

Rättelsebeslut enligt 26§ förvaltningslagen

2017-03-06

Ärendenummer

Y16484

Förrättningslantmätare

Stina Borgström

Ärende Rättelsebeslut enligt 26§ förvaltningslagen berörande Ånge By 1:19 och 1:35.

Kommun: Ånge

Län: Västernorrland

Redogörelse

Efter att Lantmäteriet uppmärksammat felaktigheter registerkartan samt i beskrivningen, aktbilaga BE1, akt 2260-15/37 ska rättelse enligt 26§ förvaltningslagen ske. I akt 22-HAV-122 från laga skifte år 1896 framgår det att del av fastigheten som idag redovisas som By 1:22 egentligen tillhörde By 1:35. I samband med förrättningen som vunnit laga kraft 2016-01-28, akt 2260-15/37, framgår det tydligt att hela By 1:35 överförs till By 1:19. Dock överfördes aldrig det område av By 1:35 vilket tidigare redovisats som By 1:22 i registerkartan.

Rättelsen innebär att del av det område som idag redovisas som By 1:22 fortsättningsvis kommer att redovisas som del av By 1:19, tidigare tillhörande By 1:35.

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar att registerkartan rättas med stöd av 26§ förvaltningslagen.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett rättelsebeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

Skrivelsen ställs till Mark- och miljödomstolen som sedan behandlar överklagandet.

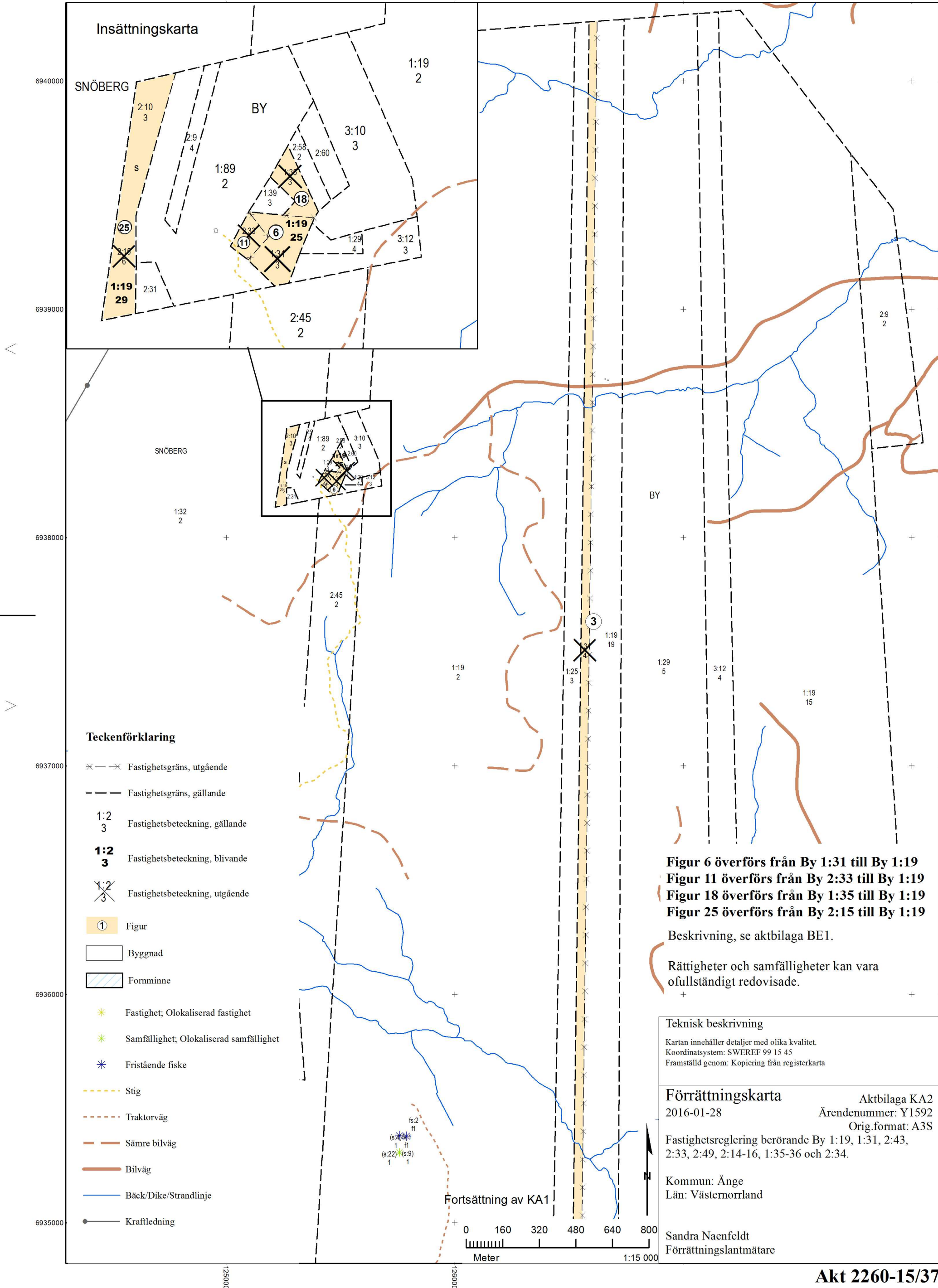
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom tre veckor från beslutsdagen för rättelsen. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer Y16484 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Stina Borgström





Teckenförklaring

- × — × Fastighetsgräns, utgående
- — — Fastighetsgräns, gällande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2**
3 Fastighetsbeteckning, blivande
- ~~1:2~~
~~3~~ Fastighetsbeteckning, utgående

- ① Figur
- Byggnad
- Formminne
- * Fastighet; Olokaliserad fastighet
- * Samfällighet; Olokaliserad samfällighet
- * Fristående fiske

- Stig
- - - Traktorsväg
- - - Sämre bilväg
- Bilväg
- Bäck/Dike/Strandlinje
- Kraftledning

Figur 6 överförs från By 1:31 till By 1:19
Figur 11 överförs från By 2:33 till By 1:19
Figur 18 överförs från By 1:35 till By 1:19
Figur 25 överförs från By 2:15 till By 1:19

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta

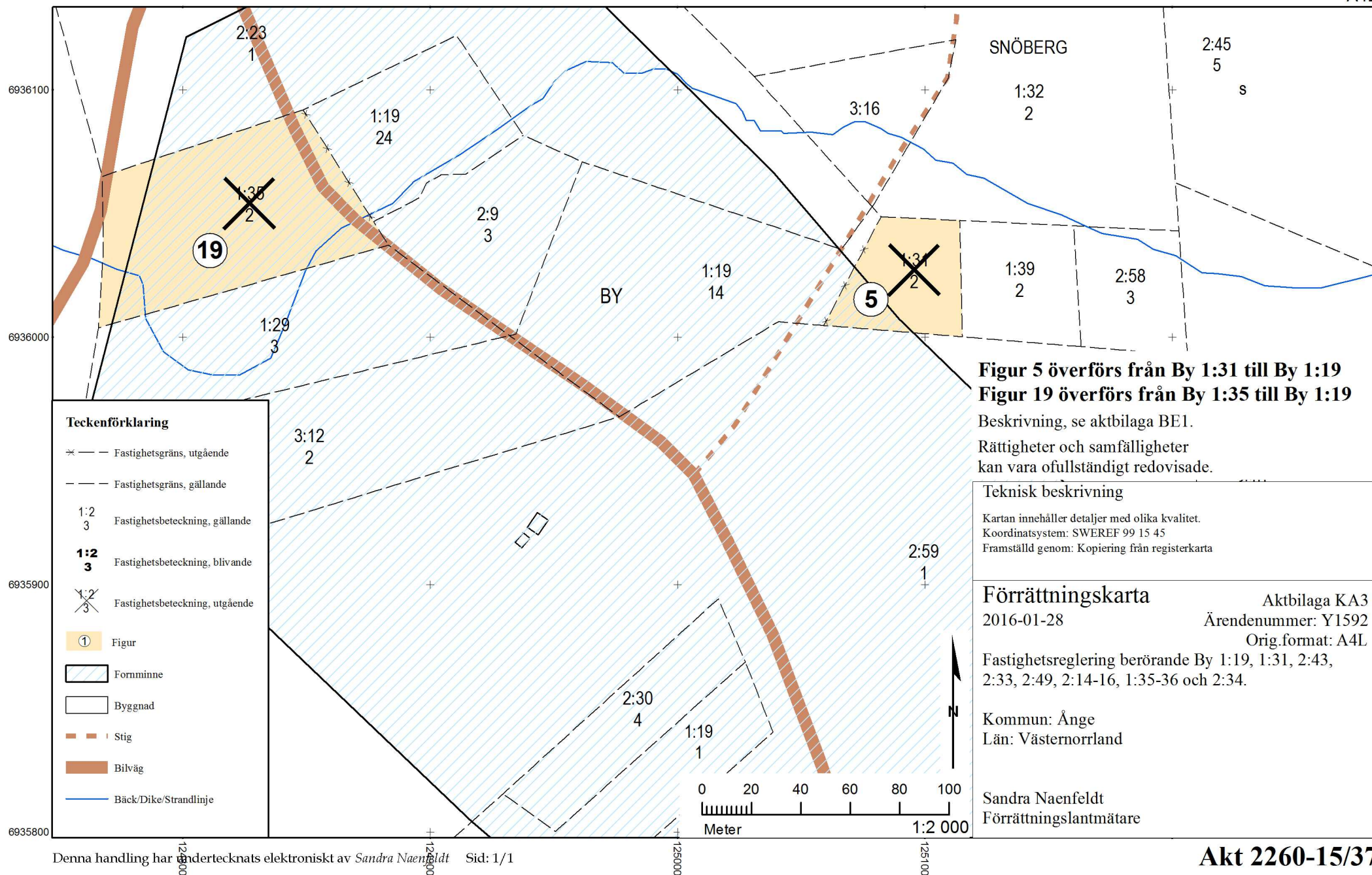
2016-01-28 Aktbilaga KA2
Ärendenummer: Y1592
Orig.format: A3S
Fastighetsreglering berörande By 1:19, 1:31, 2:43, 2:33, 2:49, 2:14-16, 1:35-36 och 2:34.

Kommun: Ånge
Län: Västernorrland

Sandra Naenfeldt
Förrättningslantmätare

Fortsättning av KA1

0 160 320 480 640 800
Meter 1:15 000



- | | |
|--|--------------------------------|
| | Fastighetsgräns, utgående |
| | Fastighetsgräns, gällande |
| | Fastighetsbeteckning, gällande |
| | Fastighetsbeteckning, blivande |
| | Fastighetsbeteckning, utgående |
| | Figur |
| | Byggnad |
| | Traktorväg |
| | Sämre bilväg |
| | Bilväg |
| | Allmän väg
+ |
| | Odlingsmark |
| | Kraftledning |
| | Ledningsrätt |

Figur 8-10 överförs från By 2:43 till by 1:19

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta

2016-01-28

Aktbilaga KA4

Ärendenummer: Y1592

Orig.format: A4S

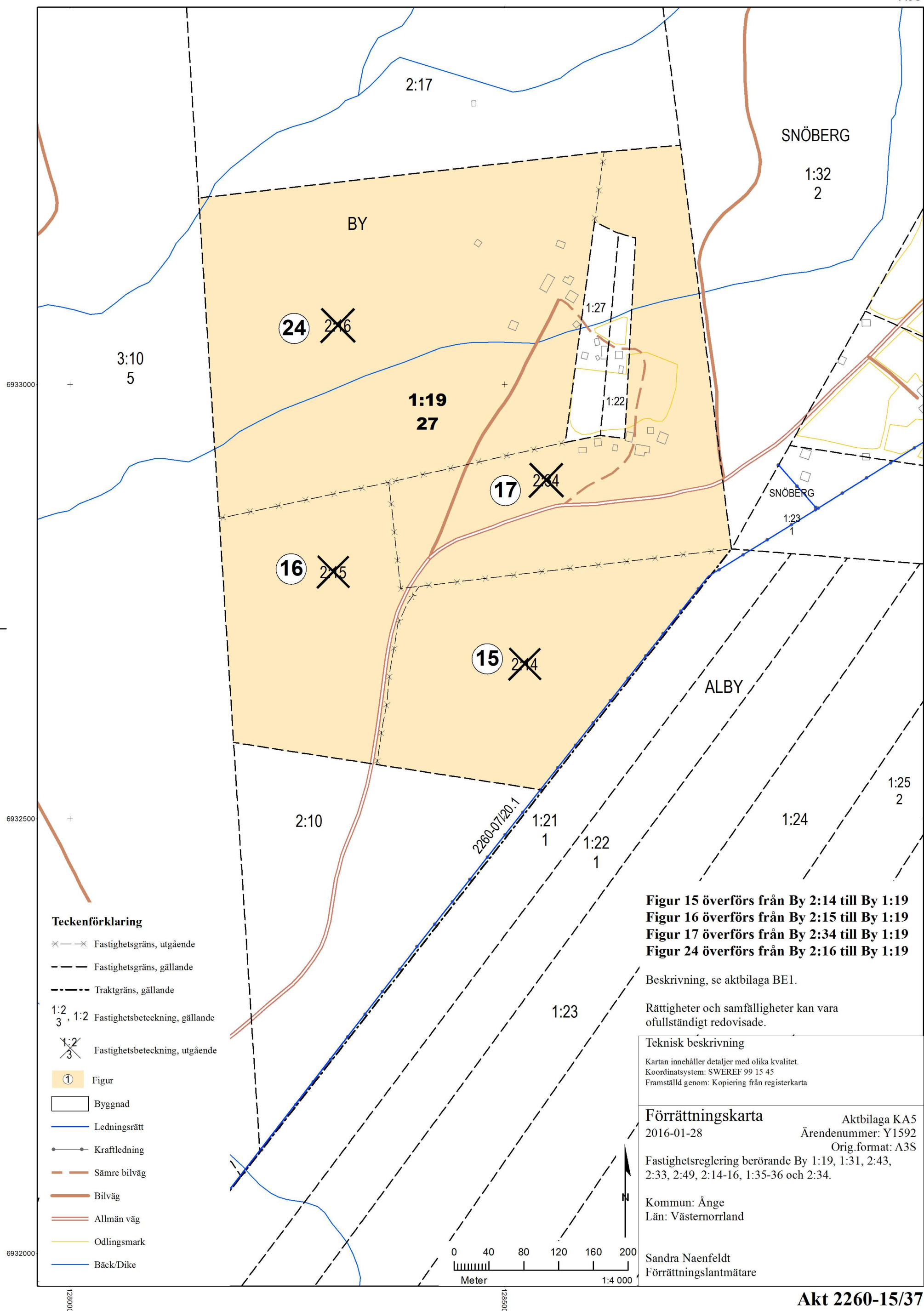
Fastighetsreglering berörande By 1:19, 1:31, 2:43, 2:33, 2:49, 2:14-16, 1:35-36 och 2:34.

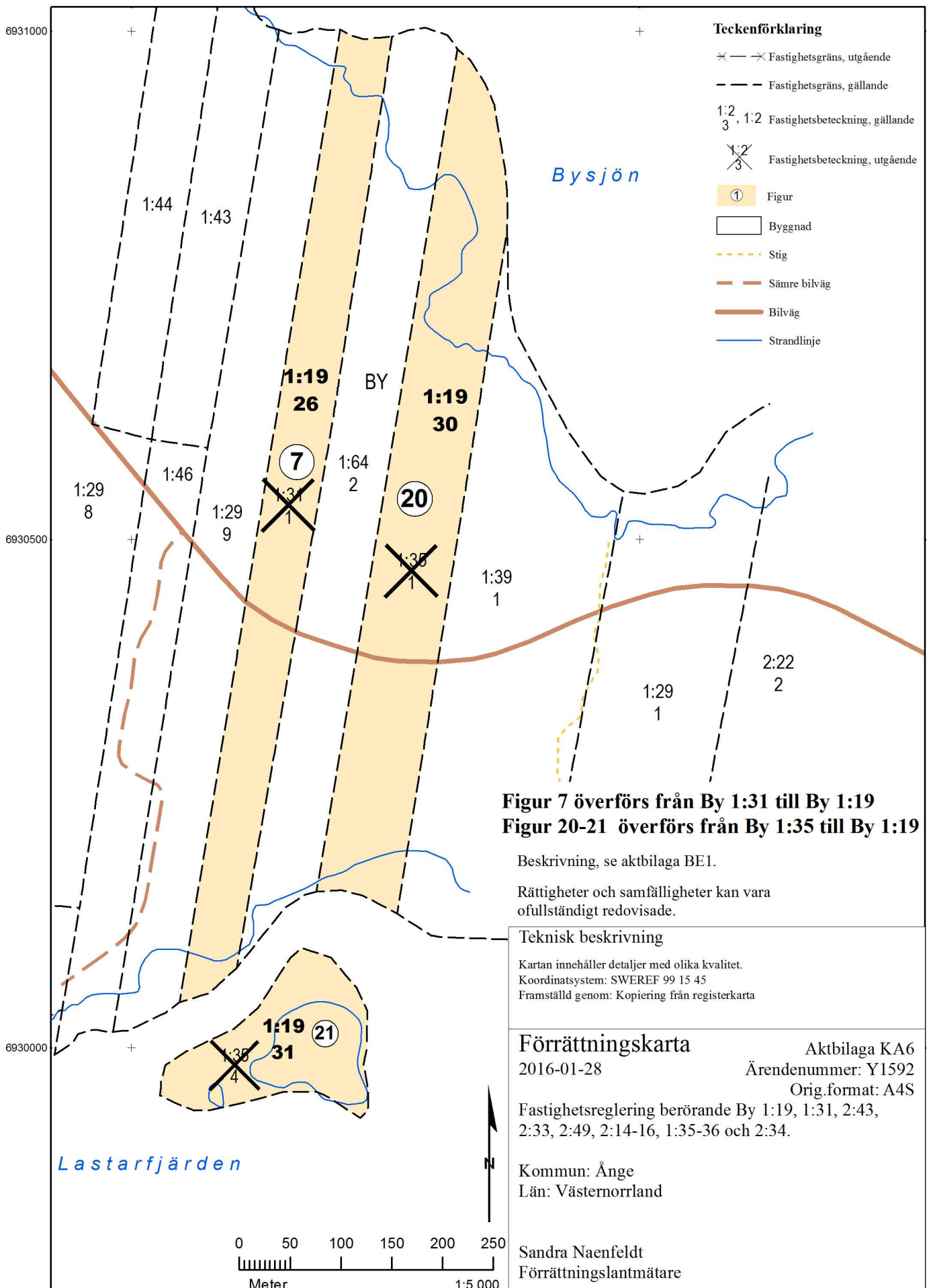
Kommun: Ånge
Län: Västernorrland

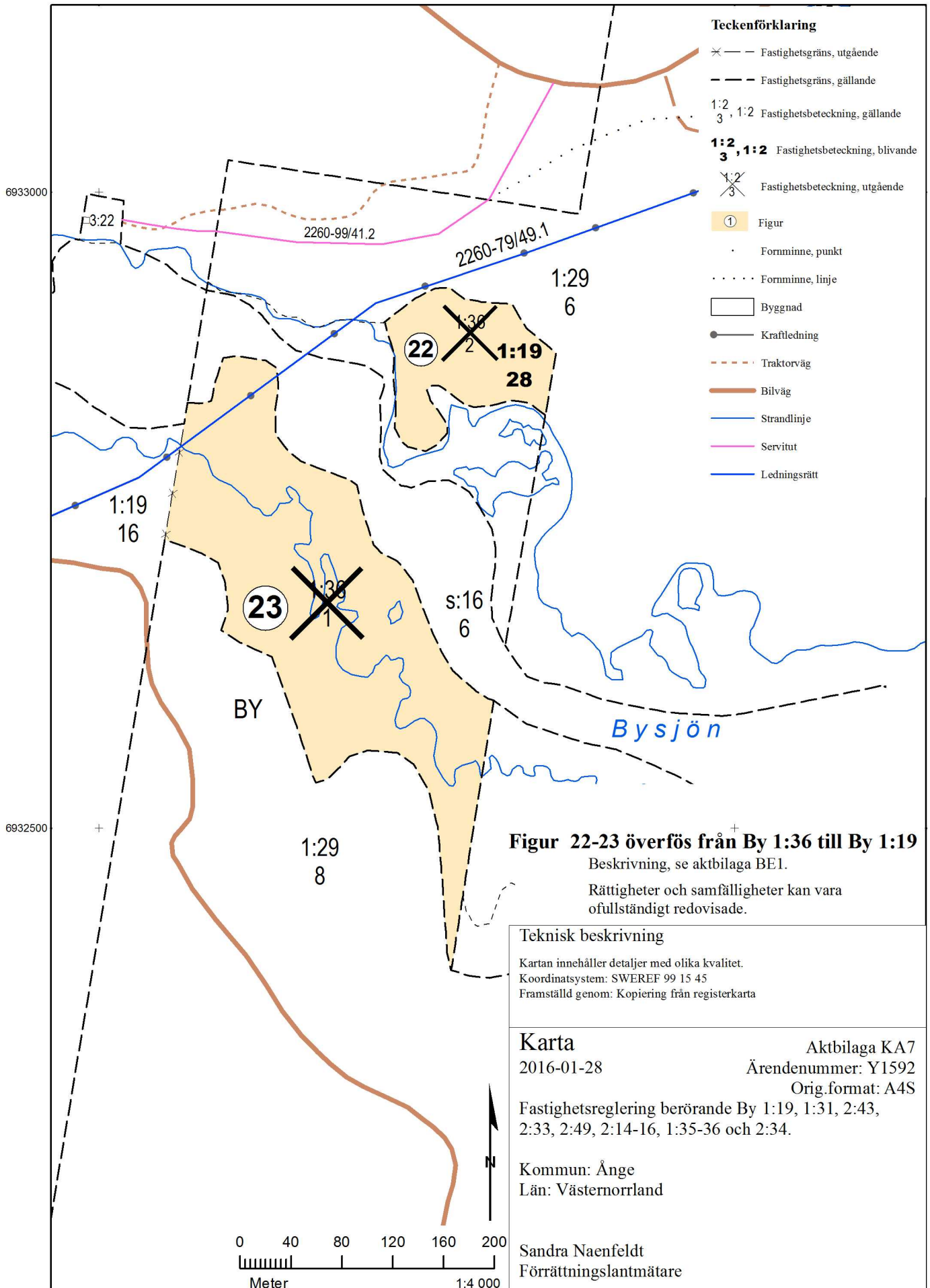
Sandra Naenfeldt
Förrättningslantmätare

Denna handling har undertecknats elektroniskt av *Sandra Naenfeldt* Sid: 1/1

Akt 2260-15/37

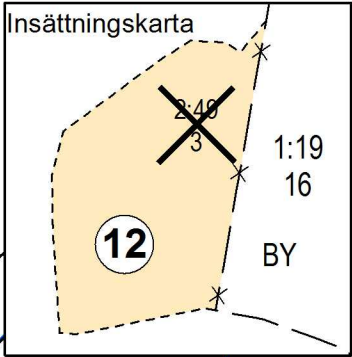






Teckenförklaring

- × — × Fastighetsgräns, utgående
- - - Fastighetsgräns, gällande
- - - Traktgräns, gällande
- 1:2
3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, utgående
- ① Figur
- Byggnad
- Stig
- Traktörväg
- Sämlre bilväg
- Bilväg
- Strandlinje/Bäck/Dike
- Kraftledning
- Servitut
- Ledningsrätt



Figur 12-14 överförs från By 2:49 till By 1:19

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

Teknisk beskrivning

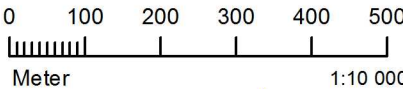
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta

Aktbilaga KA8
2016-01-28
Ärendenummer: Y1592
Orig.format: A3S
Fastighetsreglering berörande By 1:19, 1:31, 2:43, 2:33, 2:49, 2:14-16, 1:35-36 och 2:34.

Kommun: Ånge
Län: Västernorrland

Sandra Naenfeldt
Förrättningslantmätare



Beskrivning

2016-01-28

Ärendenummer

Y1592

Förrättningslantmätare

Sandra Naenfeldt

Ärende Fastighetsreglering berörande By 1:19, 1:31, 2:43, 2:33, 2:49, 2:14–16,
1:35-36 och 2:34

Kommun: Ånge

Län: Västernorrland

BY 1:19

AB Hvalfiskan, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från By 1:31	fig 3	33 7565 m ²
	Erhåller från By 1:31	fig 4	3 0623 m ²
	Erhåller från By 1:31	fig 5	5670 m ²
	Erhåller från By 1:31	fig 6	9856 m ²
	Erhåller från By 1:31	fig 7	10 4106 m ²
	Erhåller från By 2:43	fig 8	8056 m ²
	Erhåller från By 2:43	fig 9	7658 m ²
	Erhåller från By 2:43	fig 10	3 0741 m ²
	Erhåller från By 2:33	fig 11	1928 m ²
	Erhåller från By 2:49	fig 12	653 m ²
	Erhåller från By 2:49	fig 13	18 0709 m ²
	Erhåller från By 2:49	fig 14	16 4088 m ²
	Erhåller från By 2:14	fig 15	6 8320 m ²
	Erhåller från By 2:15	fig 16	5 4930 m ²
	Erhåller från By 2:34	fig 17	8 2480 m ²
	Erhåller från By 1:35	fig 18	2751 m ²
	Erhåller från By 1:35	fig 19	5212 m ²
	Erhåller från By 1:35	fig 20	5 8970 m ²
	Erhåller från By 1:35	fig 21	1 5547 m ²
	Erhåller från By 1:36	fig 22	1 4311 m ²
	Erhåller från By 1:36	fig 23	5 3889 m ²
	Erhåller från By 2:16	fig 24	14 0980 m ²
	Erhåller från By 2:15	fig 25	Andel i oregisterad samfällighet

Rättelse enl 26 § FL
se PRR 1

1*

Andel i samfällighet

Erhåller andel i By fs:1 från By 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By fs:1 från By 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By fs:1 från By 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By fs:1 från By 2:15	3/20 mål

Erhåller andel i By fs:1 från By 2:16	57/100 mål
Andel i By fs:1 efter förrättningen	8 921/1400 mål
Erhåller andel i By fs:2 från By 1:36	53/336 mål
Erhåller andel i By fs:2 från By 2:49	129/532 mål
Andel i By fs:2 efter förrättningen	6 1943/9647 mål
Erhåller andel i By fs:3 från 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By fs:3 från 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By fs:3 från 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By fs:3 från 2:15	3/20 mål
Erhåller andel i By fs:3 från 2:16	57/100 mål
Andel i By fs:3 efter förrättningen	8 671/1400 mål
Erhåller andel i By s:4 från 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By s:4 från 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By s:4 från 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By s:4 från 2:15	3/20 mål
Erhåller andel i By s:4 från 2:16	57/100 mål
Andel i By s:4 efter förrättningen	8 473/700 mål
Erhåller andel i By s:5 från 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By s:5 från 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By s:5 från 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By s:5 från 2:15	3/20 mål
Erhåller andel i By s:5 från 2:16	57/100 mål
Andel i By s:5 efter förrättningen	8 473/700 mål
Erhåller andel i By s:6 från 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By s:6 från 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By s:6 från 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By s:6 från 2:15	3/20 mål
Erhåller andel i By s:6 från 2:16	57/100 mål
Andel i By s:6 efter förrättningen	8 473/700 mål

Erhåller andel i By s:7 från 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By s:7 från 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By s:7 från 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By s:7 från 2:15	3/20 mål
Erhåller andel i By s:7 från 2:16	57/100 mål
Andel i By s:7 efter förrättningen	9 71/1400 mål
Erhåller andel i By s:8 från 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By s:8 från 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By s:8 från 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By s:8 från 2:15	3/20 mål
Erhåller andel i By s:8 från 2:16	57/100 mål
Andel i By s:8 efter förrättningen	9 71/1400 mål
Erhåller andel i By s:9 från 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By s:9 från 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By s:9 från 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By s:9 från 2:15	3/20 mål
Erhåller andel i By s:9 från 2:16	57/100 mål
Andel i By s:9 efter förrättningen	8 473/700 mål
Erhåller andel i By s:10 från 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By s:10 från 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By s:10 från 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By s:10 från 2:15	3/20 mål
Erhåller andel i By s:10 från 2:16	57/100 mål
Andel i By s:10 efter förrättningen	8 473/700 mål
Erhåller andel i By s:11 från 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By s:11 från 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By s:11 från 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By s:11 från 2:15	3/20 mål
Erhåller andel i By s:11 från 2:16	57/100 mål
Andel i By s:11 efter förrättningen	8 473/700 mål

Erhåller andel i By s:12 från 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By s:12 från 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By s:12 från 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By s:12 från 2:15	3/20 mål
Erhåller andel i By s:12 från 2:16	57/100 mål
Andel i By s:12 efter förrättningen	8 473/700 mål
Erhåller andel i By s:13 från 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By s:13 från 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By s:13 från 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By s:13 från 2:15	3/20 mål
Erhåller andel i By s:13 från 2:16	57/100 mål
Andel i By s:13 efter förrättningen	8 473/700 mål
Erhåller andel i By s:14 från 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By s:14 från 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By s:14 från 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By s:14 från 2:15	3/20 mål
Erhåller andel i By s:14 från 2:16	57/100 mål
Andel i By s:14 efter förrättningen	8 473/700 mål
Erhåller andel i By s:15 från 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By s:15 från 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By s:15 från 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By s:15 från 2:15	3/20 mål
Erhåller andel i By s:15 från 2:16	57/100 mål
Andel i By s:15 efter förrättningen	8 473/700 mål
Erhåller andel i By s:16 från 1:36	53/336 mål
Erhåller andel i By s:16 från 2:49	129/532 mål
Andel i By s:16 efter förrättningen	6 2143/10640 mål

Erhåller andel i By s:17 från 1:36	53/336 mål
Erhåller andel i By s:17 från 2:49	129/532 mål
Andel i By s:17 efter förrättningen	6 2143/10640 mål
Erhåller andel i By s:18 från 1:36	53/336 mål
Erhåller andel i By s:18 från 2:49	129/532 mål
Andel i By s:18 efter förrättningen	6 2143/10640 mål
Erhåller andel i By s:19 från 1:36	53/336 mål
Erhåller andel i By s:19 från 2:49	129/532 mål
Andel i By s:19 efter förrättningen	6 2143/10640 mål
Erhåller andel i By s:20 från 1:36	53/336 mål
Erhåller andel i By s:20 från 2:49	129/532 mål
Andel i By s:20 efter förrättningen	6 2143/10640 mål
Erhåller andel i By s:21 från 1:36	53/336 mål
Erhåller andel i By s:21 från 2:49	129/532 mål
Andel i By s:21 efter förrättningen	6 2143/10640 mål
Erhåller andel i By s:22 från 1:31	4/7 mål
Erhåller andel i By s:22 från 1:35	4/7 mål
Erhåller andel i By s:22 från 2:14	17/100 mål
Erhåller andel i By s:22 från 2:15	3/20 mål
Erhåller andel i By s:22 från 2:16	57/100 mål
Andel i By s:22 efter förrättningen	8 323/700 mål
By 1:19 erhåller 1:31, 1:35-36, 2:14-16, 2:34, 2:43, 2:49s alla andelar i samfälligheter och eventuella oregistrerade samfälligheter.	

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Hålsnäset ga:5 från By 1:31	2,66%, sektion 3
Erhåller andelstal i Hålsnäset ga:5 från By 1:35	2,20%, sektion 3
Andelstal i Hålsnäset ga:5 efter förrättningen	84,43%, sektion 3

Nytt servitut: 2260-15/37.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintlig väg för utfart.

Till förmån för: By 1:19

Belastar: By 2:33

Verkan på ledningsrätt: 2260-07/20.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: HÄRJEÅNS NÄT AB

Belastar: By 1:19 i stället för By 2:14

Verkan på ledningsrätt: 2260-79/49.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: STATENS

VATTENFALLSVERK, SVENSKA

KRAFTNÄT

Belastar: By 1:19 i stället för By 1:31, 1:36, 2:48
och 2:49

Verkan på servitut: 22-HAV-889.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: By 1:29

Belastar: By 1:19 i stället för By 1:36

Förordnande om avtalsrättighet: 05/6504

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt,

Naturvårdsavtal

Till förmån för: Skogsvårdsstyrelsen

Mellannorrland

Belastar: By 1:19 i stället för By 1:36

Anm: Skattetal

Tillförs skattetal från By 1:31	4/7 mål
Tillförs skattetal från By 1:35	4/7 mål
Tillförs skattetal från By 1:36	53/336 mål
Tillförs skattetal från By 2:14	17/100 mål
Tillförs skattetal från By 2:15	3/20 mål
Tillförs skattetal från By 2:16	57/100 mål
Tillförs skattetal från By 2:49	129/532 mål

Skattetal efter förrättningen:

98 1087/3800

MÅL

MÅL: mål

BY 1:31

Anders Olov Ångman, andel 1/2, lagfaren
ägare

Gärd Marianne Ångman, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering	Avstår till By 2:33	fig 1	2058 m ²
	Avstår till By 2:33	fig 2	2709 m ²
	Avstår till By 1:19	fig 4	3 0623 m ²
	Avstår till By 1:19	fig 3	33 7565 m ²
	Avstår till By 1:19	fig 5	5670 m ²
	Avstår till By 1:19	fig 6	9856 m ²
	Avstår till By 1:19	fig 7	10 4106 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

0 m²

Andel i samfällighet

Avstår andel i By fs:1 till By 1:19 4/7
Andel i By fs:1 efter förrättningen 0

Avstår andel i By fs:3 till By 1:19 4/7
Andel i By fs:3 efter förrättningen 0

Avstår andel i By s:4 till By 1:19 4/7
Andel i By s:4 efter förrättningen 0

Avstår andel i By s:5 till By 1:19 4/7
Andel i By s:5 efter förrättningen 0

Avstår andel i By s:6 till By 1:19 4/7
Andel i By s:6 efter förrättningen 0

Avstår andel i By s:7 till By 1:19 4/7
Andel i By s:7 efter förrättningen 0

Avstår andel i By s:8 till By 1:19 4/7
Andel i By s:8 efter förrättningen 0

Avstår andel i By s:9 till By 1:19 4/7
Andel i By s:9 efter förrättningen 0

Avstår andel i By s:10 till By 1:19 4/7
Andel i By s:10 efter förrättningen 0

Avstår andel i By s:11 till By 1:19	4/7
Andel i By s:11 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:12 till By 1:19	4/7
Andel i By s:12 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:13 till By 1:19	4/7
Andel i By s:13 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:14 till By 1:19	4/7
Andel i By s:14 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:15 till By 1:19	4/7
Andel i By s:15 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:22 till By 1:19	4/7
Andel i By s:22 efter förrättningen	0

By 1:31s alla andelar i samfälligheter och eventuella oregistrerade samfälligheter överförs till By 1:19.

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Hålsnäset ga:5 till By 1:19	2,66%, sektion 3
Andelstal i Hålsnäset ga:5 efter förrättningen	0
Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen	

Verkan på ledningsrätt: 2260-79/49.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: STATENS

VATTENFALLSVERK, SVENSKA

KRAFTNÄT

Belastar: By 1:19 i stället för By 1:31, By 1:36, By 2:43, By 2:49

Förordnande om avtalsrättighet: 05/6564

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt,

Naturvårdsavtal

Till förmån för: Skogsvårdsstyrelsen

Mellannorrland

Belastar: By 1:19 i stället för By 1:31

Anm: Skattetal

By 1:31s hela skattetal överförs till By 1:19. 4/7 mål

MÅL: mål

By 1:31 avregistreras

BY 1:35

Erik Lennart Hallsten Nordell, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till By 1:19	fig 18	2751 m ²
Rättelse enl 26§ FL se PRR1 2 *	Avstår till By 1:19	fig 19	5212 m ²
	Avstår till By 1:19	fig 20	5 8970 m ²
	Avstår till By 1:19	fig 21	1 5547 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²
Andel i samfällighet			
	Avstår andel i By fs:1 till By 1:19		4/7
	Andel i By fs:1 efter förrättningen		0
	Avstår andel i By fs:3 till By 1:19		4/7
	Andel i By fs:3 efter förrättningen		0
	Avstår andel i By s:4 till By 1:19		4/7
	Andel i By s:4 efter förrättningen		0
	Avstår andel i By s:5 till By 1:19		4/7
	Andel i By s:5 efter förrättningen		0
	Avstår andel i By s:6 till By 1:19		4/7
	Andel i By s:6 efter förrättningen		0
	Avstår andel i By s:7 till By 1:19		4/7
	Andel i By s:7 efter förrättningen		0
	Avstår andel i By s:8 till By 1:19		4/7
	Andel i By s:8 efter förrättningen		0
	Avstår andel i By s:9 till By 1:19		4/7
	Andel i By s:9 efter förrättningen		0
	Avstår andel i By s:10 till By 1:19		4/7
	Andel i By s:10 efter förrättningen		0
	Avstår andel i By s:11 till By 1:19		4/7
	Andel i By s:11 efter förrättningen		0
	Avstår andel i By s:12 till By 1:19		4/7
	Andel i By s:12 efter förrättningen		0
	Avstår andel i By s:13 till By 1:19		4/7
	Andel i By s:13 efter förrättningen		0

Avstår andel i By s:14 till By 1:19	4/7
Andel i By s:14 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:15 till By 1:19	4/7
Andel i By s:15 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:22 till By 1:19	4/7
Andel i By s:22 efter förrättningen	0

By 1:35s alla andelar i samfälligheter och eventuella oregistrerade samfälligheter överförs till By 1:19.

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Hålsnäset ga:5 till By 1:19	2,20%, sektion 3
Andelstal i Hålsnäset ga:5 efter förrättningen	0

Fastigheten utträder ur
gemensamhetsanläggningen

Anm: Skattetal

By 1:35s hela skattetal överförs till By 1:19.	4/7 mål
--	---------

MÅL: mål

By 1:35 avregistreras

BY 1:36

Erik Lennart Hallsten Nordell, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till By 1:19	fig 22	1 4311 m ²
	Avstår till By 1:19	fig 23	5 3889 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Andel i samfällighet

Avstår andel i By fs:2 till By 1:19	53/336
Andel i By fs:2 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:16 till By 1:19	53/336
Andel i By s:16 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:17 till By 1:19	53/336
Andel i By s:17 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:18 till By 1:19	53/336
Andel i By s:18 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:19 till By 1:19	53/336
Andel i By s:19 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:20 till By 1:19	53/336
Andel i By s:20 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:21 till By 1:19	53/336
Andel i By s:21 efter förrättningen	0

By 1:36s alla andelar i samfälligheter och eventuella oregistrerade samfälligheter överförs till By 1:19.

Verkan på ledningsrätt: 2260-79/49.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: STATENS

VATTENFALLSVERK, SVENSKA

KRAFTNÄT

Belastar: By 1:19 i stället för By 1:31, By 1:36,
By 2:43, By 2:49

Verkan på servitut: 22-HAV-889.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: By 1:29

Belastar: By 1:19 i stället för By 1:36

Anm: Skattetal

By 1:36s hela skattetal överförs till By 1:19.	53/336 mål
--	------------

MÅL: mål

By 1:36 avregistreras

BY 2:14

Erik Lennart Hallsten Nordell, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till By 1:19	fig 15	6 8320 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Andel i samfällighet

Avstår andel i By fs:1 till By 1:19	17/100
Andel i By fs:1 efter förrättningen	0
Avstår andel i By fs:3 till By 1:19	17/100
Andel i By fs:3 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:4 till By 1:19	17/100
Andel i By s:4 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:5 till By 1:19	17/100
Andel i By s:5 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:6 till By 1:19	17/100
Andel i By s:6 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:7 till By 1:19	17/100
Andel i By s:7 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:8 till By 1:19	17/100
Andel i By s:8 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:9 till By 1:19	17/100
Andel i By s:9 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:10 till By 1:19	17/100
Andel i By s:10 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:11 till By 1:19	17/100
Andel i By s:11 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:12 till By 1:19	17/100
Andel i By s:12 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:13 till By 1:19	17/100
Andel i By s:13 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:14 till By 1:19	17/100
Andel i By s:14 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:15 till By 1:19	17/100
Andel i By s:15 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:22 till By 1:19	17/100
Andel i By s:22 efter förrättningen	0

By 2:14s alla andelar i samfälligheter och eventuella oregistrerade samfälligheter överförs till By 1:19.

Verkan på ledningsrätt: 2260-07/20.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: HÄRJEÅNS NÄT AB

Belastar: By 1:19 i stället för By 2:14

Anm: Skattetal

By 2:14s hela skattetal överförs till By 1:19.	17/100 mål
--	------------

MÅL: mål

By 2:14 avregistreras

BY 2:15

Erik Lennart Hallsten Nordell, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till By 1:19	fig 16	5 4930 m ²
	Avstår till By 1:19	fig 25	Andel i oregistrerad samfällighet

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	0 m ²
--	------------------

Andel i samfällighet

Avstår andel i By fs:1 till By 1:19	3/20
Andel i By fs:1 efter förrättningen	0

Avstår andel i By fs:3 till By 1:19	3/20
Andel i By fs:3 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:4 till By 1:19	3/20
Andel i By s:4 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:5 till By 1:19	3/20
Andel i By s:5 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:6 till By 1:19	3/20
Andel i By s:6 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:7 till By 1:19	3/20
Andel i By s:7 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:8 till By 1:19	3/20
Andel i By s:8 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:9 till By 1:19	3/20
Andel i By s:9 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:10 till By 1:19	3/20
Andel i By s:10 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:11 till By 1:19	3/20
Andel i By s:11 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:12 till By 1:19	3/20
Andel i By s:12 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:13 till By 1:19	3/20
Andel i By s:13 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:14 till By 1:19	3/20
Andel i By s:14 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:15 till By 1:19	3/20
Andel i By s:15 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:22 till By 1:19	3/20
Andel i By s:22 efter förrättningen	0
By 2:15s alla andelar i samfälligheter och eventuella oregistrerade samfälligheter överförs till By 1:19.	

Anm: Skattetal

By 2:15s hela skattetal överförs till By 1:19. 3/20 mål

MÅL: mål

By 2:15 avregistreras

BY 2:16

Erik Lennart Hallsten Nordell, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till By 1:19	fig 24	14 0980 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Andel i samfällighet

Avstår andel i By fs:1 till By 1:19	57/100
Andel i By fs:1 efter förrättningen	0
Avstår andel i By fs:3 till By 1:19	57/100
Andel i By fs:3 efter förrättningen	0

Avstår andel i By s:4 till By 1:19	57/100
Andel i By s:4 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:5 till By 1:19	57/100
Andel i By s:5 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:6 till By 1:19	57/100
Andel i By s:6 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:7 till By 1:19	57/100
Andel i By s:7 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:8 till By 1:19	57/100
Andel i By s:8 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:9 till By 1:19	57/100
Andel i By s:9 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:10 till By 1:19	57/100
Andel i By s:10 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:11 till By 1:19	57/100
Andel i By s:11 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:12 till By 1:19	57/100
Andel i By s:12 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:13 till By 1:19	57/100
Andel i By s:13 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:14 till By 1:19	57/100
Andel i By s:14 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:15 till By 1:19	57/100
Andel i By s:15 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:22 till By 1:19	57/100
Andel i By s:22 efter förrättningen	0

By 2:16s alla andelar i samfälligheter och eventuella oregistrerade samfälligheter överförs till By 1:19.

Anm: Skattetal

By 2:16s hela skattetal överförs till By 1:19. 57/100 mål

MÅL: mål

By 2:16 avregistreras

BY 2:33

Anders Olov Ångman, andel 1/2, lagfaren
ägare
Gärd Marianne Ångman, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från By 1:31	fig 1	2058 m ²
	Erhåller från By 1:31	fig 2	2709 m ²
	Avstår till By 1:19	fig 11	1928 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1 0244 m ²

Nytt servitut: 2260-15/37.1

Ändamål: Väg
Rätt att använda befintlig väg för utfart.
Till förmån för: By 1:19
Belastar: By 2:33

BY 2:34

Olov Bengt Hammar, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till By 1:19	fig 17	8 2480 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

By 2:34s alla andelar i eventuella oregistrerade
samfälligheter överförs till By 1:19.

By 2:34 avregistreras

BY 2:43

Anders Olov Ångman, andel 1/2, lagfaren
ägare
Gärd Marianne Ångman, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering	Avstår till By 1:19	fig 8	8056 m ²
	Avstår till By 1:19	fig 9	7658 m ²
	Avstår till By 1:19	fig 10	3 0741 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Verkan på ledningsrätt: 2260-79/49.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: STATENS

VATTENFALLSVERK, SVENSKA
KRAFTNÄT

Belastar: By 1:19 i stället för By 1:31, By 1:36,
By 2:43, By 2:49

Anm: Skattetal

By 2:49s hela skattetal överförs till By 1:19.

129/532 mål

MÅL: mål

By 2:49 avregistreras

Anmärkning: Arealerna för figurerna 3-25 är grafiskt beräknad

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sandra Naenfeldt



*1 * Erhåller areal från By 1:35
se Lit Be, akt 22-HAV-122*

*2 * Avstår areal till By 1:19
se Lit Be, akt 22-HAV-122*

By 2:43s alla andelar i eventuella oregistrerade samfälligheter överförs till By 1:19.

Verkan på ledningsrätt: 2260-79/49.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: STATENS

VATTENFALLSVERK, SVENSKA

KRAFTNÄT

Belastar: By 1:19 i stället för By 1:31, By 1:36, By 2:43, By 2:49

By 2:43 avregistreras

BY 2:49

Nils Sture Johansson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till By 1:19	fig 12	653 m ²
	Avstår till By 1:19	fig 13	18 0709 m ²
	Avstår till By 1:19	fig 14	16 4088 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Andel i samfällighet

Avstår andel i By fs:2 till By 1:19	129/532
Andel i By fs:2 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:16 till By 1:19	129/532
Andel i By s:16 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:17 till By 1:19	129/532
Andel i By s:17 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:18 till By 1:19	129/532
Andel i By s:18 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:19 till By 1:19	129/532
Andel i By s:19 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:20 till By 1:19	129/532
Andel i By s:20 efter förrättningen	0
Avstår andel i By s:21 till By 1:19	129/532
Andel i By s:21 efter förrättningen	0

By 2:49s alla andelar i samfälligheter och oregistrerade samfälligheter överförs till By 1:19.

Protokoll

2016-01-28

Ärendenummer

Y1592

Förrättningslantmätare

Sandra Naenfeldt

Ärende	Fastighetsreglering berörande By 1:19, 1:31, 2:43, 2:33, 2:49, 2:14-16, 1:35-36 och 2:34	
	Kommun: Ånge	Län: Västernorrland
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Yrkande	Se ansökan och överenskommelse, aktbilaga A1-3 och A5. Yrkandet har preciserats till att avse att i A3 är By 2:44 utbrutet till eget ärende, se dagboksnotering, aktbilaga DA1. Del av A5 gällande avstyckning, är utbrutet till eget ärende, se dagboksnotering, aktbilaga DA1.	
Redogörelse	Genom fastighetsreglering överförs hela de obebyggda skogsbruksfastigheterna By 1:35-36, 2:14-16, 2:34, 2:43 och 2:49 till den obebyggda skogsbruksfastigheten By 1:19. Genom fastighetsreglering överförs del av By 1:31 bestående av byggnader till By 2:33 och resterande del av By 1:31 överförs till den obebyggda skogsbruksfastigheten By 1:19. Genom fastighetsreglering överförs hela skifte 2 bestående av skogsmark från bostadsfastigheten By 2:33 till den obebyggda skogsbruksfastigheten By 1:19. By 1:31, 1:35-36, 2:14-16, 2:34, 2:43 och 2:49 avregistreras. By 2:33 blir lämpad som bostadsfastighet med mindre djurhållning och By 1:19 blir fortsatt lämpad för sitt ändamål. En del av områdena omfattas av strandskyddsbestämmelser. Fastighetsbildningen medför ingen ändrad markanvändning och bedöms därmed inte motverka syftet med strandskyddsbestämmelserna. Områdena ligger utanför detaljplan. Fastighetsbildningen motverkar inte en ändamålsenlig användning av områdena, föranleder inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av områdena. Fastighetsbildningen berör en del områden med fornminnen. Åtgärden bedöms ej skada fornminne eftersom markanvändningen är densamma såväl före som efter genomförd förrättning.	

Fastighetsregleringen medför inga men för skogsbruksnäringen och innebär inte någon skadlig delning av skogsbruksfastigheter.

Länsstyrelsen har lämnat ökningstillstånd till fastighetsbildningen, se aktbilaga MM1.

Nytt servitut avseende rätt till väg upplåts till förmån för By 1:19, belastande By 2:33. Servitutet är av väsentlig betydelse.

By 1:19 erhåller andelar i gemensamhetsanläggningen Hålsnäset ga:5 avseende väg från By 1:31 och 1:35.

By 1:19 erhåller alla andelar i registrerade och eventuella oregistrerade samfälligheter från By 1:31, 1:35–36, 2:14–16, 2:34, 2:43 och 2:49.

By 1:19 erhåller skattetal från By 1:31, 1:35–36, 2:14–16 och 2:49.

Avtalsrättighet förordnas att bestå. Rättighetshavaren har därför inte underrättats om förrättningen. Förordnande om att avtalsrättighet ska fortsätta att gälla är lämpligt och motverkar inte syftet med fastighetsregleringen.

Fastigheterna By 1:31, 2:33 och 2:43 är belastad med penninginteckningar.

Fastigheterna By 1:35–36, 2:14–15, 2:49 besväras inte av sökt eller beviljad penninginteckning.

Fastigheten By 2:16 finns det sex obelånade pantbrev, som finns bevarad hos Lantmäteriet och de kommer att makuleras i samband med registreringen av förrättningen.

Fordingshavarna i By 1:31, 2:33 och 2:43 har lämnat medgivande till fastighetsregleringen, se altilaga MP1.

Fastighetsregleringen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-8 och BE1.

Avtalsrättighet förordnas att fortsätta att gälla enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nybildning av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Fördelning av andelar i samfälligheter ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske 7 dagar efter när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft och registrerats i fastighetsregistret.

- Ersättningsbeslut By 1:19s ägare, AB Hvalfiskens ska betala 1 500 000 kronor direkt till By 1:31, 2:33 och 2:43s ägare, Anders Olov och Gärd Marianne Ångman.
- By 1:19s ägare, AB Hvalfiskens ska betala 1 112 000 kronor direkt till By 2:49s ägare, Nils Sture Johansson.
- By 1:19s ägare, AB Hvalfiskens ska betala 1 000 000 kronor direkt till BY 1:35-36, 2:14-16s ägare, Erik Lennart Hallsten Nordell.
- By 1:19s ägare, AB Hvalfiskens ska betala 200 000 kronor direkt till By 2:34s ägare, Bengt Hammar. Handpenning på 20 000 kr är redan betald.
- Ersättning ska betalas senast 1 månad efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft.
- Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.
- Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av By 1:19s lagfaren ägare, Hvalfiskens AB.
- Aktmottagare AB Hvalfiskens.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
- Lantmäteriet
Box 154
871 23 Härnösand
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 25 februari 2016. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer Y1592 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.
- Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sandra Naenfeldt

