

Årsredovisning

för

BRF Kaptenen i Tärnsjö

716412-5655

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för BRF Kaptenen i Tärnsjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1988-08-22.

Nuvarande ekonomisk plan registrerades 1991-05-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen omfattar 20 bostadslägenheter, varav 18 bostadsrätter och 2 hyresrätter, i 3 st flerbostadshus, förråd och carport finns till samtliga klägenheter.

Fastighetsbeteckning: Sör Åsbo 1:248, marken ägs av föreningen.

Tomtarea: 9 133 kv.m.

Bruksarea: BOA 1 440 kv.m, BIA 302 kv.m.

Föreningen har ej aktuell underhållsplan. Styrelsen har under året beslutat att upprätta underhållsplan, förslagsvis med hjälp av Riksbyggens digitala tjänst Replano.

Föreningen har sitt säte i Tärnsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämman hölls 2023-10-25, smat 7 protokollförda styrelsemöten hölls under räkenskapsåret.

Medlemsavgifterna höjdes med 3,2% från och med januari 2024.

Installation av fiber blivit slutförd under räkenskapsåret.

Stamspolning utfördes i samtliga lägenheter i april 2024.

En hjärtstartare har blivit inköpt enligt styrelsens beslut och kurs i HLR erbjuds alla boende i föreningen.

Föreningen har under året anlitat Uptake Consulting AB för den löpande bokföringen, bokföringen flyttas från Visma till Fortnox.

Styrelsen utser Rävivor AB och David Wallman till revisor.

Medlemsinformation

Föreningen innehar 20 st bostadslägenheter, varav 18 bostadsrätter och 2 hyreslägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	909	875	840	857
Resultat efter finansiella poster	52	8	39	-815
Soliditet (%)	48,9	48,3	48,4	0,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	702	675	648	661
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 292	2 361	2 431	2 569
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 546	2 623	2 701	2 855
Sparande per kvm (kr/kvm)	158	139	151	-436
Räntekänslighet (%)	3,6	3,9	4,2	4,3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	53	50	58	52
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	58,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 950 000	1 097 148	527 862	7 758	3 582 768
Disposition av föregående års resultat:			7 758	-7 758	0
Inre reparationsfond			-25 000		-25 000
Fond yttre underhåll		75 000	-75 000		0
Årets resultat				52 432	52 432
Belopp vid årets utgång	1 950 000	1 172 148	435 620	52 432	3 610 200

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	435 620
årets vinst	52 432
	488 052

disponeras så att	
till fond för yttre underhåll reserveras	75 000
till inre reparationsfond reserveras	25 000
i ny räkning överföres	388 052
	488 052

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	909 459	875 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		909 459	875 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-365 349	-426 438
Personalkostnader	3	-191 835	-147 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 447	-191 819
Summa rörelsekostnader		-731 631	-765 928
Rörelseresultat		177 828	109 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 350	11 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 746	-113 097
Summa finansiella poster		-125 396	-101 446
Resultat efter finansiella poster		52 432	7 758
Resultat före skatt		52 432	7 758
Årets resultat		52 432	7 758

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 376 963	6 534 573
Inventarier, verktyg och installationer	5	222 382	186 732
Summa materiella anläggningstillgångar		6 599 345	6 721 305

Summa anläggningstillgångar

6 599 345

6 721 305

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		157 791	122 434
Övriga fordringar		0	8 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 781	14 980
Summa kortfristiga fordringar		177 572	145 872

Kassa och bank

Kassa och bank		607 144	550 183
Summa kassa och bank		607 144	550 183
Summa omsättningstillgångar		784 716	696 055

SUMMA TILLGÅNGAR

7 384 061

7 417 360

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 950 000	1 950 000
Fond för yttre underhåll		1 172 148	1 097 148
Summa bundet eget kapital		3 122 148	3 047 148
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		435 620	527 862
Årets resultat		52 432	7 758
Summa fritt eget kapital		488 052	535 620
Summa eget kapital		3 610 200	3 582 768
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 200 000	3 300 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	3 300 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 073	4 142
Övriga skulder		115 518	113 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		457 270	417 005
Summa kortfristiga skulder		573 861	534 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 384 061	7 417 360

Kassaflödesanalys

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	177 829	109 204
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	96 959	-33 257
Erhållen ränta	15 624	4 600
Erlagd ränta	-146 268	-93 697
Betald inkomstskatt	26 389	-19 836

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

170 533 -32 986

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-35 357	-122 434
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 075	-116
Förändring av kortfristiga skulder	22 860	-8 204

Kassaflöde från den löpande verksamheten

156 961 -163 740

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-100 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000	0

Årets kassaflöde

56 961 -163 740

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 550 183 713 923

Likvida medel vid årets slut

607 144 550 183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter bostäder	-807 989	-776 594
Hyror bostäder	-101 471	-98 538
	-909 460	-875 132

I föreningens årsavgifter ingår vatten och sophämtning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 887 052	17 887 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 887 052	17 887 052
Ingående avskrivningar	-11 352 479	-11 194 869
Årets avskrivningar	-157 610	-157 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 510 089	-11 352 479
Utgående redovisat värde	6 376 963	6 534 573
Taxeringsvärden byggnader	5 600 000	5 600 000
Taxeringsvärden mark	1 400 000	1 400 000
	7 000 000	7 000 000
Bokfört värde byggnader	4 250 963	4 408 573
Bokfört värde mark	2 126 000	2 126 000
	6 376 963	6 534 573

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	457 211	257 136
Inköp	52 487	200 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 698	457 211
Ingående avskrivningar	-270 479	-236 270
Årets avskrivningar	-16 837	-34 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 316	-270 479
Utgående redovisat värde	222 382	186 732

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller 2-5 år	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år	2 800 000	2 900 000
	3 200 000	3 300 000

Tärnsjö den

Stig Ingvarsson
Ordförande

Rolf Nordin

Anders Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats

David Walman
Revisor