

**Detaljplan för Lötudden och Mårtenshamn, Harkie-Kärrbo, Västerås****GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

ORGANISATIONSFRÅGOR**Tidplan**

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Preliminär tidplan:

Samråd juli-augusti 2011

Utställning december-januari 2011

Antagande februari 2012

Laga kraft mars 2012

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Enskilda fastighetsägare ansvarar för planens genomförande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Detaljplanen medför ett antal justeringar av fastighetsgränser, som beskrivs nedan.

Detaljplanen medför att mark som tidigare varit allmän platsmark och blir kvartersmark skall överföras från Frösåker S:1 och Harkie 1:101 till Harkie 1:153. Mark som tidigare ej varit planlagd och blir kvartersmark skall överföras från Harkie 2:6 till Kärrbo-Karlsro 1:2 och Harkie 1:152. Kvartersmark skall överföras från Harkie 2:6 till Harkie 1:150 eller Harkie 1:151 (avser befintlig ledningsgata). Mark som tidigare varit allmän platsmark och blir kvartersmark skall överföras från Harkie 1:101 till Harkie 1:135.

Kvartersmark kan överföras från Harkie 2:6 till Harkie 1:23, men detta är ej obligatoriskt då Harkie 1:23 har servitut över Harkie 2:6 för infart.

Servitut och ledningsrätter

Inom planområdet finns servitut för väg till förmån för Harkie 1:150-152. Servitutet avser Vretbostigen. Servitutet bör upphävas i samband med att gemensamhetsanläggning inrättas för allmänna platser inom området.

Ansökan om bildande av ledningsrätt för allmänna ledningar inom detaljplaneområdet görs av ledningshavare hos Lantmäterimyndigheten.

Gemensamhetsanläggningar

Inom planområdet finns ett antal befintliga gemensamhetsanläggningar. Harkievägen genom planområdet är befintlig gemensamhetsanläggning Harkie ga:9. Vretbosvängen och Mårtenshamnsvägen är befintlig gemensamhetsanläggning Harkie ga:8. Båthamnsvägen är befintlig gemensamhetsanläggning Harkie ga:1. I Mårtenshamn finns också

befintlig gemensamhetsanläggning Harkie ga:7 för sjövattenanläggning.

Gemensamhetsanläggning för allmänna platser ska bildas då planen medför enskilt huvudmannaskap. Gemensamhetsanläggning bör även bildas för eventuell miljöbod. För förvaltning av gemensamhetsanläggningar kan en samfällighetsförening bildas.

Gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening bildas av Lantmäterimyndigheten efter ansökan av fastighetsägare.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavgift tas ut i samband med beviljande av bygglov.

Kostnader för upprustning av befintligt gatunät och teknisk försörjning åvilar fastighetsägarna inom planområdet. Ersättningsfrågor gällande allmän platsmark, det vill säga gator och parkmark, hanteras i anläggningsförrättningen.

Gatukostnadsersättning

Gatukostnadsersättning kan komma att tas ut av fastighetsägarna inom Harkie-Kärro, Frösåker m.m. i samband med att en ny väg via Gäddeholm detaljplaneras och byggs. Gatukostnaderna ska fördelas på en skälig och rättvis grund. Fördelningen ska ske utifrån fastigheternas tillåtna användning.

Innan kommunen får besluta om att ta ut gatukostnadsersättning måste kommunen upprätta en gatukostnadsutredning, vilken genomgår en process som liknar detaljplanprocessen med samråd och utställning.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Planområdet är anslutet till befintliga system för el, tele och VA. Eventuella omläggningar vid nybyggnationer och ändringar bekostas av exploitören. Planområdet ingår i Mälarenergis verksamhetsområde och de flesta fastigheter i planområdet är anslutna. Eventuell flytt eller förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören. Eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs hos Vattenfall.

I övrigt gäller att befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs hos Vattenfalls kundtjänst.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret genom Torkel Lindgren tillsammans med Lantmäteriförvaltningen, Tim Parksjö.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Torkel Lindgren

Tim Parksjö