

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Jennie Alexandra Öberg Häre 101, 86193 LJUSTORP  
Lars Fredrik Lindblom Häre 101, 86193 LJUSTORP

**Objekt** Fastigheten Timrå Häre 1:16 med adress Häre 101, 861 93 Ljustorp

## Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 5/11-2019 1 b. När är byggnaden uppförd? 1949
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? ska utföras 20/1-2023
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Hallutbyggnad 2020, uterum + altan 2022
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Kök 2020, Dränering 2020, Hallutbyggnad 2020, målat om fasad 2021, nya golv 2020-2022, nytt värmesystem 2021, uterum + altan 2022, markberedning + gjuten platta 2022, ny eldragning 2022, ytstick + 2020-2022.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Gammal avloppsbrunn
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
—

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

Nej

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja 2020

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Har gjorts i vatten prov

Skorsten? När?

Brandbesiktning gjord 2020

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st.

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Sundsvall den 16 januari 2023

Ort och datum



Jennie Alexandra Öberg



Lars Fredrik Lindblom