

# REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

## STADGAR

Sammanträdesdatum

2016-11-03 registrerades det i protokoll  
2017-06-22 intagna beslut om ändring av  
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Sammanträdesledare

Samfällighetsföreningen

Organisationsnummer

716414-2866

Gjutaren

Stadgar för Samfällighetsföreningen Gjutaren.

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).  
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Sundsvall

Län: Västernorrland

- 
- |   |  |
|---|--|
| § 1<br>Firma                                    | Föreningens firma är Samfällighetsföreningen Gjutaren  |
| § 2<br>Samfälligheter                           | Föreningen förvaltar GJUTAREN GA:1 gemensamhetsanläggning.   |
| § 3<br>Grunderna för<br>förvaltningen           | Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.  |
| § 4<br>Medlem                                   | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.  |
| § 5<br>Styrelse<br>säte,<br>sammansättning      | För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Sundsvalls kommun.<br>Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och högst 2 suppleanter.   |
| § 6<br>Styrelse<br>val                          | Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.<br>Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.<br>Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.<br>Konstituerande styrelsesammanträde ska hållas i direkt anslutning till föreningsstämman. Firmatecknare, två i förening, väljs bland styrelsens medlemmar. |
| § 7<br>Styrelse<br>kallelse till<br>sammanträde | Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast  |

Datum  
2016-11-03

meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8  
Styrelse  
beslutförhet,  
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottnings. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdes slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9  
Styrelse,  
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 arkivera protokoll, räkenskaper, årsberättelser och övriga handlingar
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

ML  
G  
du

Datum  
2016-11-03

- § 10  
Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer.
- Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämman.
- § 11  
Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.
- § 12  
Underhålls- och förnyelsefond
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 100 kronor.
- Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.
- § 13  
Föreningsstämma
- Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars/april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.
- Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14  
Kallelse till stämman, andra meddelanden
- Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom vanlig post/e-post.
- Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.
- Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom post/e-post.

ML  
B  
L