

Årsredovisning för  
**Brf Vargberget Aros**

769614-7706

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Styrelsen för Brf Vargberget Aros, 769614-7706, avger härmed följande årsredovisning.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### **Fastigheten**

Föreningen har sitt säte i Västerås Kommun och äger fastigheten Vargens Vret 1 i Västerås Kommun med adress S:ta Ursulas väg 2 AA, 2 AB och 2 AC. Fastigheten är byggd som ett flerbostadshus med radhus på taket samt källare. Fastigheten omfattar totalt 51 lägenheter och 12 radhus. Källaren innehåller förråd, parkering, teknikrum och gemensamhetsrytymmen.

Lägenhetsfördelningen:

1 st 1 r o k  
20 st 2 r o k  
21 st 3 r o k  
15 st 4 r o k  
6 st 5 r o k

Byggnadernas boyta är 6 548 kvadratmeter med en lokal på 831 kvadratmeter, totalyta 7 379 kvadratmeter. Nybyggnadsår 1978, värdeår 2008.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Bergslagen. Bostadsrättstillägg samt ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningen är ett s. k privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifterna.

Marken innehas med äganderätt  
Föreningen har en aktuell underhållsplan

## **Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Tommy Ekstrand	Ordförande	<b>Vald till stämman</b> 2027
Stefan Lindgren	Kassör	2027
Susanne Lagerholm	Sekreterare	2026
Staffan Unnegård	Ledamot	2026
Peter Israelsson	Ledamot	2026
Mattias Carlsson	Suppleant	2027
Gert Kressin	Suppleant	2027

## **Revisorer**

Trygg BRF i Norden AB

## **Valberedning**

Nisse Hedberg	Sammanställande
Jan Gustafsson	
Marta Samaan	

## **Stämma**

Föreningsstämman hölls 2025-05-13

En extra föreningsstämma hölls 2025-01-14

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Monterat fler billaddare så att samtliga platser i garaget nu är utrustade med laddare. Lastbalansering är implementerad

Vårsopning av garaget

Brandskyddsrondering med test av utrymningsbelysning

Beslutat om byte av ekonomisk förvaltare från MARK till MBF from 260101.

Två städdagar genomförda, bra uppslutning från medlemmarna.

Uppdaterat och justerat underhållsplanen .

### Reparationer och underhåll:

Påbörjat byte av ventilationsaggregat för lägenheterna, detta slutförs med en OVK i Januari. Detta var en större kostnad 1 MSEK ink moms vilket gjorde att vi hade en lägre amortering än budgeterad.

Monterat ett expansionskärl parallellt med befintligt

Bytt pump på fjärrvärmeslingan för lägenheterna

Justeringar på fjärrvärmeslingan för att förbättra flödet på värmeslingor

Mindre Hissreparationer.

Bytt två ventilationsaggregat till radhusen, kostnad ca 50-60 kkr ink moms per radhus.

Beskurit och tagit bort träd och buskar runt hela huset

Klippt häckar

Reklamerad bättringsmålning främst vid radhusen

Filterbyte för ventilationsanläggning för lgh och radhus

Solcellsanläggningen på taket har under 2025 producerat 24,6 MWh. Detta motsvarar ca 45.000:- om vi köpt denna el.

Glöggmingel hölls den 13 December i lekparken

### **Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomiska och administrativa förvaltning har skötts av MARK Fastighet Mälardalen AB under år 2025.

Omplacerat 2 st lån under året samt amorterat 250 kSEK. Vi har nu en låneskuld på knappa 50 MSEK med en viktad ränta på ca 2,8%

### **Medlemsinformation**

Antal medlemslägenheter: 63 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 96 (100).

Under räkenskapsåret har 6 (5) st bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Årsavgift per kvm boyta, kr	679	602	562	536
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter(%)	87	81	78	
Skulsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	7 598	7 635	7 789	8 186
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6742	6775	6912	
Uppvärmningskostnad per kvm boyta, kr	91	86	89	79
Vattenkostnad per kvm boyta, kr	28	19	20	21
Energikostnad per kvm totalyta	174	157	145	
Kapitalkostnad per kvm boyta, kr	208	154	108	54
Räntekänslighet (%)	11	12,7	12,8	
Nettoomsättning (tkr)	5 087	4 864	4 530	4 340
Resultat efter finansnetto (tkr)	-1797	-597	-889	-535
Eget kapital (tkr)	149 557	151 355	151 952	153 376
Soliditet (%)	75	74	74	74
Sparande kr per kvm	152	188	226	

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Skuldsättning: Totalt räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totalt räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter boyta på bokslutsdagen. Ett mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund. Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

## Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar.

<b>Eget kapital</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	154 796 000			154 796 000
Fond för yttre underhåll	3 716 405	504 072	-209 314	3 421 647
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>158 512 405</b>			<b>158 217 647</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-7 157 474	-294 758	-597 517	-6 265 199
Årets resultat	-1 797 241	-1 797 241	597 517	-597 517
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-8 954 715</b>			<b>-6 862 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>149 557 690</b>			<b>151 354 931</b>

### Dispositionsförslag

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-6 862 716
Årets resultat	-1 797 240
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-504 072
Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	209 314
<b>Summa balanserat resultat</b>	<b>-8 954 714</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras: ianspråktagande av fond för yttre underhåll	1 112 542
<b>Att i ny räkning överförs</b>	<b>-7 842 172</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	1	5 087 707	4 864 317
Övriga rörelseintäkter		19 093	23 410
		<b>5 106 800</b>	<b>4 887 727</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	2	-1 430 469	-589 238
Driftskostnader	3	-1 920 147	-1 777 124
Övriga externa kostnader	4	-127 495	-125 484
Personalkostnader	5	-86 812	-83 010
Avskrivningar	6	-1 807 895	-1 780 941
		<b>-5 372 819</b>	<b>-4 355 797</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-266 019</b>	<b>531 930</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		1 399	10 538
Räntekostnader		-1 532 621	-1 139 986
		<b>-1 531 222</b>	<b>-1 129 448</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 797 241</b>	<b>-597 518</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 797 241</b>	<b>-597 518</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	199 571 990	201 223 054
Maskiner och inventarier	8	3 938	15 753
		<u>199 575 928</u>	<u>201 238 807</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>199 575 928</u>	<u>201 238 807</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		-9 905	-
Övriga fordringar		8 980	134 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	75 454	74 479
		<u>74 529</u>	<u>209 202</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>401 934</u>	<u>921 140</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>476 463</u>	<u>1 130 342</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>200 052 391</u>	<u>202 369 149</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		154 796 000	154 796 000
Fond för yttre underhåll	10	3 716 405	3 421 647
		<u>158 512 405</u>	<u>158 217 647</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 157 474	-6 265 199
Årets resultat		-1 797 241	-597 518
		<u>-8 954 715</u>	<u>-6 862 717</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>149 557 690</u>	<u>151 354 930</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	11 800 000	23 450 000
		<u>11 800 000</u>	<u>23 450 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		37 950 000	26 550 000
Leverantörsskulder		398 644	257 178
Skatteskulder		18 055	11 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	328 002	745 468
		<u>38 694 701</u>	<u>27 564 219</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>200 052 391</u>	<u>202 369 149</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-1 797 241	-597 518
Avskrivningar	1 807 895	1 780 942
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>10 654</b>	<b>1 183 424</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	134 672	-80 546
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-269 517	-303 277
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-124 191</b>	<b>799 601</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-145 016	-80 444
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-145 016</b>	<b>-80 444</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-250 000	-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-250 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-519 207</b>	<b>-280 843</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>921 140</b>	<b>1 201 983</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>401 933</b>	<b>921 140</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planenliga amorteringarna.

Enligt nytt lagkrav har föreningen momsregistrerat sig för den individuella elavläsningen fr o m 1 januari 2020.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. En rak avskrivningsplan har upprättats med utnyttjandeperiod 120 år och rak avskrivning. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

#### Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens stadgar vilket innebär 0,3% av gällande taxeringsvärde. Lanspråktagande av fond beslutats av stämman.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp som beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

#### Avskrivningar

	2025	2024
Byggnader	120 år	120 år
Hissar	51 år	51 år
Tvättstugebokning	10 år	10 år
Värmeanläggning FTX	10 år	10 år
IMD	12 år	12 år
Solceller	25 år	25 år
Inventarier	5 år	5 år
Laddstolpar	12 år	12 år
Prognosstyrning	10 år	10 år

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1**

**ÅRSavgIFTER OCH HYROR**

Årsavgifter (inkl elintäkter)

Hysesintäkter

**Summa**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Årsavgifter (inkl elintäkter)	4 444 766	4 268 867
Hysesintäkter	642 941	595 450
<b>Summa</b>	<b>5 087 707</b>	<b>4 864 317</b>

I årsavgiften ingår kostnad för el.

**Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER**

**Fastighetskostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fastighetsskötsel och städning		1 706
Fastighetsskötsel entreprenad	133 744	133 756
Snöröjning / sandning		17 782
Städning enligt beställning	10 606	20 139
Mattvätt/hyrmattor	22 232	21 649
Parkering/garagekostnader		1 475
Gård	22 402	13 536
Serviceavtal	29 956	21 371
Övriga kostnader fastighetsskötsel	1 319	
Förbrukningsmaterial	7 493	5 971
Övriga kostnader		1 891
<b>Summa</b>	<b>227 752</b>	<b>239 276</b>

**Reparationer**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fastighetsförbättringar	38 912	
Tvättstuga		1 569
Lås	9 439	8 329
Installationer		2 313
VVS	8 404	2 784
Ventilation	13 367	22 096
Elinstallation		9 733
Tele/TV/kabel-tv/porttelefon		5 344
Hiss	12 284	53 489
Fasad		34 144
Mark/gård/utemiljö		847
Garage/bilplatser	7 769	
<b>Summa</b>	<b>90 175</b>	<b>140 648</b>

**Periodiskt underhåll**

Fastighetsförbättringar	1 086 493	
VVS	26 049	
Ventilation		209 314
<b>Summa</b>	<b>1 112 542</b>	<b>209 314</b>

**TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER**

<b>1 430 469</b>	<b>589 238</b>
------------------	----------------

**Not 3 DRIFTSKOSTNADER**

<b>Taxebundna kostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
El	402 927	383 430
Värme	670 899	633 906
Vatten	206 001	142 731
Sophämtning/renhållning	114 042	109 606
Grovsopor		2 728
<b>Summa</b>	<b>1 393 869</b>	<b>1 272 401</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	76 394	72 402
Bredband	311 032	303 301
<b>Summa</b>	<b>387 426</b>	<b>375 703</b>
<b>Fastighetsavgift/fastighetsskatt</b>		
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	138 852	129 020
<b>Summa</b>	<b>138 852</b>	<b>129 020</b>
<b>TOTALT DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1 920 147</b>	<b>1 777 124</b>

**Not 4**

<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
kontorsmaterial	2 759	261
Tele- och datakommunikation	9 875	10 814
Ersättning till revisor	11 250	15 813
Föreningskostnader	8 773	8 565
Styrelseomkostnader		2 217
Förvaltningskostnader	82 980	82 151
Förvaltningskostnader, övriga	3 800	
Administration	438	1 199
Korttidsinventarier		375
Bankkostnader	4 373	4 088
Övriga ej avdragsgilla kostnader	638	
Förbrukningsinventarier	941	
Inköp material och varor	1 668	
<b>Summa</b>	<b>127 495</b>	<b>125 483</b>

**Not 5**

<b>ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER</b>		
Styrelsearvoden	70 000	70 000
Sociala kostnader	16 812	13 010
<b>Summa</b>	<b>86 812</b>	<b>83 010</b>

**Not 6**

**AVSKRIVNINGAR**

Byggnad	1 714 418	1 714 523
Förbättringar	81 662	54 603
Maskiner	11 815	11 815
<b>Summa</b>	<b>1 807 895</b>	<b>1 780 941</b>

**Not 7**

**BYGGNADER OCH MARK**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	221 681 353	221 257 843
Nyanskaffningar	145 016	423 510

**Utgående anskaffningsvärde**

**221 826 369**      **221 681 353**

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början	-20 458 299	-18 677 358
Årets avskrivningar enligt plan	-1 796 080	-1 780 941
Utgående avskrivning enligt plan	-22 254 379	-20 458 299

**Planenligt restvärde vid årets slut**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

**199 571 990**      **201 223 054**  
13 646 952      13 646 952

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	132 024 000	125 633 000
Taxeringsvärde mark	36 000 000	31 000 000
	<b>168 024 000</b>	<b>156 633 000</b>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

Bostäder	165 000 000	154 000 000
Lokaler	3 024 000	2 633 000
	<b>168 024 000</b>	<b>156 633 000</b>

**Not 8**

**MASKINER OCH INVENTARIER**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	117 588	117 588
Utgående anskaffningsvärde	117 588	117 588

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början	-101 835	-90 020
Årets avskrivning enligt plan	-11 815	-11 815

**Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan**

-113 650      -101 835

**Redovisat restvärde vid årets slut**

**3 938**      **15 753**

**Not 9**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

Kabel-TV /Bredband	75 454	74 479
	<b>75 454</b>	<b>74 479</b>

**Not 10**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Vid årets början	3 421 647	3 757 241
Reservering enligt stadgar	504 072	470 000
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-209 314	-805 594
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 716 405</b>	<b>3 421 647</b>

**Not 11**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Stadshypotek	2,63 %	14 500 000	14 750 000	2026-03-01
Stadshypotek	2,54 %	11 800 000	11 800 000	2027-09-30
Stadshypotek	2,48 %	12 300 000	12 300 000	2026-12-01
Swedbank	3,70 %	11 150 000	11 150 000	2026-03-25
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>49 750 000</b>	<b>50 000 000</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-37 950 000</b>	<b>-26 550 000</b>	
		<b>11 800 000</b>	<b>23 450 000</b>	

**Not 12**

**UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Arvoden	85 000	83 500
Räntekostnader	97 617	96 770
EI	45 046	52 394
Värme	62 664	75 265
Vatten	13 542	11 813
Förutbetalda avgifter och hyror	24 133	425 726
	<b>328 002</b>	<b>745 468</b>

**Not 13**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	63 950 000	63 950 000
--	------------	------------

**Not 14**

**VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG**

Beslutat att ta fram en plan avseende våra utomhusytor.

Föreningen kommer att gå över till redovisningsättet K3 enligt nya gällande regler.

## Underskrifter

Årsredovisninge beslutades 2026-03-20

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur

**Tommy Ekstrand**  
Ordförande

**Stefan Lindgren**  
Kassör

**Susanne Lagerholm**  
Sekreterare

**Staffan Unnegård**  
Ledamot

**Peter Israelsson**  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Trygg Brf Revision i Norden AB

**Karl-Philip Lindahl**  
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 13 april 2026



ÅR Vargberget 2025.pdf

(4760935 byte)

SHA-512: 4e631dfb5972a4c764cdee63b86065f44a1b6  
11e6148712133750f808c1dd1571e2787c39b1bc584576  
be72430d2fc244e3060d0343a52df94d0b114382d4a02

## Underskrifter

2026-04-13 11:15:20 (CET)



**Gösta Stefan Lindgren**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-13 10:47:14 (CET)



**Helena Suzanne Lagerholm**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-13 17:10:52 (CET)



**Pär Staffan Unnegård**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-13 12:11:57 (CET)



**Peter Israelsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-13 12:04:33 (CET)



**Tommy Enar Ekstrand**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-13 18:53:55 (CET)



**Karl-Philip Lindahl**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Underteckandet intygas av Assently



#### Årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

1dbc8860a22da47618e40d802e0133931a727634cc098d0ac266d5db0331136a505576606b97874daf1d7d63f6583d47c11cc04aeb3fa281e43bcd7475ee9707



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.