

10. T

Avskrift.

N:o 30-387-194.

Utdrag av protokoll, hållet hos länsstyrelsen i Västernorrlands län & landskansliet i Härnösand den 1 september 1942.

S.d. Genom beslut den 20 juni 1933 hade län förordnat, att förslag till byggnadsplan skulle upprättas för det söder om Ljunga Älv belägna, & en av t.f. distriktslantmätaren Erik Ahlberg den 1 september 1932 upprättad karta med röd linje begränsade området, utgörande delar av byarna Åsta, Skjölle, Bällsta med Tångsta utgods och Fors i Tuna socken.

Kommunen hade uppdragit åt länsarkitekten i länet att uppgöra förslag till byggnadsplan för ifrågavarande område.

Förutom av länsarkitekten hade yttrande avgivits av överlantmätaren i länet, som med undantag för vissa snärre ändringar och kompletteringar förklarat, att anledning till erinran emot fastställelse av byggnadsplaneförslaget icke förelåg ur de synpunkter överlantmätaren hade att beakta.

Länsarkitekten hade därefter i förnyat yttrande den 4 maj 1942 meddelat, att av överlantmätaren ifrågasatta ändringar och kompletteringar vidtagits.

Län hade därefter genom kungörelse den 13 maj 1942, som varit införd i tidningarna Nya Samhället, Sundsvalls Tidning och Sundsvalls Posten, uppläst i Tuna församlings kyrka samt delgiven vederbörande markägare, kommun och vägstyrelsen i Medelpads mellersta vägdistrikt ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, tillfälle att hitinkomma med anmärkningar mot detsamma.

Efter att anmärkningar mot det upprättade förslaget inkommit från två därav be-

rörda markägare. hade länssarkitekten Åke Seberg i förnyat yttrande framhållit att ett fastställande av byggnadsplaneförslaget icke skulle medföra någon olägenhet för någondere av markägarna och att de båda anmärkningskrivelsen på grund därav ej borde förtjäna beaktande.

Efter antecknande härav meddelades följande

B e s l u t.

KMB:s prövar, med stöd av 60 § stadsplanslagen den 29 maj 1931 skäligen fastställa ifrågevarande förslag till byggnadsplan för delar av byarna Åsta, Skjölde, Bällsta med Tångsta utgods och Fors i Tuna socken, sådant detsamma åskådliggjorts å en av t.f. distriktslantmätaren Erik Ahlberg den 1 september 1932 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av lydelse härvid fogade bilagor utvisa.

Talan mot förestående beslut föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären inkomma till departementet, om enskild part är klagande, sist å fyrtiofemte dagen och, om klagan föres av menighet, sist å sextionde dagen efter av beslutet erhållen del, delgivningsdagen oräknad,

På tjänstens vägnar.

Ragnar Stattin

Ragnar Tjernberg

Beskrivning. tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av byarna Åsta, Skille, Bullsta med Tångsta utöde och Fors i Tuna socken. Västernorrlands län.

Läge och naturförhållanden.

Byggnadsplansområdet, som omfattar den sällr om Ljungan belägna delen av Matfors samhälle samt vissa områden därvid, sträcker sig - från bren över Ljungan räknat - cirka 1100 meter åt nordväst och 1800 meter åt sydost utmed Ljungan med en bredd av cirka 500 meter samt cirka 1300 meter åt sydväst längs vägen till Rännö by.

Genom området löper allmänna landsvägen Ånge - Sörfors, från vilken en väg avgrenar sig, som över förenämnda bre leder till Matfors bruk och vidare till Sundsvall. Dessa vägar, som inom byggnadsplansområdet gå genom den tätbebyggda delen av Matfors samhälle, hava givits en till största delen ny sträckning utanför tätbebyggelsen, medan de hittillsvarande vägarna bibehållits såsom bostadsgator.

Terrängen inom området utgöres till övervägande del av åker med anstaka lövträdbestånd och utan nämnvärda höjdskillnader, förutom vid Älvbrinken längs Ljungan.

Utvecklingen av samhällsbyggnaden inom byggnadsplansområdet torde huvudsakligen betingas av ortens betydelse såsom industriort och handelscentrum.

Byggnadsplanens omfattning och disposition.

Byggnadsplanen omfattar ett område om cirka 140 hektar. Den befintliga bebyggel-

sen, som huvudsakligen består av fristående bostadshus, har koncentrerats omkring
1
det nuvarande vägskelet mellan vägarna Ånge - Sörfors och Matfors - Sundsvall
samt längs vägen mot Sörfors.

Byggnadsplaneområdet har till övervägande del planerats för öppen bostadsbebyggelse.

Såsom område för mindre industri har utlagts den del av sluttningen mellan landsvägen och älven, som upptages av Matfors Yllefabriks Aktiebolag och Matfors Kvern.

Till bebyggande för allmänt ändamål hava reserverats områdena omkring folkskolan och ålderdomshemmet samt ett tredje område norr om det sistnämnda. Den befintliga folkparken i samhällets norra del har i byggnadsplanen föreslagits något utvidgad.

Såsom allmän park har anvisats del vissa för bebyggelse mindre lämpade terrängpartier såsom Ljungans Älvbrink, Rännöboajöns stränder och vissa bäckdalar, del sådana parkeringsor som skilja bostadskvarteren från trafikleder och från varandra.

Huvudtrafikleder och övriga gator.

Ovanstående huvudvägar Ånge - Sörfors och Matfors - Sundsvall hava utlagts med nya sträckningar i enlighet med av ingenjören L.A. Wallmark uppgjorda arbetsplaner samt med en bredd av 15 respektive 12 meter. Den gamla vägen till Sörfors har bibehållits såsom trafikled inom samhället med en bredd av 9 meter, medan för övrigt samtliga bostadsgator givits en bredd av 7 meter.

Härnösand i länssarkitektkontoret i juni 1941.

Åke Seberg

Förslag till byggnadsplanbestämmelser, tillhörande förslag till byggnadsplan
för delar av byarna Åsta, Skjölle, Bällsta med Tångsta utgods och Fors i Tuna
socken, Västernorrlands län.

§ 1.

Tomtstorlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, må icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 600 kvm.

§ 2.

Byggnadsplansområdets användning.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handel och hantverk samt garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttiga ändamål.

Mom. 3. Med Y betecknat område får användas endast för folkparksändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens tillsyn och bevakning.

Mom. 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.

Mon. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 3.

Byggnadsätt.

Mon. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns (kopplade).

Mon. 2. Å varje tomtpåts, vari ingår med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva uppförande av flera huvudbyggnader, under förutsättning att tomten lämpligen kan uppdelas i flera tomter, en för varje sådan byggnad.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 2. Å varje tomtpåts, vari ingår med A, Jm eller Ö betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mon. 3. Å varje tomtpåts, vari ingår med A eller Ö betecknat område, få gårdsbyggnader icke upptaga sammanlagt större yta än en tjugonedel av tomtpåtsens areal.

Mon. 4. Med Y betecknat område får bebyggas i den utsträckning, som byggnadsnämnden med hänsyn till brandskydd samt andra inverkanse omständigheter i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 5.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 6.

Byggnads läge å fastighet.

- Mom. 1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.
- Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtpåts må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfarsynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därast ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet därigenom främjas, äger byggnadsnämnden för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.
- Mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 7.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

- Mom. 1. Framför fönster till bonings-^{eller/}arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område om minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta

plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mon. 2. Byggnad, som lägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 8.

Hushöjd.

Mon. 1. I med Ö eller Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mon. 2. I med A eller Y betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga inverkande omständigheter prövar skälig, dock högst 10,8 meter.

Mon. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medge undantag härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 9.

Våningsantal.

Mon. 1. I med Ö eller Jm betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden får inredas i byggnad av trä med rum, hörande till underliggande våning, till högst en tredjedel av vindbottnens yta samt i byggnad av sten till högst halva vindbottnens yta.

Mon. 2. I med A eller Y betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

Mon. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

§ 10.

Antal bostadslägenheter.

I med Ö betecknat område få endast uppföras byggnader, som innehålla vardera högst tre bostadslägenheter.

§ 11.

Undantag.

Mon. 1. Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas lämpligt, må Länsstyrelsen på framställning därom efter byggnadsnämndens hörande för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmeelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Mon. 2. Där så prövas lämpligt, må Länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva undantag från ovanstående byggnadsplanebestämmelser, då fråga är att inom med Ö betecknat område uppföra eller ombygga ekonomibyggnad till jordbruksfastighet.

Härnösand i länsarkitektkontoret i juni 1941.

Åke Seberg

Ant

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Maria Backström