

Årsredovisning
för
BRF Prästgården i Harbo

769638-4044

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för BRF Prästgården i Harbo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en bostadsrättsföreningen som innehar 9 bostadsrättslägenheter i form av 2-plansvillor på fastigheten Harbo Prästgården 1:56 i Heby kommun som innehas med äganderätt.

Föreningen har sitt säte i Harbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen hade årsstämma 2025-06-18.

Föreningen under räkenskapsåret fortsatte med 3-månaders bunden ränta, vilket resulterade i sänkning av räntekostnaden.

Översyn och tätning av yttertak utfördes, samt genomgång, kontroll och justering av instabila värmepumpar.

Trasiga fasadlampor byttes ut.

Medlemsinformation

Föreningen består av 9 färdigställda lägenheter och har därmed 9 medlemmar. Varje medlem har 1 röst på föreningsstämman.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	880	878	816	570
Resultat efter finansiella poster	-28	-169	-274	-21
Soliditet (%)	55,0	54,8	54,8	55,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	887	938	880	615
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 536	14 687	14 838	14 989
Sparande per kvm (kr/kvm)	291	138	25	138
Räntekänslighet (%)	16,4	15,7	16,9	24,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	62	47	84	43
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93,5	99,1	100,0	100,0

BOA: 927 kvm

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 055 000		-258 333	-168 937	16 627 730
Disposition av föregående års resultat:			-168 937	168 937	0
Fond för yttre underhåll		27 810	-27 810		0
Årets resultat				-27 500	-27 500
Belopp vid årets utgång	17 055 000	27 810	-455 080	-27 500	16 600 230

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-455 080
årets förlust	-27 500
	-482 580

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	28 366
i ny räkning överföres	-510 946
	-482 580

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	879 522	877 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		879 522	877 888
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-115 499	-111 043
Övriga externa kostnader	4	-28 087	-27 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 024	-297 024
Summa rörelsekostnader		-440 610	-436 033
Rörelseresultat		438 912	441 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		643	1 943
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 055	-612 735
Summa finansiella poster		-466 412	-610 792
Resultat efter finansiella poster		-27 500	-168 937
Resultat före skatt		-27 500	-168 937
Årets resultat		-27 500	-168 937

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 969 507	30 266 531
Summa materiella anläggningstillgångar		29 969 507	30 266 531
Summa anläggningstillgångar		29 969 507	30 266 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 424	8 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 199	14 076
Summa kortfristiga fordringar		17 623	22 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 149	33 422
Summa kassa och bank		171 149	33 422
Summa omsättningstillgångar		188 772	55 955
SUMMA TILLGÅNGAR		30 158 279	30 322 486

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 055 000	17 055 000
Fond för yttre underhåll		27 810	0
Summa bundet eget kapital		17 082 810	17 055 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-455 080	-258 333
Årets resultat		-27 500	-168 937
Summa fritt eget kapital		-482 580	-427 270
Summa eget kapital		16 600 230	16 627 730
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 334 981	13 474 985
Summa långfristiga skulder		13 334 981	13 474 985
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Leverantörsskulder		1 299	1 250
Övriga skulder		792	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 973	78 517
Summa kortfristiga skulder		223 068	219 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 158 279	30 322 486

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	438 912	441 855
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	297 024	297 024
Erhållen ränta	643	1 943
Erlagd ränta	-467 055	-612 735
Betald fastighetsskatt	0	-115 970

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

269 524 12 117

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	33	7 943
Förändring av kortfristiga fordringar	4 877	8 445
Förändring av leverantörsskulder	49	-5 569
Förändring av kortfristiga skulder	3 248	110 687

Kassaflöde från den löpande verksamheten

277 731 133 623

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-140 004	-140 004
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-140 004	-140 004

Årets kassaflöde

137 727 -6 381

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	33 422	39 803
Likvida medel vid årets slut	171 149	33 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Från och med 2022-07-01 tillämpas följande avskrivningstider.

Byggnader: 100 år

Mark: ingen avskrivning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	822 204	869 751
Fakturerade VA-kostnader	57 319	8 136
	879 523	877 887

I föreningens årsavgifter ingår sophämtning, vatten debiteras ut till medlemarna sen 2024.

Not 3 Fastighetskostnader

	2025	2024
Städning och renhållning	31 319	28 262
Vatten och avlopp	57 321	43 926
Övriga fastighetskostnader	5 400	5 400
Förbrukningsinventarier	0	3 896
Fastighetsförsäkring	21 459	29 559
	115 499	111 043

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Programvaror	735	675
Årsredovisning och delårsrapporter	8 877	8 545
Redovisningstjänster	16 288	15 000
Bankkostnader	1 400	1 200
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	787	2 546
	28 087	27 966

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 009 091	31 009 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 009 091	31 009 091
Ingående avskrivningar	-742 560	-445 536
Årets avskrivningar	-297 024	-297 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 039 584	-742 560
Utgående redovisat värde	29 969 507	30 266 531
Bokfört värde byggnader	28 662 819	28 959 843
Bokfört värde mark	1 306 688	1 306 688
	29 969 507	30 266 531

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 774 965	12 914 969
	12 774 965	12 914 969

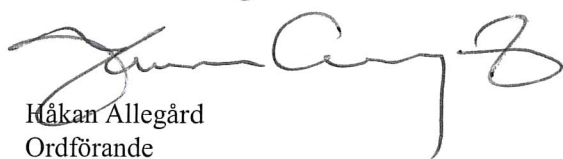
Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 30 / 6 2026

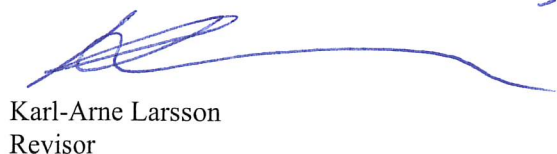
Harbo den 30 / 6 2026


Håkan Allegård
Ordförande


Peter Fredriksson


David Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/5 2026


Karl-Arne Larsson
Revisor