

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Upprättad år Dnr Aktbilaga
 1976 Y2 265/75 KA 2

Sundsvalls lantmäteridistrikt

Ärende Avstyckning från Vivsta 1:3 samt fastighetsreglering berörande Vivsta 1:3 och 1:9		Kommun Sundsvall	Lin Västernorrland
Nybildade fastigheter Vivsta 1:21			
Registreringsdatum 1977-02-04			
Förvärfningsaktens namn Peter Näsholm		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förordningen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m ² avstår	erhåller
		+ ändring/ - summa	Agara, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE.

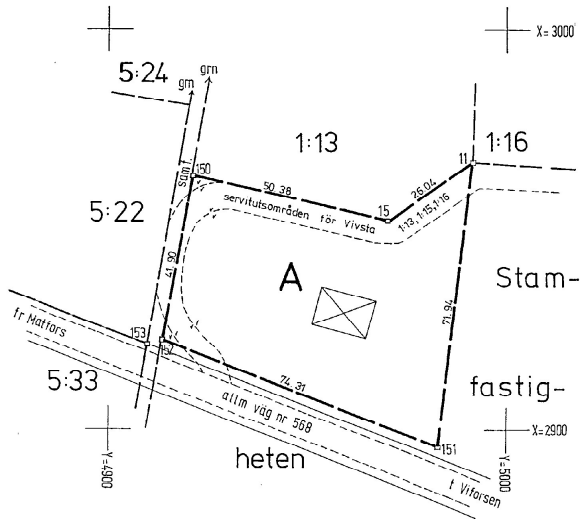
Lotten A = R Nr Vivsta 1:21
 Fig. 1 till Vivsta 1:9

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

System: Tidigare lokalt

Punkt	Mark	x	y
11	grm	2967,11	4991,26
15	grm	2952,11	4969,98
150	rm	2963,66	4920,94
151	rm	2895,66	4982,89
152	rm	2922,41	4913,56
153	grm	2921,25	4909,85



Nyttillkomna gränser: 11-151-152.

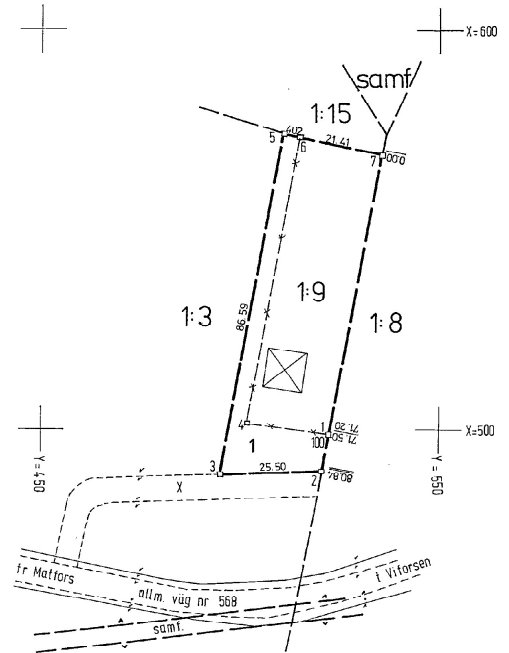
För det tekniska innehållet svarar Arne Lundmark	Skala 1:1000	Res. karta, löseansöknings Fk 17723:38
	Framställt genom Nymätning	
Mätning AL	Börkning AL	Kartering AL
Ritn redigering		

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

System: Lokalt

Funkt	Mark	x	y
1	rm	498,93	522,66
2	rm	489,46	520,86
3	rm	488,73	495,37
4	grm	502,71	502,03
5	rm	573,93	510,85
6	grm	573,13	514,79
7	grm	568,91	535,78
100		498,63	522,60

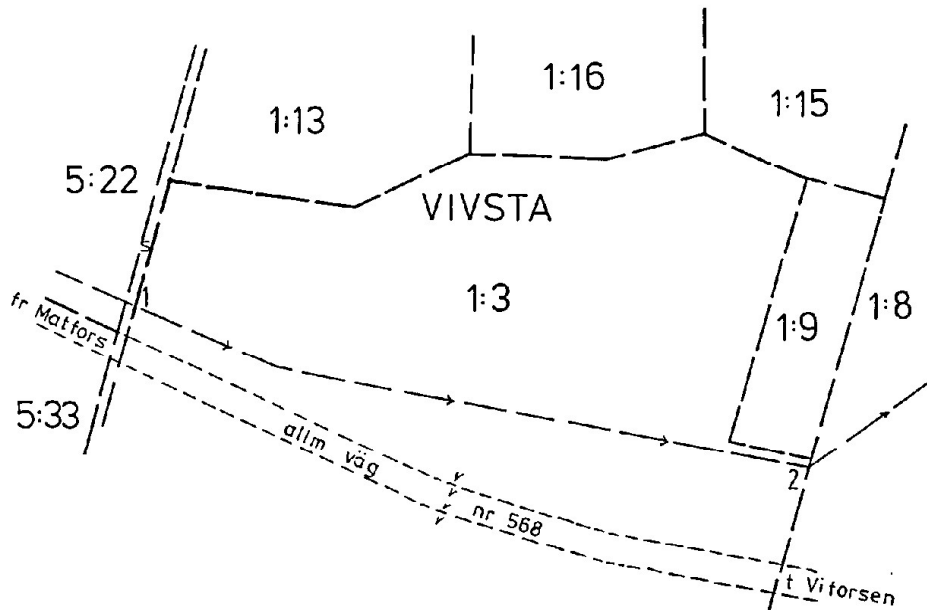


Nyttillkomna gränser: 2-3-5.

22- TLing - 2155 (2 st.)

Ärende Ledningsrättsåtgärd och avstyckning berörande Vivsta 1:3 samt fastighetsreglering berörande Vivsta 1:3 och 1:9		Kommun Sundsvall	Län Västernorrland
Registerområde Tuna		Nybildade fastigheter	
Förrättningslantmätare <i>Peter Näsholm</i> Peter Näsholm		Registreringsdatum 1977-02-04	
Fastighet, område m m		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Kersti Selin</i> För fastighetsregistermyndigheten	
Flg	Areal hektar, m ² declareal	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
	± ändring/summa		

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE.

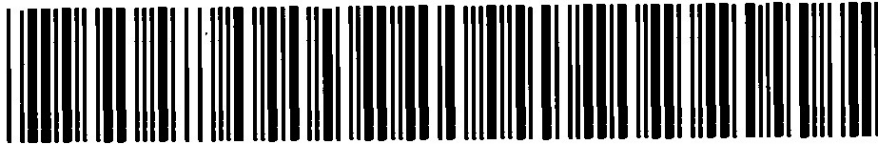
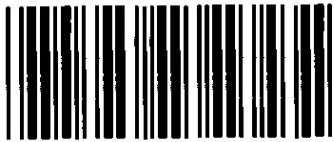


Skala 1:2000	Reg karta, lägesangivning Fk 17723:38	Framställd genom Kopiering av äldre kartmaterial
-----------------	--	---

Mätning | Beräkning | Kartering | Ritn redigering

22-TUNO-2155 (2st.)

PN



Akt nr:

22 - TUN - 2155

AU\$22-TUN-2155

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Sundsvalls lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1976	Dnr Y2 265/75
Ärende Ledningsrättsåtgärd och avstyckning berörande Vivsta 1:3 samt fastighets- reglering berörande Vivsta 1:3 och 1:9	
Registerområde Tuna	
Kommun Sundsvall	Län Västernorrland

VÄSTERNORRLANDS LÄN

- Länsstyrelsen i Sundsvall
- Övrig lantmätarmyndighet

Akt 1976-12-16
Dn: F.1571

2 kartor v.a.

Till akten hör

..... / band
 29 numrerade sidor
 / inneliggande karta
 / annan karta

Tuna 2155

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida Aktbilaga

Sundsvalls lantmäteridistrikt

Datum 1976-12-15

1 (2) BE
Dnr Y2 265/75

Ärende Ledningsrättsåtgärd och avstyckning berörande Vivsta 1:3 samt fastighets- reglering berörande Vivsta 1:3 och 1:9	Kommun Sundsvall	Län Västernorrland
	Registreringsdatum 1977-02-04	Önr
Registerområde Tuna	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Sten-Olof Olsson
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
LEDNINGSRÄTTSÅTGÄRD Härskande fastighet: <u>Rännö 8:11</u>						Sundsvalls kommun
		Omvandling av servitut till ledningsrätt Det till förmån för Rännö 8:11 i aktbilaga E redovisade vattenled- ningsservitutet gäller som led- ningsrätt i Vivsta 1:3. Lednings- rätten skall höra till Rännö 8:11 och avser sträckan 1 - 2 enligt karta, aktbil KA.				
Tjänande fastighet: <u>Vivsta 1:3</u>						Aktbil Inskrivet Sträcka E 1974-09-04, 7163 1 - 2
		Omvandling till ledningsrätt, se Rännö 8:11. Belastningen upphör delvis, se lotten A och Vivsta 1:9 nedan.				Inskrivningen kan avföras
AVSTYCKNING FRÅN VIVSTA 1:3 <u>Lotten A = R Nr Vivsta 1:21</u>				<u>3536</u>		Erik och Ingrid Nordvall Vivsta 1573 860 10 MATFORS 00-13
		Verkan på servitut Avstyckningen medför att, inom det avstyckade området, lotten A (tjänande) i stället för Vivsta 1:3 belastas av dels vägservitut till förmån för Vivsta 1:13, 1:15 och 1:16 (härskande) dels lednings- rätt till förmån för Rännö 8:11 (härskande)				Officialservitut bildade vid avstyckningar, (akterna Tuna 957, 1241 och 1322) och seder- mera ändrade (akt Tuna 2061)
<u>Vivsta 1:13</u>						Gunilla Nordvall
		Verkan på servitut Ny tjänande fastighet inom lotten A:s område				
<u>Vivsta 1:15</u>						Sven Prosth
		Verkan på servitut Ny tjänande fastighet inom lotten A:s område				

Lantmäteriet BI 0327. 74-08. 40 000. 905 74 109 LiberTryck LT 40418

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

2

BE

Datum

Dnr

Sundsvalls lantmäteridistrikt

1976-12-15

Y2 265/75

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal härskat , m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra enmärknigar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>Vivsta 1:16</u>					Ingemar Rösblad o h h Ulla
		Verkan på servitut Ny tjänande fastighet inom lotten A:s område			
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Vivsta 1:3</u>	1	593		- 593	Erik och Ingrid Nordvall
		Upphävande av servitut Det i Vivsta 1:3 (tjänande) gällande servitutet avseende rätt till väg för Vivsta 1:9 (härskande) upphävs			Officialservitut bildat vid avstyckning fastställd 1942-10-31. (akt Tuna 731)
		Nybildning av servitut Vivsta 1:9 (härskande) skall äga rätt att för utfartsväg använda området x till en bredd av sex meter över Vivsta 1:3 (tjänande)			
<u>Vivsta 1:9</u>	1		593	(+ 593)	Gun Sjöberg
Areal efter regleringen				2109	
		Upphävande av servitut Se Vivsta 1:3			
		Nybildning av servitut Se Vivsta 1:3			
		Verkan på ledningsrätt Fastighetsregleringen medför att ledningsrätten som upplåtits i Vivsta 1:3 till förmån för Rännö 8:11 (härskande) även belastar Vivsta 1:9 (tjänande) i det område som genom regleringen tillförts 1:9.			
Ersättning: Ingen					
I tjänsten					
<i>Peter Näsholm</i>					
Peter Näsholm					
Förrättningslantmätare					

Ärenden	Ledningsrättsåtgärd och avstyckning berörande Vivsta 1:3 samt fastighetsreglering berörande Vivsta 1:3 och 1:9		
	Registerområde Tuna	Kommun Sundsvall	Län Västernorrland
Förrättningslantmätare	Namn Peter Näsholm	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförelse	Namn Densamme	Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Erik och Ingrid Nordvall, ägare till Vivsta 1:3 (sökande) Gun Sjöberg, ägare till Vivsta 1:9 (sökande) Sundsvalls kommun, gatukontoret, (sökande)		
Yrkande	Se ansökningarna, aktbil A1 och A2.		
Förordnande	Genom fastighetsregleringen kommer inskrivet vattenlednings-servitut i Vivsta 1:3 till förmån för Rännö 8:11 att upphöra. Med stöd av 7 kap 11 § fastighetsbildningslagen har förordnats att fråga om förändring till ledningsrätt av inskrivet servitut i Vivsta 1:3 skall prövas enligt ledningsrättslagen, se aktbil D.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>FASTIGHETS-BILDNING</p> <p>Ändamål: Helårsbostad. Styckningslotten är bebyggd. Kommunalt vatten finns. Avloppsfrågan löses inom tomtten. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Vivsta 1:9 avses bli utökad med 593 m². Genom utökningen erhålles bättre utrymme kring boningshuset och möjligheter till trädgårdsodling. Nuvarande utfartsväg från Vivsta 1:9 måste läggas om i samband med att allmänna vägen byggs om. Servitutsbildningen och tomtutvidningen sker enligt redovisning på vägverkets förslag till arbetsplan för den nya allmänna vägen.</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil B och C.</p> <p>Regleringen uppfyller villkoren i 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Servitutet är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Det äldre vägservitutet till förmån för Vivsta 1:9 kan upphävas med stöd av 7 kap 5 § fastighetsbildningslagen eftersom det blir onyttigt.</p> <p>LEDNINGSRÄTT</p> <p>Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket under</p>		

Sundsvalls lantmäteridistrikt

1976-12-15

Y2 265/75

punkt 3a ledningsrättslagen. Omvandlingen av ledningsrätt är tillåten enligt bestämmelserna i 6 - 11 §§ ledningsrättslagen. Omvandlingen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § fjärde stycket ledningsrättslagen.

Beslut

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Omvandling av servitut till ledningsrätt skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE. Ledningen är byggd.

Tillträde

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl

Överenskommelse om ersättning, aktbil B och C.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

Omvandlingen av servitutet till ledningsrätt medför inte någon värdeminskning för Vivsta 1:3. Omvandlingen av servitut till ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 14 § andra stycket och 30 § andra stycket ledningsrättslagen.

Beslut

Ingen ersättning skall utgå. Ingen ersättning skall utgå för omvandling till ledningsrätt.

Fördelning av för-
rättningskostnader

Sundsvalls kommun erlägger 200 kronor för ledningsrättsätgärden. Gun Sjöberg erlägger 1300 kronor och makarna Nordvall 1350 kronor.

Aktmottagare

E J Nordvall, Vivsta 1573, 860 10 MATFORS. Sundsvalls kommun, gatukontoret, Fack, 851 85 SUNDSVALL. på egen bekostnad.

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos Härnösands tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 108, 871 01 HÄRNÖSAND. Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 12 januari 1977. Om besvär anförs skall vid besvärslaganfogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan

Vid protokollet

P. J. ...

Protokollet uppsatt 1976-12-15

PN

Blanketten bör ifyllas så fullständig som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Märkera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

1975-12-15

Sändes till

Ifyllas av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A 1
Dnr	
265/75	
Delg nr	

FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN

Sundsvalls lantmäteridistrikt

Ink. 75-12-16

Dnr. 265/75

Fastighetsbildningsmyndigheten
Sundsvalls lantmäteridistrikt
Box 20
851 02 SUNDSVALL

Ansökningen avser¹ avstyckning från: annan åtgärd nämligen:

Avstyckning från Vivsta 1:3 och fastighetsreglering be-
rörande Vivsta 1:3 och 1:9

Registerområde (socken)	Kommun	Län
Tuna	Sundsvall	Västernorrland

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad Fritidsbostad Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

Ej upp- Upprättad²
 rättad den (bifogas)

Området är bebyggt

Byggnadslov är beviljat den: 1971-10-28

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Gun Sjöberg *Erik J Nordvall*
Tomhid Nordvall

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Vivsta 1:3	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Erik J Nordvall, hemäg	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Vivsta 1573	060/ 56 50 44
Ortsadress (även postnummer)	Sakägare i egenskap av
860 10 MATFORS	
Ägare till	
Vivsta 1:9	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Gun Sjöberg, fru	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Klippgatan 31	060/ 11 75 87
Ortsadress (även postnummer)	
852 53 SUNDSVALL	

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ¹
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ¹
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ¹
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ¹
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskliss kan fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

1976-03-17

Handläggningen överläts på

Peter Näsholm

Hof Nilsson
Enhetschef

Blanketten bör ifyllas så fullständig som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

- 13 -
ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

Ifyllas av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A 2
Dnr	
Y2 73/76 ocl Y2 265/75	
Delg nr	

Sändes till

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Sundsvalls lantmäteridistrikt

Ink..... 1976-12-03

Dnr.....

Ansöknigen avser¹ avstyckning från: annan åtgärd nämligen:

Ledningsrättsåtgärd berörande Soräng 1:6 i Allmar och Vinstla 1:9 i Timma

Registerområde (socken)	Kommun	Län
-	Sundsvall	Västernorrland

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad Fritidsbostad Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

Ej upp- Upprättad²
rättad den (bitogas)

Området är bebyggt

Byggnadslov är beviljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Hj. Bergman
Sundsvalls kommun / Gotakenturel/

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständig som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i av tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Ifylls av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinnigt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

ÖVERENSKOMMELSE om fastighetsreglering mellan Vivsta 1:3 och 1:9 i Tuna, Sundsvalls kommun, Västernorrlands län.

Undertecknade överenskommer härigenom följande:

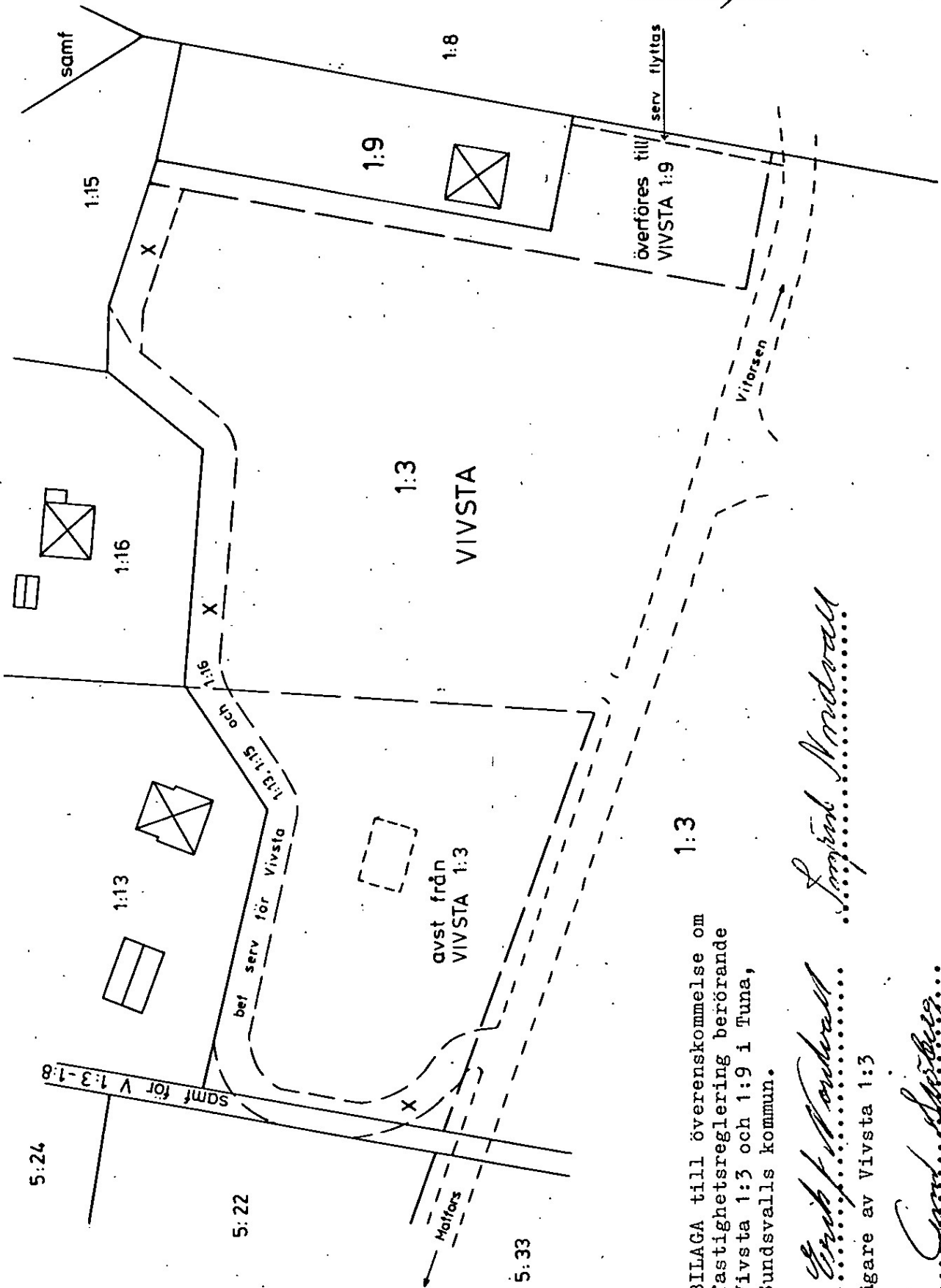
1. Genom fastighetsreglering skall från Vivsta 1:3 överföras till Vivsta 1:9 ett område om ca 1200 m² i enlighet med den karta som fogas till denna överenskommelse.
2. Vid avstyckning från Vivsta 1:3 av Vivsta 1:9 bestämdes att 1:9 skulle äga rätt till 2 m brett vägområde fram till allmänna vägen Matfors - Viforsen. Detta servitut skall ändras så att det istället ger Vivsta 1:9 rätt till utfart på den väg som på kartan angivits med x över Vivsta 1:3 och samf mark för Vivsta 1:3 - 1:8.
3. Ersättning för överförd mark skall ej utgå.
4. Tillträde till överförd mark får ske vid förrättingens avslutande.
5. Samtliga med fastighetsregleringen förenade kostnader skall betalas av ägaren till Vivsta 1:9. Kostnaderna för samtidigt begärd avstyckning skall betalas av ägaren till Vivsta 1:3.
6. Avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan skall utlämnas till ägaren av Vivsta 1:3

Sundsvall och Matfors 1975-12-15

Erik J. Nordvall
.....
ägare av Vivsta 1:3

Louise Nordvall
.....

Gunn Spikberg
.....
ägare av Vivsta 1:9



BILAGA till överenskommelse om fastighetsreglering berörande Vivsta 1:3 och 1:9 i Tuna, Sundsvalls kommun.

Erik J. Forsberg
 ägare av Vivsta 1:3

Lennart Midved
 ägare av Vivsta 1:9

Ink. 76-11-07

Dnr.....

Ärende	Fastighetsreglering berörande Vivsta 1:3 och 1:9 i Tuna	
	Kommun Sundsvall	Län Västernorrland
Ansökan	<input type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd <input type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	Med ändring av överenskommelse 1975-12-15 överenskommer undertecknade följande: 1. Från Vivsta 1:3 skall överföras 593 m ² till Vivsta 1:9 i enlighet med verkställd utstakning på marken. 2. Vägservitutet till förmån för Vivsta 1:9 skall avse ett sex meter brett vägområde, söder och sydväst om om fastigheten. Vägområdet är beläget på Vivsta 1:3. Ägare till Vivsta 1:9, Gun Sjöberg, medger att ledningsrätt får upplätas utan ersättning för Sundsvalls kommuns vattenledning på samma villkor som intagits i servitut inskrivet 1974-09-04, nr 7163 i Vivsta 1:3. Ledningarna är byggda.	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för Ägare av fastigheten(erna) (Maken skall godkänna minskningen, se nedan) Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Gun Sjöberg Aktmottagare E J Nordvall	

Sakägarnas egenhändiga underskrifter

E. J. Nordvall Ingrid Nordvall Gun Sjöberg

Makes godkännande	Medgiven minskning godkännes
Bevittning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkännt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas

FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN
Sundsvalls distrikt
Hovsgatan 5 A
871 00 Härnösand

FÖRORDNANDE

Aktbilaga D

1976-11-17

Tfn 0611-29000

Prövning enligt ledningsrättslagen

Inskrivna vatten- och avloppsledningsservitut

i Vivsta 1:3 i Tuna, Sundsvalls kommun

kommer att upphöra genom avsedd fastighetsreglering i den mån ledningen/~~arna~~ berör de i regleringen ingående områdena.

Med stöd av 7 kap 11 § fastighetsbildningslagen förordnas att fråga om förändring till ledningsrätt av inskrivna servitut i Vivsta 1:3

skall prövas enligt ledningsrättslagen.

I tjänsten



Förrättningslantmätare

23
Aktbil E
1. (2)
03. 09. 74
B 7163/74

SERVITUTSAVTAL

Undertecknad *Erik Nordvall Ingvid Nordvall*
Poullåda 1573 Skäljö

upplåter härmed till Sundsvalls kommun såsom ägare till fastigheten Rännö 8:11 i Sundsvalls kommun rättighet att i för ^{mig} oss utvisad sträckning över ^{mig} tillhöriga fastighet *Närntå 13* i Sundsvalls kommun

- 1) nedlägga och för all framtid bibehålla vatten- och avloppsledningar samt
- 2) att vid behov verkställa nödiga grävningsarbeten för nedlagda ledningars reparation och översyn på följande villkor.
 - a) Sundsvalls kommun skall ej i någon mån erlagga ersättning för den upplåtna servitutsrätten.
 - b) Efter ledningarnas nedläggande liksom efter verkställda reparationsarbeten skall marken genom kommunens försorg återställas i ursprungligt skick, så gott sig göra låter.
 - c) Tillträde sker omedelbart.
 - d) Undertecknad utfäster sig att icke överbygga ledningsområdet.

Sundsvalls kommun medges rätt att söka och erhålla inteckning till säkerhet för detta avtals bestående.

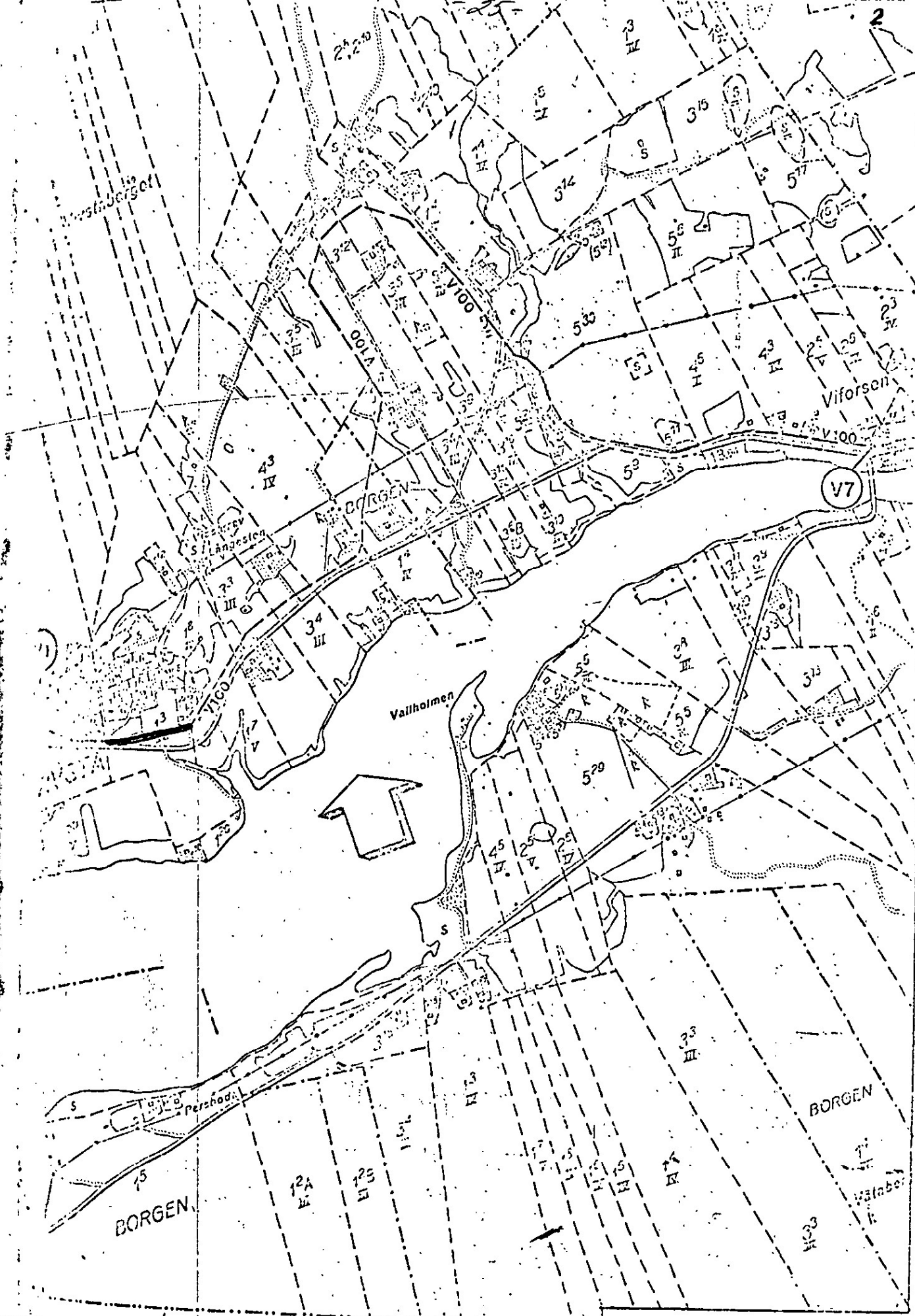
Erik Nordvall den *7/9* 1974
Ingvid Nordvall

Egenhändiga namnteckningarna bevitna:

E. Nordvall *P. Nordvall*

B 146/76.
an avgift.
ndsvalls kommun, Gatukontoret,
rnetsekt., Fack, 851 85 Sundsvall.

XEROKOPIA
Bestyrkes på tjänstens vägnar *EW*



XEROKOPIA

Arkes på tjänstens väna.

E.W.

ÖVERSIKTSKARTA

över
Vattenledning från Vivata
till Viforsen.

Borgaråsen

Atgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst, frgl		Vivsta 1:3 o. 1:9		Tuna	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
2281		Sundsvall		Erik J Nordvall	
Atgärdstyper, kod		Ink datum (8)		Vivsta 1573	
11, 18		75-12-16		860 10 MATFORS	
<input type="checkbox"/> Flera sökande					

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar
KA1 KA2		Förrättningskarta Antal blad <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad 2 <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A1	75-12-16	Ansökan	
B	12-	Överenskommelse	
Fil bil B	- 11	Bilaga till överenskommelse	
	76-01-15	Inskrivningsuppgifter	
D	76-11-17	Förordnande och ledningsrätt	
	"	Hedde och ledn.rätt till S-rätt till Gårdsk.	
	76-12-01	Svar från kommun angående ledningsrätt	
	- 11 -	Underretningar om avst. u.s.	
F2	76-12-03	Ansökan och ledn. rätt	
C	76-12-07	Överenskommelse	
E	- 11 -	Serviceavgift	
PR1	76-12-15	För avslutas. Protokoll	

Forts på tillägsblad

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	1976-01-15 / PN
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	Stadsbyggnadschef Lenn Rönfors
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	76-12-01 / PN	Resultat av samrådet med BN	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	76-12-16	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	- / -	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sm ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknigen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansöknigen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)