

Frågelista - Fastighet

Säljare

Linda Maria Selggren Rolandsbacke 206, 86195 SÖRAKER

Objekt

Fastigheten Timrå Sunnansjö 1:8 med adress Rolandsbacke 206, 861 95 Söråker

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2003 1 b. När är byggnaden uppförd? 1934
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja se bilaga 1
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja se bilaga 1
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja 1934
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej
- Antal personer i hushållet: 6st

031240237

Sida 1 av 3

HusmanHagberg Sundsvall
Köpmangatan 24
852 31 Sundsvall

Tel 080-66 69 00
Fax 080-15 99 01

sundsvall@husmanhagberg.se
<https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/sundsvall/>

Org nr 556603-0051
Säte Sundsvall

HusmanHagberg Sundsvall
Köpmangatan 24
852 31 Sundsvall

Tel 080-66 69 00
Fax 080-15 99 01

sundsvall@husmanhagberg.se
<https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/sundsvall/>

Org nr 556603-0051
Säte Sundsvall

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

2024-väen

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Fönster vardagsrum

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Besiktning av skorsten har skett löpande enligt beställningar, skett av sotningsdirektivet. U.a.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Vår-24

Skorsten? När?

Vår-24

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5st

Svarens Innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Bilaga 1 till frågelista - fastighet

2003 - Glidgjutning av skorsten **Företag**

2004 - Altan vid kök **Företag**

2004 - Täljstenskamin tulikivi **Företag**

2005 - Ombyggnation med ny el central och el dragning i ladugården/lägenhet **Företag**

2010 - Nytt tak och tilläggs isolerat **Företag**

2010 - Ny el-central och el dragning i bostadshus **Företag**

2011 - Badrum övreplan **Företag**

2011 - Utbyggnad och ändring av bostadshus 61kvm klart lejd kontrollant

2011 - Bostaden nya fönster och dörrar

2011 - Tvättstuga **Företag**

2011 - Luftvärmepump **Företag**

Byte av fasad bostadshus och ladugård har skett löpande och en omfattande av bostadshuset 2011 och ladugården 2016

2016 - Lägenheten fönster och dörrar

2017 - Nytt kök med golv och väggar

2017 - Grillplats med sten yta

2017 - Tvättmaskin och torktumlare

2018 - Fiber **Företag**

2020 - Badrum nederplan

2020 - Robotgräsklippare

2020 - Avloppsrör från äldre bostadsdel utbytt

2020 - Ny infiltrering trekammarbrunn

2021 - Kyl och frys Side by side

2021 - Djupborrad vattenbrunn 70m **Företag**

2021 - Diskmaskin

2021 - Betongplatta för garage. Grusplan utgrävt 40cm, uppfyllt på markduk med 0-32 material samt toppat med 0-16 material på ca 1040kvm. **Företag**

2021 - Nya gräsytor runt bostaden med Tuijahäck

2021 - Farstukvist

2021 - Husgrund vid vattenintag markduk, singel och isolering

2022 - Vinterbonad Garagebyggnad med treglasfönster

2023 - Altan vid ladugården

2023 - Skåp Micro

2023 - Garage. Montage av elpanna, fyllning och cirkulering av glykol samt driftsättning **Företag**

2024 - Ingåsad altan mot vardagsrum

Bilaga 1 till frågelista - fastighet

2023 – Framtagning av gammal ladugårdsvägg, ny puts.

Tapetsering golv och underhåll skett löpande under åren