HusmanHagberg®

Frågelista - Fastighet

Säljare Angelica Strid Sågverksvägen 114 B, 86591 ALNÖ
Leif Stefan Rahm Sågverksvägen 114 B, 86591 ALNÖ

Objekt Fastigheten Sundsvall Båräng 5:21 med adress Sågverksvägen 114B, 865 91 Alnö

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2018 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 2017

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

☑ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja 2023

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Mindre förråd 2023

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

–

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

–

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

–

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMI- och övriga i BIL-gruppen. Eftertryck förbjuds.

HusmanHagberg Sundsvall
Köpmangatan 24
852 31 Sundsvall
Tel 060-66 69 00
Fax 060-15 99 01
sundsvall@husmanhagberg.se
https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/sundsvall/
Org nr 556603-0051
Säte Sundsvall

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

–

Antal personer i hushållet: 3

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

–

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

–

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

–

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

–

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande? När?

–

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? –

Skorsten? När? –

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

–

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

1

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMI- och övriga i BIS-gruppen. Elektronisk kopiering.

HusmanHagberg Sundsvall
Köpmangatan 24
852 31 Sundsvall

Tel 060-66 69 00
Fax 060-15 99 01

sundsvall@husmanhagberg.se
https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/sundsvall/

Org nr 556603-0051
Säte Sundsvall

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Sundsvall den 17 juli 2024

Ort och datum

Angelica Strid

Leif Stefan Rahm

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMI och övriga i BID-gruppen. Citeruya förbjuds.

HusmanHagberg Sundsvall
Köpmangatan 24
852 31 Sundsvall

Tel 060-66 69 00
Fax 060-15 99 01

sundsvall@husmanhagberg.se
https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/sundsvall/

Org nr 556603-0051
Säte Sundsvall