

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Robin Anders Wilhelm Romland Matforsvägen 9, 86433 MATFORS  
**Objekt** Fastigheten Sundsvall Vattjom 5:5 med adress Matforsvägen 9, 864 33 Matfors

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 15/9-14 1 b. När är byggnaden uppförd? 1961
- 1 c. Finns erforderliga bygglov?  
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).  
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2024-08-28
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Se bilaga
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Tilläggs Isolering 2016, kök 2018, ventilation 2017  
 bergvärme 2015, Elcentral 2015
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
\_\_\_\_\_
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?  
\_\_\_\_\_
- Antal personer i hushållet: 5

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej, kommunalt.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Plint altan satt sig.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Ja, 2018 170-180 bq källare, 0-30 öv.

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Se bilaga.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

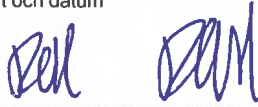
**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Sundsvall den 6 augusti 2024

Ort och datum



Robin Anders Wilhelm Romland

## Frågelista - Fastighet förbättringar utförda komplettering

- Tilläggsisolerat samt led spottar takfot 2016.
- Kök renoverat 2018.
- Bergvärme installerat 2015.
- Ventilations anläggning installerad 2017.
- Klinker källare hall,sovrums 2017.
- AC/luftvärmefläkt installerad 2017.
- Elcentral bytt 2015.
- Tak bytt 2006.
- Badrum 2011-2013.

## Frågelista - Fastighet komplettering

- Vardagsrum - Spricka i fönster.
- Badrum - Rör kommer upp i golv, dåligt fall på golv.
- Tvättstuga - Radiator rostig och trasig upphängning.
- Hall källare - Lock till inkommande telefonuttag borta.
- Övrigt inomhus - Endel persienner är trasiga/borta, knacktank till värmesystem kan kompletteras för att inte "knackande" ibland ska komma ifrån radiator rör vid värmeförflyttning, filter till ventilations återvinningsaggregat bör bytas 2/år för bättre luftkvalite i källare, belysning vind funkar ej.
- Utsida hus - Snörasskydd saknas på taket.
- Övrigt utomhus - Vid extrema regnmängder kan bäck på baksida svämma över om den ej är rensad, el draget ifrån garage till något växthus på baksida tomt, trasiga led spottar stolpar, fönster kit dåligt.