

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Ali Khalil Ibrahim Johannisberg 505, 84199 LJUNGAVERK  
**Objekt** Fastigheten Ånge Västerhångsta 3:225 med adress Johannisberg 505, 841 99 Ljungaverk

**Frågor att besvara om fastigheten:**

1 a. När förvärvades fastigheten? 2022 1 b. När är byggnaden uppförd? 1930

1 c. Finns erforderliga bygglov? \_\_\_\_\_  
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).  
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? \_\_\_\_\_

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Hela utsidan och insidan första våningen

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
50% gjorde jag sen 50% företags firma.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Hade problem med vatten systemet en firma byggde helt ny vatten system.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
 \_\_\_\_\_

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?  
ingen brunn  
 Antal personer i hushållet: 1st

Copyright © HusmanHagberg AB. Utskriftsdatum: 2022-05-10. Upprättat av mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMR och övriga i OLS-gruppen. Ett styck torghus.

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej inte vatten kommer från kommunen

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Ingen problem

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Ingen problem

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Inget som jag kommer på

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Sundsvall den 6 maj 2024

Ort och datum



Ali Khalil Ibrahim