12 622 000

-12 790 750

21 334 500

21 809 500

Om 5 år beräknas låneskulden uppgå till 30 456 500kr.

Not 9 KORTFRISTIG SKULD

Kortfristig skuld

Löner och arvoden

Sociala avgifter

Räntekostnader

Extern revisor

El

Värme

Vatten

Förutbetalda hyresintäkter

2024-12-31	2023-12-31
78 000	78 750
24 800	24 800
113 723	
16 000	16 000
31 212	15 743
32 909	36 480
8 055	7 433
291 526	271 531
596 225	450 737

Not 10
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	38 544 000	38 544 000
--	------------	------------

Eventualförpliktelser

Inga	Inga
------	------

Underskrifter

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Magnus Gylén
Ordförande

David Borg
Ledamot

Åsa Berends
Ledamot

Magnus Kjellberg
Ledamot

Christina Jarnfelter Hagström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 april 2025



ÅR 2024 Stohagen.pdf
(3787613 byte)
SHA-512: 88861f75515de796aa4799e2fe0291173e665
d87db58195d8f23788fa269cc49d7b9b82e2242a14f500
4dd2f5920b1a5751f143419f4705dfe78af5b7733b21e

Underskrifter

2025-04-17 10:54:54 (CET)



Åsa Berends

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-28 20:09:56 (CET)



Christina Jarnfelter Hagström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-19 12:51:33 (CET)



David Borg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-19 22:39:51 (CET)



Magnus Kjellberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-20 00:58:19 (CET)



Nils Åke Magnus Gylén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-19 14:23:52 (CET)



Per Christer Birger Odehag

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-29 09:43:20 (CET)



Erik Jonas Pettersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

9f99e6d0d67beb4246e97d8191d7cbb7cc8a91a90508909326ebf471bc77fcdcf2a18d2bfd254de4132159842e3ad41d67622c1597becd6b95ccc26b040c3f4c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stohagen i Västerås

Org.nr 769617-2399

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stohagen i Västerås för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2 (2)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stohagen i Västerås för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 29 april 2025

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Brf Stohagen RB 2024.pdf
Checksumma: 357abf790469b43f42e588f6fbb51624dde4b88356b4c125579b3c63048648e5
Skickad: 2025-04-29 kl 09:38

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-29 kl 09:44

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>