

## Frågelista - Fastighet

Uppgifterna gäller för fastigheten Sundsvall Lidens-Byn 1:71 med adress Väckesjövägen 2.

När förvärvades fastigheten?

När är byggnaden uppförd? 1940

Finns erforderliga bygglov? 

Ja  Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Ja  Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

Ja  Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när?

Ja  Nej

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja  Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet, och i så fall när?

Ja  Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

Ja  Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

Ja  Nej

Antal personer i hushållet: 2st

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

Ja  Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Ja  Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja  Nej

Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

Ja  Nej

Skorsten, och i så fall när?

*Årligen*

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja  Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

*2*

Sundsvall den 24 april 2024



Svea Oliva Jonsson