

## AREAMÄTNING

### UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **22010235-2026-197**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

#### Byggnad

Adress: Lillängsgatan 14, 740 46 Östervåla

#### Mätning

Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

#### Resultat:

**Byggnaden** har en BOAREA om **100,3 m<sup>2</sup> +/-2 %**

**Byggnaden** har en BIAREA om **123,17 m<sup>2</sup> +/-2 %**

**Byggnadens** överplan har en ej mätbar yta om (låg tak) **25,78 m<sup>2</sup> +/-2 %**

#### Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2026-08-06



**Oskar Thörn**

Av SBR Diplomerad Areamätare  
Medlemsnummer SBR 22010235

