

KARTA över ett område  
avstyckat från fastigheten  
V I V S T A 1<sup>3</sup>  
i Tuna socken av Västernorrlands län;

Upprättad år 1952 av:

*Nils Stenby*  
Distriktslantmätare. Lantmätare.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter, Skala 1:1 000

BESKRIVNING.

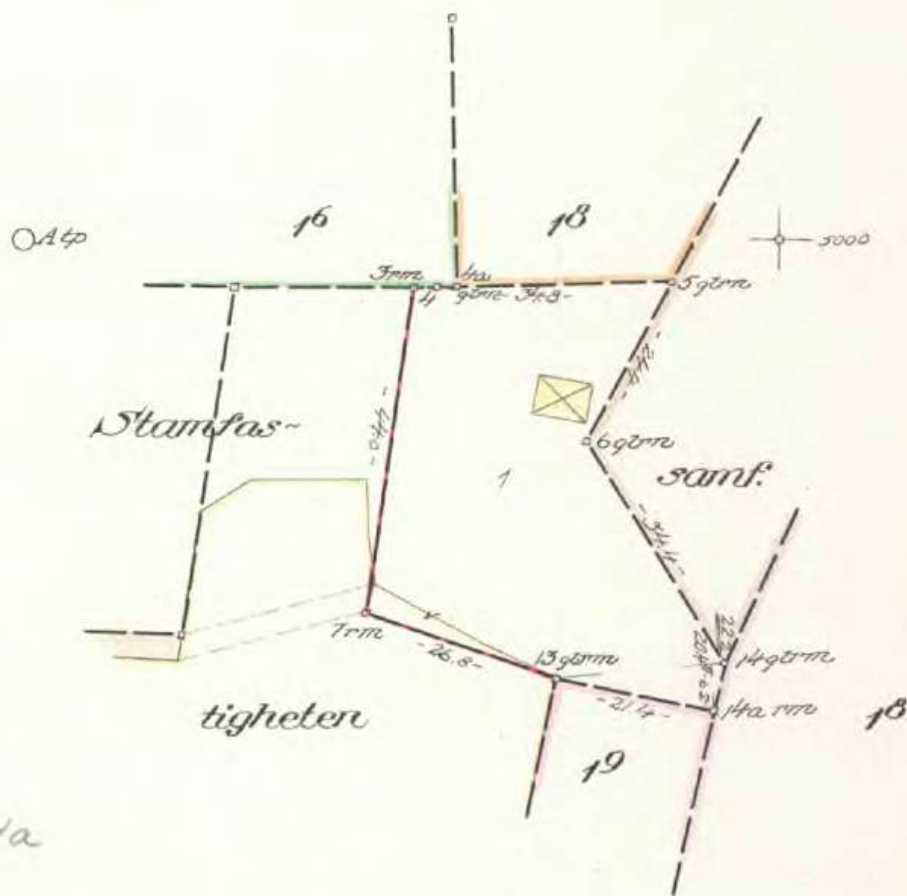
Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
1 avrösningsjord	<u>0.1755</u>

R. Nr. <sup>15</sup>.....

Servitut: Med styckningslotten följer rätt till utfartsväg över stamfastighetens mark å befintlig ägoväg förbi Vivsta 1<sup>3</sup> fram till allmänna vägen, rätt till bad- och båtplats vid samfällda stranden jämte rätt att nyttja samfällda vägen dit -ägofig.nr. 11a- allt enligt 1912 års hemmansklyvningskarta rörande 16 1/4 mål Vivsta nr 1.

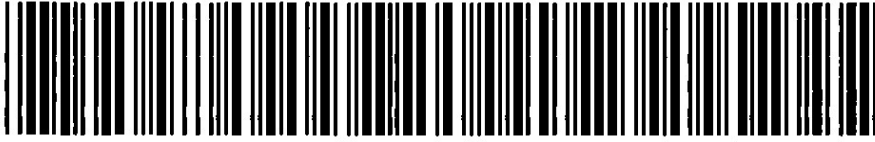
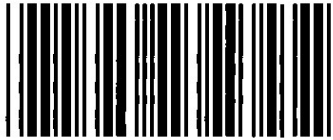
§ 22. År 1912, den 13 december..... fastställdes överlantmätaren den å denna karta upptagna avstyckning och gränsbestämning; betygar Härnösand i länets lantmäterikon-tor som ovan

*N. Stenby*



96 6-14-14a

*W. L.*



**Akt nr:**

**22 - TUN - 1241**

**\*AU\$22-TUN-1241\***

INSTRUMENT  
LÄNS LANTMÄTERIKONTOR  
D.-Nr 32/52 30.11.1952

## HANDLINGAR

angående *avstyckning från fastigheten*

*Viuoto 13*

med

*gränsbestämning mot Viuoto 18 om skinf mark f. Viuoto o. Bergens  
byar*

i *Tuna* socken, län,

upprättade år 19 *52*

av

*Olof H. Henrikz*

lantmätare.

*karta o. a*

Akten består av *1* band handlingar  
innehållande *12* skrivna sidor jämte  
*1* karta.

*Tuna nr 1241*

## 1 §.

År 1952 den 28 oktober börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Erik och Ingrid Nordvall, äkta makar och ägare av styckningsfastigheten ( lagfart den 12 juni 1946 nr 496 ),  
Sven Karlsson-Prosth, som tills vidare genom muntligt avtal förvärvat visst område av styckningsfastigheten,  
John Mikaelsson, ägare av bl.a. 1 17/32 mål Vivsta 1<sup>6</sup> (lagfart den 21 juni 1950 nr 448)  
Hilma K.K. Berggren, numera gift Pettersson, genom dottern Ingegerd Larsson enligt fullmakt, se bilaga nr 1. Fru Pettersson hade meddelats lagfart å 1 17/32 mål Vivsta 1<sup>8</sup> den 1 februari 1902 § 31.

Kungörelse hade varit anslagen i Tuna kyrka den 12 oktober 1952 samt varit för samfällighetsdelägarna tillgänglig hos delägaren Konrad Andersson, ägare av Borgen 1<sup>4</sup>. Personliga kallelser hade med post tillställts berörda sakägare. Kungörelse och postbehandlingslista se bil. nr 1 och 2 vid förrättningsakten dnr 16/52:Y:14, avstyckning från Vivsta 1.

## 2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

## 3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett å marken utvisat område. Sakägarna bestämde att med styckningslotten skulle följa rätt till utfartsväg över stamfastighetens mark å befintlig ägoväg förbi Vivsta 1<sup>5</sup> fram till allmänna vägen, rätt till bad- och båtplats vid samfällda stranden jämte rätt till nyttja samfällda vägen dit - ägofigur nr 11a - allt enligt 1912 års hemmansklyvningskarta rörande 16 1/4 mål Vivsta nr. 1.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

## 3a §.

Företeddes till ledning vid förrättningen:

- 1) Karta och handlingar rörande år 1912 fastställd hemmansklyvningsförrättning avseende 16 1/4 mål Vivsta nr. 1.
- 2) Utdrag av avstyckningskartorna över Vivsta 1<sup>9</sup> och 1<sup>13</sup>, fastställda 1945 resp. 1947.
- 3) Jordregisterutdrag rörande Vivsta och Borgens byar.

## 4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

2  
5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

~~Lantmätaren beslutade, att~~ Karta över det till avstyckning föreslagna området hade upprättats i skalan 1:1000 redovisande jämväl vad som i övrigt jämlikt 19 kap. 19 § Jorddelningslagen befunnits nödigt

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning föregick, när gränsen mellan styckningsfastigheten och samfällda grustaget jämte Vivsta 1 var oklar. Efter verkställd utredning, se bil.B., som föredrogs, utvisades gränsen å marken, och närvarande sakägare förklarade sig vilja ingå förening om gränsens sträckning. Förening uppsattes, undertecknades och bilades protokollet, se bilaga C.

Alla för förrättningens avslutande erforderliga åtgärder voro nu vidtagna, och antecknades sålunda att styckningslinjerna voro utstakade samt tillika med övriga gränser i erforderlig utsträckning markerade, att sedan kartan nu kompletterats arealuträkning verkställdes, varvid arealen befanns vara 0.1755 hektar, R. Nr. 115 att avstyckningsbeskrivning nu tecknades å kartan

8 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Sven Karlsson-Prosth.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av sökanden Karlsson-Prosth. År 1952, den 13 december fastställde överlantmätaren den enligt förestående protokollet verkställda gränsbestämning, betygjar Härnösand i länets lantmäteribehör som ovan

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Medelpads västra domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Dag som ovan.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

*Nils H. Stenberg*

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

*E. J. Norberg*

*Gösta Nordvall*

*Ingegerd Larsson*

*Gösta Mikaelsson*

Protokollet uppsatt den

*Sven Karlsson Prosth.*

Bil. A

D:nr 32/52:Y:14 / Inkom den 23 juli 1952

Till Herr ~~Distrikts~~lantmätaren + Nils Henrikz ~~distrikt~~

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Vivsta 1<sup>3</sup>

uti Tuna socken.

Sundsvall den 23 juli 19 52

Sven Karlsson Prosth.

Sven Karlsson-Prosth. Nybrogatan 5, Sundsvall Tel.16417

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: .....

Säljare: .....

Köpare: .....

Övriga sakägare: .....

## R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning i anledning av ifrågasatt avstyckning från fastigheten 6-1/8 mål Vävsta 1<sup>3</sup> i Tuna socken av Västernorrlands län.

Sagda fastighet har tillkommit vid en den 10 december 1912 fastställd hemmansklyvningsförrättning och tilldelades därvid följande ägor

inrösningsjord	9,0480 hektar
avrösningsjord	54,4130 " "
summa areal	63,4610 hektar,

Till fastigheten hör därjämte andel i vid tidigare lantmäteriförrättningar, som berört densamma, för delägarnas gemensamma behov undantagna områden för vägar etc. eller i övrigt odelade rättigheter eller förmåner.

Från fastighetens enskilda areal har tidigare genom avstyckning avskilts tre områden om tillsammans 0,7555 hektar.

Nu är avsett att för sommarbostadsändamål avskilja ett område om 0,1755 hektar

vars belägenhet framgår av förrättningskartan.

Området är med hänsyn till omfång, belägenhet samt beskaffenhet i övrigt lämpat att på varaktigt sätt användas för avsett ändamål. Områdets rätt till erforderlig utfartsväg är tillgodosett genom vid förrättningen träffade bestämmelser.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen. Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är ej heller så vitt för närvarande kan bedömas att förvänta.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet och

5

områdets avskiljande kommer självklart icke att inverka på brukningsförhållandena.

Styckningsfastighetens gränser mot intilliggande samfällighet och fastigheten Vivsta 1<sup>8</sup> har vid mätningen konstaterats icke överensstämma med redovisningen å äldre kartmaterialet. Enligt vad som framgår av länslantmäterikontorets arkivakt 264 Tuna socken, en år 1909 inställd delningsförrättning rörande vissa samfälligheter inom skifteslaget, har redan tidigare iakttagits felaktigheter i samband med utstakningen av vid lagaskiftet bestämda samfälligheter. Till akten 264 finnes fogad en handling (ett protokoll fört vid sammanträde med skiftesdelägarne) upprättad att gälla såsom en förening mellan skiftesdelägarna i avsikt att bibehålla de felaktigt utstakade samfälligheterna vid den å marken rådande hävden. Ehuru föreningen icke synes hava vunnit <sup>någon</sup> laga kraft, synes viss hänsyn böra tagas till densamma vid behandlingen av sagda samfälligheters gränser. Vid nu verkställda mätningar har återfunnits gamla råstenarna 4, 4a och 5 samt i linje med dem därjämte en råsten i nordvästra hörnet av styckningsfastigheten, samt ytterligare råstenarna 19 och 6 (allt enligt nu upprättade konceptkartan). I södra hörnet av angränsande samfälligheten fanns ingen råsten men väl ett gammalt järnrör nr 14. Vid avstyckningen av Vivsta 1<sup>9</sup> bestämdes gränsen mellan styckningsfastigheten och Vivsta 1<sup>8</sup> efter omfattande mätningar i linje mot sagda punkten nr 14. Vinklarna mellan de genom de återfunna råstenarna, såsom ostridiga ansedda gränssträckningarna, visar stora motsägelser vid jämförelser med äldre kartmaterialet, vilket ej var oväntat med hänsyn till vad som inhämtats ur förutnämnda akten 264. Återstående gränsmarkeringar kring samfälligheten hade förkommit, och kunde därav någon ledning vid utstakningen alltså icke er-



hållas.

Då tydligen äldre kartmaterialet, efter vad som ådagalagts, icke är av sådan beskaffenhet att detsamma nu kan ligga till grund för bestämmande av några gränser, synes med hänsyn till vad som i övrigt framkommit utstakningen lämpligen böra ske i enlighet med rådande hävd med den ledning, som kan erhållas av de återfunna gränsmärkena. Antecknades att gränsbestämningen skulle verkställas jämlikt 7 kap. 3 § jorddelningslagen.

Sundsvall den 14 oktober 1952.

På ämbetets vägnar:

  
/Nils H Henrikz/



## F ö r e n i n g .

Vid lantmäterisammanträde denna dag i och för avstyckning från fastigheten 6 1/8 mål Vivsta 1<sup>3</sup> i Tuna socken av Västernorrlands län hava vi undertecknade sakägare överenskommit och beslutat att gränsen mellan å ena sidan styckningsfastigheten Vivsta 1<sup>3</sup> i vad den berör det till avstyckning avsedda området och å andra sidan dels fastigheten 1 17/32 mål Vivsta 1<sup>8</sup>, dels det för Vivsta och Borgens byar samfällda grustaget - å 1912 års hemmansklyvningskarta över Vivsta nr 1 om 16 1/4 mål betecknat med ägofigurnr 514- skall hava de sträckningar, som för oss nu utvisats å marken och markerats i överensstämmelse därmed och därefter redovisats å till förrättningen hörande konceptkartan, eller med de å kartan använda beteckningarna i raka sträckningar mellan punkterna 6 glrn - 14 glrn - 14a glrn.

Vivsta den 28 oktober 1952.

E. J. Nordvall  
 Ingegerd Larsson  
 Sven Karlsson Prosth.

Louise Nordvall  
 Gunn Mikaelsson

Bestyrkes på ämbetets vägnar:

*Nils Skoubo*

Bil. nr. 1.

FULLMAKT

för Ingegerd Larsson

att under lantmäteriförrättning, avseende avstyckning

från fastigheten Vivsta 1<sup>3</sup> i Tuna socken av Västernorrlands län

~~vår~~ min talan föra och rätt bevaka ävensom att å ~~våra~~ mina vägnar ingå för-  
ening i frågor, som vid förrättningen förekomma.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Vivsta Matfors den 28 oktober 1952.

Hilma Pettersson

På en gång närvarande vittnen:

Jens Michaëlsson

Alfon Rosson

KOORDINATFÖRTECKNING.

Punkt nr	Märk	X	Y
1	glrn	5029.35	5056.64
2	rm	4993.85	5027.60
3	rm	4993.74	5051.07
4		4993.77	5054.63
5	glrn	4994.23	5085.88
6	glrn	4972.90	5074.10
7	rm	4950.16	5045.10
12	rm	4994.01	4993.40
13	glrn	4941.68	5070.49
14	glrn	4943.87	5092.53
15	rm	4947.14	5020.99
20	glrn	4948.08	4978.98
21	rg	4994.26	4981.72
22	rg	4921.23	4956.98

7	4950.16	5045.10
3	4993.75	5051.07
5	4994.23	5085.88
6	4972.94	5074.15
14	4943.87	5092.53
13	4941.68	5070.49
7	4950.16	5045.10
	4993.75	5051.07
		3371.4506

$$A = 1685.7253$$

$$+ \quad 68.82$$


---


$$1754.54$$

Arealen = 1755 kvm.

Bestyrkes: *Linn Stenlund*

Räkningen avsånd den 10 november 1952

RÄKNING

till Hens fru Karlsson Martha, lantmäst. S. Svane

Där ej ersättning uttagits genom postförskott, skall betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonton nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsånts till vederhörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

DEBET

Dnr 32/59-V: 14  
Lnr  
För bestyrkande av 18 63 kronor  
om 0,755 hektar av jordbruksmark i  
Tullinge socken, län i Södermanlands län, beteckning  
13. K. 1. 1952 (415)

Meddelat värde för 0,755 ha	10.-
Grundskatt	10.-
Tullskatt	10.-
Förvärfskost för 0,755 ha a. 40	10.-
Överlämningskost	—
Skattskyldighet för 0,755 ha	50.-
Förvärfskost för 0,755 ha	—
För utskottad gränslängd 0,1 ha a. 60	6.-
<b>Totalt</b>	<b>186.-</b>

Samt jämt 85 förskottningspost som avsånts till  
om 100.-

Räkningen uttagen genom postförskott  
betyger på tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
Namn

X 12

## KVITTO.

Att jag denna dag beträffande förrättning nr 32/52  
angående avstyckning från fastigheten Vivsta 1<sup>3</sup> med  
gränsbestämning mot Vivsta 1<sup>o</sup> om samf. mark för Viv-  
sta och Borgens byar,  
emottagit avskrift av förrättningshandlingarna

~~Kopia av kartan~~ erkännes.

Sundsvall

den 12/11

Sven Karlsson Prest

**Viktigt!** Då detta kvitto skall biläggas konceptakten bör det undertecknas  
och återsändas utan dröjsmål.

12

# KVITTO.

All jag denna dag beträffande förrättning nr 32/52  
angående avstyckning från fastigheten Vivsta 1<sup>3</sup> med  
gränsbestämm. mot 1<sup>o</sup> om samf. mark för Vivsta och  
Borgens byar,

emottagit av ~~skrift av förhållning~~

kopia av kartan erkännes.

Lundsvall

den 18/12

Sven Karlsson Probst

**Viktigt!** Då detta kvitto skall biläggas konceptakten bör det undertecknas  
och återsändas utan dröjsmål.