



Akt 2260-04/20 KA



Akt nr:
2260-04/20

AU\$2260-04/20

2260-04/20

ÅNGE

Upprättade år 2005	Ärendenummer Y04201
Ärende Fastighetsreglering berörande By 2:7 och Snöberg 1:32 mfl	
Kommun Ånge	
Län Västernorrland	

Till akten hör

1 band

82 numrerade sidor

- inneliggande kartor

1 andra kartor

2260-04/20

Karta 1 pls

Sida 1 (13)
Aktbilaga BE
Akt 2260-04/20

Beskrivning

2005-06-09

Ärendenummer
Y04201

Förrättningslantmätare
Eva Nordin

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2005-07-20

Edvard Nordström

Ärende		Fastighetsreglering berörande By 2:7 och Snöberg 1:32 mfl	
Kommun: Ånge		Västernorrlands län	
Fastighet		Ägo- figur	Areal ha/ andelar
Fastighet	BY 2:7 Sveaskog AB, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Snöberg 1:32	1	15937,5105
	Vattenområden Alla till By 2:7 hörande enskilda vattenområden i By – sjön och Långgränssillret samt alla övriga vatten som ansluter till figur 1		
	Avstår hela andelen i Botjärn FS:1 till Snöberg 1:32		10 1/2 mål
	Avstår hela andelen i By FS:1 till Snöberg 1:32		9 9/175 mål
	Avstår hela andelen i By FS:2 till Snöberg 1:32		5 3973/5320 mål
	Avstår hela andelen i By FS:3 till Snöberg 1:32		9 9/175 mål
	Avstår hela andelen i By S:4 till Snöberg 1:32		9 9/175 mål
	Avstår hela andelen i By S:5 till Snöberg 1:32		9 9/175 mål
	Avstår hela andelen i By S:6 till Snöberg 1:32		9 9/175 mål
	Avstår hela andelen i By S:7 till Snöberg 1:32		9 9/175 mål
	Avstår hela andelen i By S:8 till Snöberg 1:32		
	Avstår hela andelen i By S:9 till Snöberg 1:32		
	Avstår hela andelen i By S:10 till Snöberg 1:32		
	Avstår hela andelen i By S:11 till Snöberg 1:32		9 9/175 mål
	Avstår hela andelen i By S:12 till Snöberg 1:32		9 9/175 mål
	Avstår hela andelen i By S:13 till Snöberg 1:32		

Avstår hela andelen i By S:14 till Snöberg 1:32	9 9/175 mål
Avstår hela andelen i By S:15 till Snöberg 1:32	9 9/175 mål
Avstår hela andelen i By S:16 till Snöberg 1:32	5 3973/5320 mål
Avstår hela andelen i By S:17 till Snöberg 1:32	5 3973/5320 mål
Avstår hela andelen i By S:18 till Snöberg 1:32	5 3973/5320 mål
Avstår hela andelen i By S:19 till Snöberg 1:32	5 3973/5320 mål
Avstår hela andelen i By S:20 till Snöberg 1:32	5 3973/5320 mål
Avstår hela andelen i By S:21 till Snöberg 1:32	5 3973/5320 mål
Avstår hela andelen i By S:22 till Snöberg 1:32	9 9/175 mål

Alla till By 2:7s övriga andelar i samfälligheter överförs
till Snöberg 1:32.

By 2:7s skattetal överförs till Snöberg 1:32

Avstår alla andelar i By GA:1 till Snöberg 1:32

Avstår alla andelar i Hålsnäset GA:5 till Snöberg 1:32

Avstår alla andelar i Ovensjö GA:14 till Snöberg 1:32

Avstår alla andelar i Turingen GA:1 till Snöberg 1:32

By 2:7 utträder ur Säter GA:4

Upphävt servitut 22-IM1-14/281.1

Ändamål Ved

Gällde till förmån för By 2:30

Belastade By 2:7

Upphävande av servitut EJ INSKRIVET

Ändamål Grundhandling 1882-08-19

Gällde till förmån för Timmer, vedbrand, gärdsel, stängsel, nödigt affång

Belastade By 2:29

Belastade By 2:7

Upphävande av servitut	EJ INSKRIVET
Ändamål	Grundhandling 1864-02-24 Byggnadsvirke, gårdsel, stängsel, löftägt, granris, mulbete, fiske och jakt
Gällde till förmån för	By 2:30
Belastade	By 2:7
Upphävande av servitut	EJ INSKRIVET
Ändamål	Grundhandling 1886-09-04 Husbyggnadsvirke, vedbrand, gårdsel och granris
Gällde till förmån för	By 2:31
Belastade	By 2:7
Upphävande av servitut	EJ INSKRIVET
Ändamål	Grundhandling 1887-09-05 Mulbete, stängsel och vedbrand
Gällde till förmån för	By 2:33
Belastade	By 2:7
Upphävande av servitut	EJ INSKRIVET
Ändamål	Grundhandling 1886-09-04 Husbyggnadsvirke, vedbrand, gårdsel, stör, löftägt, granris, mulbete, fiske och djurfångst
Gällde till förmån för	By 2:42, 2:43 och 2:44
Belastade	By 2:7
Upphävande av servitut	EJ INSKRIVET
Ändamål	Grundhandling 1885-06-26 Bete för kreatur, vedbrand och gårdsel
Gällde till förmån för	Turingen 5:36
Belastade	By 2:7
Upphävande av servitut	EJ INSKRIVET
Ändamål	Grundhandling 1885-12-28 Bete för kreatur, vedbrand och gårdsel
Gällde till förmån för	Turingen 5:37
Belastade	By 2:7

Verkan på rättighet 2260-79/49.1
Ändamål STARKSTRÖM
Till förmån för Svenska Kraftnät
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

Verkan på servitut 2260-82/8.2
Ändamål VÄG
Till förmån för By 2:95
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

Verkan på servitut 2260-82/8.3
Ändamål GÅNGVÄG BÅTPLATS
Till förmån för By 2:95
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

Verkan på rättighet 2260-84/99.1
Ändamål STARKSTRÖM
Till förmån för Svenska Kraftnät
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

Fördelat servitut 2260-94/45.1
Ändamål VÄG
Till förmån för By 2:99
Belastar Snöberg 1:32

Verkan på servitut 2260-94/45.2
Ändamål VATTENTÄKT
Till förmån för By 2:99
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

Verkan på servitut 2260-94/9.1
Ändamål VÄG
Till förmån för By 4:2
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

Verkan på servitut 2260-95/48.1
Ändamål VÄG
Till förmån för By 2:101

Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

Verkan på 2260-95/48.2
servitut

Ändamål GÅNGVÄG
Till förmån för By 2:101
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

Verkan på 2260-95/48.3
servitut

Ändamål AVLOPP
Till förmån för By 2:101
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

Verkan på 2260-95/48.4
servitut

Ändamål VÄG
Till förmån för By 2:57
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

Verkan på 2260-95/48.5
servitut

Ändamål BÅTPLATS
Till förmån för By 2:101
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

Verkan på 2260-98/41.1
servitut

Ändamål VÄG
Till förmån för Mjösjön 1:13
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

Verkan på 2260-98/41.2
servitut

Ändamål VÄG
Till förmån för Snöberg 1:32 i stället för By 2:7
Belastar Mjösjön 1:13

Verkan på 2260-98/41.3
servitut

Ändamål VÄG
Till förmån för Mjösjön 1:13
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

By 2:7 avregistreras.

Fastighet **BY 2:29**
Ulla Birgitta Zetterberg, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Upphävande av servitut	EJ INSKRIVET
Ändamål	Grundhandling 1864-02-24 Timmer, gårdsel, stängsel, vedbrand, nödigt affång
Gällde till förmån för	By 2:29
Belastade	By 2:7

Fastighet **BY 2:30**
Bertil Ingemar Pålsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Upphävande av servitut	EJ INSKRIVET
Ändamål	Grundhandling 1864-02-24 Byggnadsvirke, gårdsel, stängsel, löftägt, granris, mulbete, fiske och jakt
Gällde till förmån för	By 2:30
Belastade	By 2:7
Nytt servitut	2260-04/20.A
Ändamål	Ved Rätt att för bränsleförsörjning ta ved för ett hushållsbehov
Till förmån för	By 2:30
Belastar	Snöberg 1:32
Verkan på servitut	22-IM1-14/281.1
Ändamål	Ved
Gällde till förmån för	By 2:30
Belastade	By 2:7

Fastighet **BY 2:31**
Arne Erik Esbjörn Eckemo, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Upphävande av servitut	EJ INSKRIVET Grundhandling 1886-09-04
Ändamål	Husbyggnadsvirke, vedbrand, gårdsel och granris
Gällde till förmån för	By 2:31
Belastade	By 2:7

Fastighet **BY 2:33**
Anders Olov Ångman, andel 1/2, lagfaren ägare
Gärd Marianne Ångman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Upphävande av servitut	EJ INSKRIVET Grundhandling 1887-09-05
Ändamål	Mulbete, stängsel och vedbrand
Gällde till förmån för	By 2:33
Belastade	By 2:7

Fastighet **BY 2:42**
Curt Heinrich, andel 1/3, lagfaren ägare
Maud Mattsson-Heinrich, andel 2/3, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Upphävande av servitut	EJ INSKRIVET Grundhandling 1886-09-04
Ändamål	Husbyggnadsvirke, vedbrand, gårdsel, stör, löftäkt, granris, mulbete, fiske och djurfångst
Gällde till förmån för	By 2:42, 2:43 och 2:44
Belastade	By 2:7

Fastighet **BY 2:43**
Anders Olov Ångman, andel 1/2, lagfaren ägare
Gärd Marianne Ångman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Upphävande av servitut	EJ INSKRIVET Grundhandling 1886-09-04
-------------------------------	---

Ändamål Husbyggnadsvirke, vedbrand, gårdsel, stör,
löftägt, granris, mulbete, fike och djurfångst
Gällde till förmån By 2:42, 2:43 och 2:44
för
Belastade By 2:7

Fastighet **BY 2:44**
Erik Lennart Hallsten Nordell, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Upphävande av **EJ INSKRIVET**
servitut Grundhandling 1886-09-04
Ändamål Husbyggnadsvirke, vedbrand, gårdsel, stör,
löftägt, granris, mulbete, fike och djurfångst
Gällde till förmån By 2:42, 2:43 och 2:44
för
Belastade By 2:7

Fastighet **SNÖBERG 1:32**
Sveaskog Förvaltnings Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från By 2:7 1 15937,5105

Vattenområden
Snöberg 1:32 erhåller alla till By 2:7 hörande enskilda
vattenområden i Bysjön och Långgränssillret samt alla
övriga vatten som ansluter till figur 1

Erhåller hela andelen i Botjärn FS:1 från By 2:7 10 1/2 mål
Andel i Botjärn FS:1 efter förrättningen 10 1/2 mål

Erhåller hela andelen i By FS:1 från By 2:7 9 9/175 mål
Andel i By FS:1 efter förrättningen 9 9/175 mål

Erhåller hela andelen i By FS:2 från By 2:7 5 3973/5320
mål
Andel i By FS:2 efter förrättningen 5 3973/5320
mål

Erhåller hela andelen i By FS:3 från By 2:7 9 9/175 mål
Andel i By FS:3 efter förrättningen 9 9/175 mål

Erhåller hela andelen i By S:4 från By 2:7 9 9/175 mål

Andel i By S:4 efter förrättningen	9 9/175 mål
Erhåller hela andelen i By S:5 från By 2:7	9 9/175 mål
Andel i By S:5 efter förrättningen	9 9/175mål
Erhåller hela andelen i By S:6 från By 2:7	9 9/175 mål
Andel i By S:6 efter förrättningen	9 9/175 mål
Erhåller hela andelen i By S:7 från By 2:7	9 9/175 mål
Andel i By S:7 efter förrättningen	9 9/175 mål
Erhåller hela andelen i By S:8 från By 2:7	
Erhåller hela andelen i By S:9 från By 2:7	
Erhåller hela andelen i By S:10 från By 2:7	
Erhåller hela andelen i By S:11 från By 2:7	9 9/175 mål
Andel i By S:11 efter förrättningen	9 9/175 mål
Erhåller hela andelen i By S:12 från By 2:7	9 9/175 mål
Andel i By S:12 efter förrättningen	9 9/175 mål
Erhåller hela andelen i By S:13 från By 2:7	
Erhåller hela andelen i By S:14 från By 2:7	9 9/175 mål
Andel i By S:14 efter förrättningen	9 9/175 mål
Erhåller hela andelen i By S:15 från By 2:7	9 9/175 mål
Andel i By S:15 efter förrättningen	9 9/175 mål
Erhåller hela andelen i By S:16 från By 2:7	5 3973/5320 mål
Andel i By S:16 efter förrättningen	5 3973/5320 mål
Erhåller hela andelen i By S:17 från By 2:7	5 3973/5320 mål
Andel i By S:17 efter förrättningen	5 3973/5320 mål
Erhåller hela andelen i By S:18 från By 2:7	5 3973/5320 mål

Andel i By S:18 efter förrättningen	5 3973/5320 mål
Erhåller hela andelen i By S:19 från By 2:7	5 3973/5320 mål
Andel i By S:19 efter förrättningen	5 3973/5320 mål
Erhåller hela andelen i By S:20 från By 2:7	5 3973/5320 mål
Andel i By S:20 efter förrättningen	5 3973/5320 mål
Erhåller hela andelen i By S:21 från By 2:7	5 3973/5320 mål
Andel i By S:21 efter förrättningen	5 3973/5320 mål
Erhåller hela andelen i By S:22 från By 2:7	9 9/175 mål
Andel i By S:22 efter förrättningen	9 9/175 mål

Snöberg 1:32 erhåller By 2:7s alla övriga andelar i samfälligheter.

Snöberg 1:32s skattetal efter regleringen:

Bys skifteslag:
14 2133/26600 mål
Botjärns
skifteslag 10 ½ mål

Erhåller hela andelen i By GA:1 från By 2:7

Erhåller hela andelen i Turingen GA:1 från By 2:7

Bubergsvägen
3,85
Flakabergs-
vägen
3,81

Andel i Turingen GA:1 efter förrättningen
Bubergets vägsamfällighet akt Haverö 1241

Bubergsvägen
3,85
Flakabergs-
vägen
3,81

Erhåller hela andelen i Hålsnäset GA:5 från By 2:7

Sektion III
3,71

Andel i Hålsnäset GA:5 efter förrättningen
Holmsnäs nya samfällighetsförening akt 2260-94/30

Sektion III
3,71

Erhåller hela andelen i Ovensjö GA:14 från By 2:7
Vattensjöarnas samfällighetsförening akt 2260-92/56

Nytt servitut	2260-04/20.A
Ändamål	Ved
	Rätt att för bränsleförsörjning ta ved för ett hushållsbehov
Till förmån för	By 2:30
Belastar	Snöberg 1:32
Nytt servitut	2260-04/20.B
Ändamål	Utrymme
Till förmån för	Säter GA:4
Belastar	Snöberg 1:32
Verkan på rättighet	2260-79/49.1
Ändamål	STARKSTRÖM
Till förmån för	Svenska Kraftnät
Belastar	Snöberg 1:32 i stället för By 2:7
Verkan på servitut	2260-82/8.2
Ändamål	VÄG
Till förmån för	By 2:95
Belastar	Snöberg 1:32 i stället för By 2:7
Verkan på servitut	2260-82/8.3
Ändamål	GÅNGVÄG BÅTPLATS
Till förmån för	By 2:95
Belastar	Snöberg 1:32 i stället för By 2:7
Verkan på rättighet	2260-84/99.1
Ändamål	STARKSTRÖM
Till förmån för	Svenska Kraftnär
Belastar	Snöberg 1:32 i stället för By 2:7
Verkan på servitut	2260-94/45.1
Ändamål	VÄG
Till förmån för	By 2:99
Belastar	Snöberg 1:32 i stället för By 2:7
Verkan på servitut	2260-94/45.2
Ändamål	VATTENTÄKT

Till förmån för
Belastar By 2:99
Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

**Verkan på
servitut** 2260-94/9.1
Ändamål VÄG
Till förmån för By 4:2
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

**Verkan på
servitut** 2260-95/48.1
Ändamål VÄG
Till förmån för By 2:101
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

**Verkan på
servitut** 2260-95/48.2
Ändamål GÅNGVÄG
Till förmån för By 2:101
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

**Verkan på
servitut** 2260-95/48.3
Ändamål AVLOPP
Till förmån för By 2:101
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

**Verkan på
servitut** 2260-95/48.4
Ändamål VÄG
Till förmån för By 2:101
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

**Verkan på
servitut** 2260-95/48.5
Ändamål BÅTPLATS
Till förmån för By 2:101
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

**Verkan på
servitut** 2260-98/41.1
Ändamål VÄG
Till förmån för Mjösjön 1:13
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

**Verkan på
servitut** 2260-98/41.2
Ändamål VÄG
Till förmån för Snöberg 1:32 i stället för By 2:7
Belastar Mjösjön 1:13

**Verkan på
servitut** 2260-98/41.3
Ändamål VÄG
Till förmån för Mjösjön 1:13
Belastar Snöberg 1:32 i stället för By 2:7

Fastighet **TURINGEN 5:36**
Karl Lennart Åkerberg, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Upphävande av
servitut** EJ INSKRIVET
Ändamål Grundhandling 1885-06-26
Gällde till förmån Bete för kreatur, vedbrand och gärdsel
för Turingen 5:36
Belastade By 2:7

Fastighet **TURINGEN 5:37**
Ingrid Karin Viola Nordström, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Upphävande av
servitut** EJ INSKRIVET
Ändamål Grundhandling 1885-12-28
Gällde till förmån Bete för kreatur, vedbrand och gärdsel
för Turingen 5:37
Belastade By 2:7



Eva Nordin

Protokoll

2004-04-08

Ärendenummer

Y04201

Förrättningslantmätare

Eva Nordin

Ärende	Fastighetsreglering berörande By 2:7, Vallen 1:10 och Snöberg 1:32 mfl Kommun: Ånge Västernorrlands län
Handläggning	Med sammanträde rum Bergåsen, Hotell Mittlandia, Ånge.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA samt förrättningslantmätare Rolf Nordlander, Härnösand som biträder vid förrättningen.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	Ansökan avser överföring av fastigheterna By 2:7 och Vallen 1:10 till den av Sveaskog Förvaltning AB ägda fastigheten Snöberg 1:32. Förrättningslantmätaren (flm) redogör för ansökan och vad det innebär. Sveaskog Förvaltning AB, Anders Larsson redogör för orsaken till ansökan. Fastighetsregleringen innebär att de skogsfång- och mulbetesservitut mm som belastar fastigheterna By 2:7 och Vallen 1:10 upphör att gälla. En allmän diskussion fördes om servituten och Anders Larsson önskade att parterna skulle bli överens. Flm informerar om att kan inte parterna träffa en överenskommelse kommer lantmäterimyndigheten att ta beslut i frågan.
Skogsfångsservitut, yrkande mm	By 2:29 Ägare: Ulla Birgitta Zetterberg By 2:29 har tillkommit genom avsöndring från By 2:4. Arealen är 19,9079 ha. Fritidsfastighet. Enligt grundhandlingen, 1864-02-24, har By 2:29 rätt att "slå starrfoder å vestra sidan på Smålåsflon så kallad och äfven får köparen taga timmer till husbyggnad hvad han behöfver och till gärdsel och stängsel hvad som erfordras för honom och vedbrand och nödigt affång."

Servitutet belastar By 2:7.

Anders Larsson tar kontakt med Ulla Zetterberg.

By 2:30

Ägare: Bertil Pålsson

By 2:30 har tillkommit genom avsöndring från By 2:2. Arealen är 2,2892 ha. Helårsbostad taxerad som fritid.

Enligt grundhandlingen, 1882-08-19, har By 2:30 rätt till "att taga byggnadsvirke, vedbrand, gärdsel och stör af hemmanets skog dock ingenting till afsalu, äfven som löftägt och granris till husbehof samt fritt mulbete, fiske och djurfångst".

Servitutet belastar By 2:7 och är inskriven 1914-06-11, nr 281.

Bertil Pålsson yrkar:

Ved- och jakträttigheten skall bestå. Yrkar dessutom för outtaget byggnadsvirke.

Anders Larsson tar kontakt med Bertil Pålsson.

By 2:31

Ägare: Arne Eckemo

By 2:31 har tillkommit genom avsöndring från By 2:4. Arealen är 2468 m². Fastigheten obebyggd (olokaliserad).

Enligt grundavhandling, 1886-09-04, har by 2:31 rätt till "nödigt husbyggnadsvirke, vedbrand, gärdsel och granris".

Servitutet belastar By 2:7.

Anders Larsson tar kontakt med Arne Eckemo.

By 2:33

Ägare: Anders Olof och Gerd Marianne Ångman

By 2:33 har tillkommit genom avsöndring från By 2:4. Arealen är 7405

m². Helårsbostad.

Enligt grundhandlingen, 1887-09-05, har By 2:33 rätt till "mulbete, stängsel och vedbrand af hemmanets skog till husbehof."

Servitutet belastar By 2:7.

Anders och Gerd Ångman yrkar:
Vedrättigheten ska vara kvar.

Anders Larsson tar kontakt med Gerd Ångman.

By 2:42

Ägare: Elly Mattsson-Heinrich och Curt Heinrich

By 2:42 har tillkommit genom laga skifte från By 2:32. Arealen är 4,5220 ha. Fritidsfastighet.

Enligt grundavhandling, 1886-09-04, har 2:42 rätt till "husbyggnadsvirke, vedbrand, gärdsel och stör av hemmanets skog, dock ingenting till afsalu, äfven som löftägt och granris till husbehof samt fritt mulbete och fisk- och djurfångst".

Servitutet belastar By 2:7.

Curt Heinrich yrkar enligt telefonsamtal:
Jakträttigheten ska vara kvar övriga rättigheter kan upphävas mot ersättning.

Anders Larsson tar kontakt med Elly Mattsson-Heinrich och Curt Heinrich.

By 2:43

Ägare: Anders Olof och Gerd Marianne Ångman

By 2:43 har tillkommit genom laga skifte från By 2:32. Arealen består av 4,6455 ha. Obebyggd.

Enligt grundhandlingen, 1886-09-04, har By 2:43 rätt till "byggnadsvirke, vedbrand, gärdsel och stör af hemmanets skog, dock ingenting till afsalu, äfven som löftägt och gran ris till husbehof samt

fritt mulbete och fisk- och djurfångst."

Servitutet belastar By 2:7.

Anders Larsson tar kontakt med Anders och Gerd Ångman.

By 2:44

Ägare: Lennart Nordell

By 2:44 har tillkommit genom laga skifte från By 2:32. Arealen är 2,8895 ha. Fritidsfastighet.

Enligt grundhandling, 1886-09-04, har By 2:44 rätt till "husbyggnadsvirke, vedbrand, gårdsel och stör av hemmanets skog, dock ingenting till afsalu, äfven som löftägt och granris till husbehof samt fritt mulbete och fisk- och djurfångst".

Servitutet belastar By 2:7.

Anders Larsson tar kontakt med Lennart Nordell

Turingen 5:36

Ägare: Lennart Åkerberg

Turingen 5:36 har tillkommit genom avsöndring från Turingen 5:2. Arealen är 5289 m². Fritidsfastighet.

Enligt grundhandling, 1885-06-26, har Turingen 5:36 rätt att "åtnjuta andel i betet för sina kreatur å den del av mitt skifte som ligger norr om den så kallade Örasjöflon, samt att få taga vedbrand af nedligg och gårdsel af lämplig skog endas för fäbodvallens behof".

Servitutet belastar By 2:7.

Anders Larsson tar kontakt med Lennart Åkerberg.

Turingen 5:37

Ägare: Ingrid Nordström

Fastigheten har tillkommit genom avsöndring från Turingen 5:2.
Arealen är 5289 m². Fritidsfastighet.

Enligt grundavhandling, 1885-12-28, har Turingen 5:37 rätt "att åtnjuta andel i betet för sina kreatur å den del av skiftet som är belägen norr om den så kallade Örasjöflon, samt att få taga vedbrand af nedligg och gärdsel av lämplig skog endast för fäbodevallens behof".

Anders Larsson tar kontakt med Ingrid Nordström.

Fortsatt
handläggning

Flm meddelar att förslag till överenskommelse från Sveaskog Förvaltning AB, Anders Larsson avseende ersättning för upphävande av servitut skall vara lantmäterimyndigheten tillhanda senast den 31 mars 2005. Kan inte överenskommelse om fastighetsreglering träffas, kommer lantmäterimyndigheten att ta ett beslut om ersättning. Om inte en överenskommelse kan uppnås kommer parterna att kallas till ett nytt sammanträde. Skriftlig kallelse kommer då att skickas ut i vanlig postförsändelse två veckor innan sammanträdet datum. Har överenskommelse uppnåtts kommer förrättningen att avslutas på lantmäterimyndighetens kontor i Ånge utan sammanträde. Sammanträdet avslutas.

Protokollet uppsatt 2004-12-08

Vid protokollet


Eva Nordin

Protokoll

2005-05-19

Ärendenummer
Y04201

Förrättningslantmätare
Eva Nordin

Ärende	Fastighetsreglering berörande By 2:7 och Snöberg 1:32 mfl Kommun: Ånge Västernorrlands län
Handläggning	Med sammanträde på hotell Mittlandia rum Getberget.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA samt förrättningslantmätare Rolf Nordlander som biträder vid förrättningen.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	Förrättningslantmätaren (flm) går igenom föregående sammanträde som var den 8 december 2004. Genom fastighetsreglering mellan fastigheterna By 2:7 och Snöberg 1:32 upphör de skogsfångs- och mulbetsservitut mm som belastar fastigheten By 2:7 att gälla. För jakt gäller 1938 års jaktlag vilket innebär att ersättning inte utgår för rätten till jakt. Sveaskogs Förvaltnings AB, Anders Larsson (A L) ville själv ta kontakt med parterna för att komma överens om en ersättning och teckna en överenskommelse. Överenskommelser har träffats med ägarna till fastigheterna By 2:30, 2:33, 2:42, 2:43, 2:44, Turingen 5:36 och 5:37. Ersättning för servitutsrättigheterna utgår i pengar. Fastigheten By 2:29, fullmakt Erik Zetterberg, fram för att fastigheten kommer att brukas i framtiden. Flm, redogör för grunderna för beräkning av ersättning och att det är förhållanden som idag som gäller. Diskussion fördes ompriser, virke, vedmängd och ränta.
Genomgång av överens- kommelserna	By 2:30, Bertil Pålsson Ersättning utgår i pengar för servitutsrättigheterna utom för vedbrand. Nytt servitut bildas för ved. By 2:44, Lennart Nordell Ersättning utgår i pengar för servitutsrättigheterna.

Turingen 5:36, Lennart Åkerberg
Ersättning utgår i pengar för servitutsrättigheterna.

By 2:33 och 2:43, Anders och Gerd Ångman
Ersättning utgår i pengar för servitutsrättigheterna.

Turingen 5:37, Ingrid Nordström
Ersättning utgår i pengar för servitutsrättigheterna.

By 2:42, Elly-Mattsson-Heinrich och Curt Heinrich
Ersättning utgår i pengar för servitutsrättigheterna.

Återstår fastigheterna By 2:29, Ulla Zetterberg och By 2:31, Arne
Eckemo där har ingen överenskommelse tecknats.

By 2:31, Arne Eckemo
Fastigheten By 2:31 är ej lokaliserad och servitutsrättigheterna kan inte
utnyttjas. Någon ersättning kommer inte att utgå.
Enligt lagfartprotokoll daterat 1886-09-04 är fastigheten utlagd vid
Kölavallen (Tjälen).

A L begär paus i sammanträdet för att kunna diskutera en
överenskommelse med ägaren av fastigheten By 2:29, fullmakt Erik
Zetterberg .

Sammanträdet återupptas

A L har tecknat en överenskommelse med Erik Zetterberg.

By 2:29
Ersättning utgår i pengar för servitutsrättigheterna.

Förrättningens
slutförande och
överklagande

Flm meddelar att förrättningen kommer att avslutas utan
sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Ånge den 9 juni
2005. Sammanträdet avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller
skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västernorrlands län
Box 154
871 23 HÄRNÖSAND

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 7 juli 2005. Kommer
skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Y04201 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2005-05-19.

Vid protokollet



Eva Nordin

Protokoll

2005-06-09

Ärendenummer

Y04201

Förrättningslantmätare

Eva Nordin

Ärende	Fastighetsreglering berörande By 2:7 och Snöberg 1:32 mfl Kommun: Ånge Västernorrlands län
Handläggning	Utan sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Ånge.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A samt överenskommelser, aktbilaga ÖK1-ÖK7.
Redogörelse	Ändamål: Skogsbruk. Fastighetsregleringen avser överföring av hela fastigheten By 2:7 till den av Sveaskogs Förvaltnings ABs ägda fastigheten Snöberg 1:32 samt upphävande av skogsfång och övriga ej inskrivna servitut. Fastigheten Snöberg 1:32 får efter fastighetsregleringen en areal om ca 22000 ha. Medgivande från länsstyrelsen, aktbilaga C. Överförd mark och mottagande fastighet är i samma ägares hand, aktbilaga B. I övrigt är regleringen väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare. När hela fastigheten By 2:7 överförs till fastigheten Snöberg 1:32 upphör skogsfång och övriga ej inskrivna servitut på den överförda marken. Skogsfång och övriga ej inskrivna servitut som berörs i denna förrättning har tillkommit genom avtal i samband avsöndring. Servituten har nu för tiden förlorat större delen av sin betydelse. Ersättning för servitutsrättigheterna utgår i pengar, se överenskommelser, aktbilaga ÖK1-ÖK7. För upphävande av servitut till förmån för fastigheten By 2:31 utgår ingen ersättning. Nytt servitut avseende rätt till ved till förmån för fastigheten By 2:30 har nybildats. Enligt fastighetsregistret har fastigheten By 2:7 (tidigare Säter 4:1) andel i Vassnäs ga:3, Kölsillre-Vassnäs samfällighetsförening,

registrerad 1977-08-26, akt Haverö 1318. Fastigheten By 2:7 har ej andel i Vassnäs ga:3, Eldsnäsvägen, skall vara fastigheten Säter 4:2, se akt Haverö 1318, aktbilaga AB2, G.

**Fastighets-
bildningsbeslut** Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).

Ersättningsbeslut Ägaren till fastigheten Snöberg 1:32, Sveaskog Förvaltnings AB, skall betala direkt till ägaren(na) av

- fastigheten By 2:29, Ulla Zetterberg, trettiotusen (30.000) kronor,
- fastigheten By 2:30, Bertil Pålsson, trettiosjutusen (37.000) kronor,
- fastigheterna By 2:33 och 2:43, Anders och Gerd Ångman, sjuttioniotusen (79.000) kronor,
- fastigheten By 2:42, Elly Mattsson-Heinrich och Curt Heinrich, trettiotusen (30.000) kronor,
- fastigheten By 2:44, Lennart Nodell, trettiotusen (30.000) kronor,
- fastigheten Turingen 5:36, Lennart Åkerberg, femtontusen (15.000) kronor,
- fastigheten Turingen 5:37, Ingrid Nordström, femtontusen (15.000) kronor.

Ersättning skall betalas senast 30 dagar efter att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. I övrigt skall ingen ersättning betalas.

**Kostnads-
fördelningsbeslut** Förrättningskostnaden skall betalas av Sveaskog Förvaltnings AB, Box 315 95223 KALIX, ref Anders Larsson, ansvar 9000.

Aktmottagare Sveaskog Förvaltnings Aktiebolag.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

**Lantmäterimyndigheten Västernorrlands län
Box 154
871 23 HÄRNÖSAND**

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 7 juli 2005. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer Y04201 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2005-06-09.

Vid protokollet



.....
Eva Nordin