

Karta

över ett område å

Sköle 17¹

i Tuna socken, Västernorrlands län;

upprättad vid avstyckning år 1950 av

Avstyckningsbeskrivning

Distriktslantmätare.

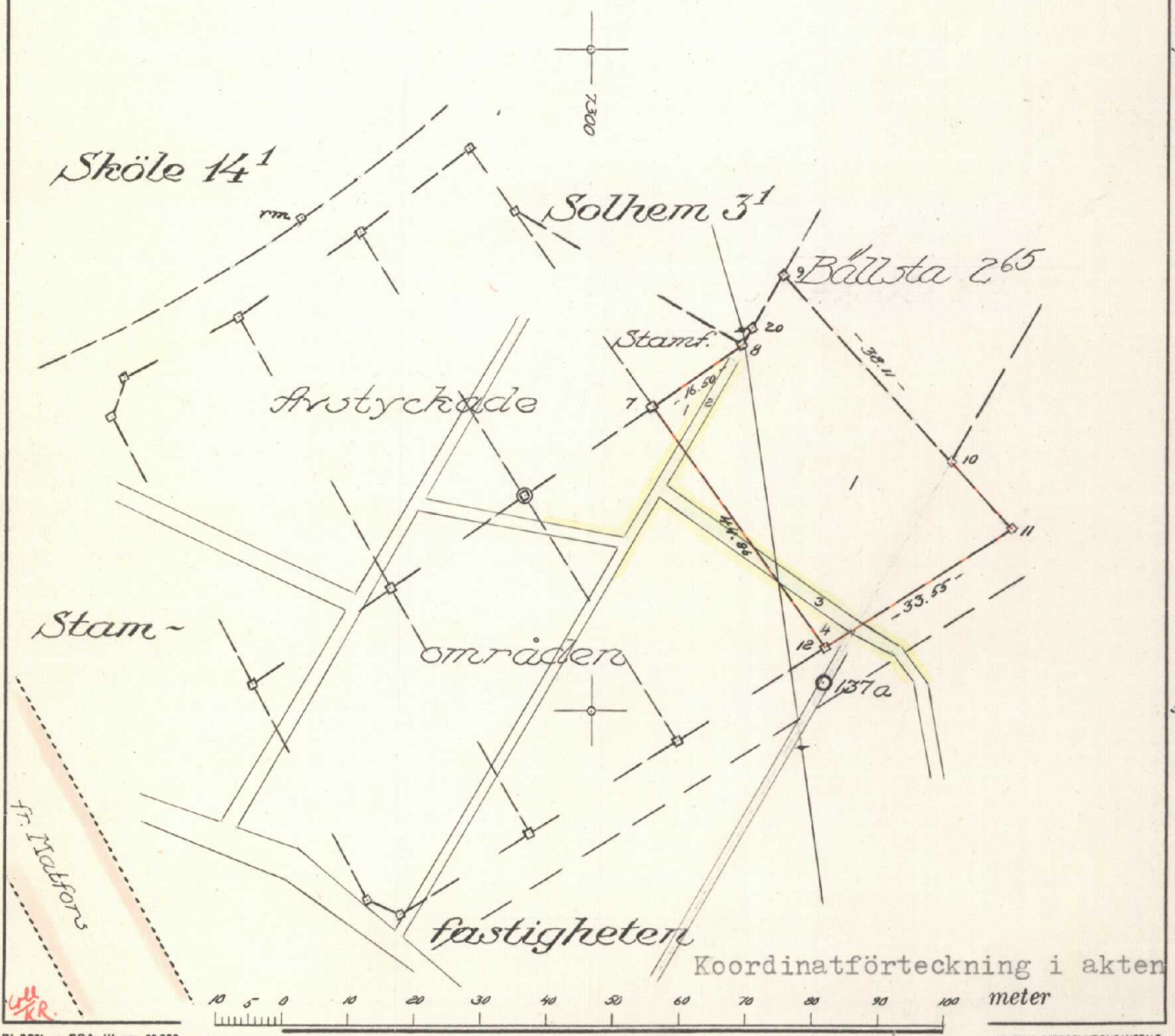
Bet. å kartan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
1 öker			13	45			
2 öng				25			
3 "				36			
4 öker				25			
Summa			14	31			

§ 666: År 1950 den 45 november fastställdes överlantmätaren den å denna karta upptagna avstyckning; betygar Härnösand i länets lantmäterikontor som ovan

H. R. Kvarby

R.Nr. 1240

Med det avstyckade området följer rätt att för erforderlig utfart använda området angränsande gatumark enligt byggnadsplanen.



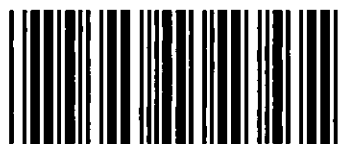
Bl. 0331 - SRA III - 30 000.

Skala 1:1000

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
491949L

Dnr 85/50.

22-TUN-1125



Akt nr:

22-TUN-1125

AU\$22-TUN-1125

8

7. J. 4-62
Inkom till VÄSTERNORRLANDS
LÄNS LANTMATERIKONTOR
den 20 NOV. 1950

F

Inkom till VÄSTERNORRLANDS
LÄNS LANTMATERIKONTOR
den 2 JAN. 1951

D.-Nr 85/50

§ 666

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Sköle 17¹

i Tuna socken, Västernorrlands län;

upprättade år 1950

av

Ragnar Wennersten

distriktslantmätare.

Karta i handl.

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 10 skrivna sidor jämte
1 kart.

grdk.

Tuno nr 1125

Dnr: 85/50

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Sköle 17 i Tuna
socken av Västernorrlands län.

§ 1

År 1950 den 25 oktober börjades förrättningen på förrättningsstället efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro undertecknad lantmätare och följande sakägare:

styckningsfastighetens ägare Tuna kommun genom kommunalnämndsledamoten Konrad Andersson, behörighetshandling se ver. nr 1 samt Tuna byggnadsnämnd genom ordföranden Karl Wiktor Runsvik.

§ 2

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

§ 3

Vederbörande sakägare bestämde, att avstyckningen skulle omfatta ett markområde, för vilket gränserna utvisades såväl på marken som på fastställda byggnadsplanen över denna och angränsande fastigheter.

Med det avstyckade området skulle följa rätt att för erforderlig utfart använda området angränsande gatumark enligt byggnadsplanen.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

§ 4

Företeddes:

- 1) av distriktslantmätaren Erik Söderberg åren 1935 - 39 upprättad grundkarta över bl.a. styckningsfastigheten i och för byggnadsplan;
- 2) den 1 september 1942 fastställd byggnadsplan för bl.a. del av Sköle del av by samt
- 3) jordregisterutdrag rörande styckningsfastigheten.

§ 5

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B. Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen av fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma..

§ 6

Antecknades,

att utstakning och utmärkande av styckningslinjerna verkställets ävensom uppmätning av området,
att karta över området upprättats i skala 1:1000,
att avstyckningsbeskrivning tecknats på kartan,
att någon gränsbestämningsåtgärd icke vore erforderlig samt
att statsverket tillkommande gottgörelse för förrättningen uppginge till åttiofem kronor.

§ 7

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Tuna kommun
som tillika utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan

§

Förrättningen förklarades avslutad med besked att avskrift av handlingarna — mot postförskott å kostnaderna för förrättningen — skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först efter förrättningens fastställelse, och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att anföra klander däremot genom till Länsstyrelsen i Västernorrlands län

ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till nämnda myndighet.

Besvär, som sändas per post, skola avsändas så tidigt, att de komma vederbörande myndighet tillhanda inom angivna tid.

M a t f o r s den 25 oktober 1950.

På tjänstens vägnar:

distriktslantmätaren.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

H. Rudensson *R. N. Rasmussen*
Styckningslotten = R.Nr. 1720

D:nr 85/50

Inkom den 1-10-50

Till Herr Distriktslantmätaren i Sundsvalls mellersta distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

S k ö l e 17¹

uti Tuna socken.

Sundsvall den 1-10 19 50

Tuna kommun gm M. Andersson

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

R E D O G Ö R E L S E

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Sköle 17¹ i Tunå socken.

Till ledning vid förrättningen ligga förutom i protokollet åberopade följande av sakägare företedda och för lantmätaren eljest tillgängliga handlingar:*

lagfartsbevis av den 3 november 1948 utvisande att Tunå kommun samma dag under nr 796 erhållit lagfart å Sköle 17¹.

Fastigheten har bildats genom av Ägodelningsdomaren förordnad sammanläggning den 27 september 1949.

Fastighetens totalareal utgör för närvarande omkring 8,77 hektar, varav omkring 5,32 hektar utgöres av åker och 2,81 hektar äng och 0,64 hektar avrösningsjord.

Den del av fastigheten, som beröres av avstyckningen, är belägen inom område, för vilket länsstyrelsen den 1 september 1942 med ändring den 12 juli 1946 fastställt byggnadsplan.

Det till avstyckning avsedda områdets läge och begränsning framgår närmare av 3 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Området innehåller 1431 kvm.

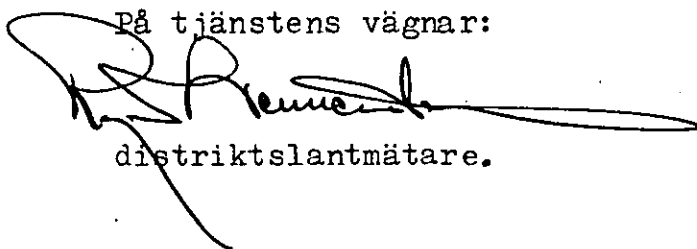
Området, som är avsett att begagnas för bostadsändamål, är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant att det för sig bildar fastighet, som är varaktigt lämpad för sagda ändamål.

Hinder mot den föreslagna avstyckningen möter icke på grund av bestämmelserna i 19 kap 13 § 2 mom jorddelningslagen.

Stamfastigheten är efter avstyckningen att betrakta som byggnadsfastighet.

Matfors den 25 oktober 1950.

På tjänstens vägnar:



distriktslantmätare.

Utdrag ur/

Protokoll, fört vid sammanträde med

Tuna kommunalnämnd den 7 mars 1950.

§ 1.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågos
herrar Karl Hansson och N. P. Grafström.

§ 23.

Beslöt kommunalnämnden enhälligt uppdraga åt ledamoten av
kommunalnämnden, herr Konrad Andersson, Bergen, att vid lant-
måtoriförrättningar rörande avstyckningar från fastigheten Sköle 17¹
m.fl. under år 1950, företräda Tuna kommun och bevaka dess in-
tressen.

Justerat:

Matfors den 7 mars 1950

Karl Hansson

C. W. Blom

N. P. Grafström

Ordförande.

/ Åke E. Pettersson

Sekr.

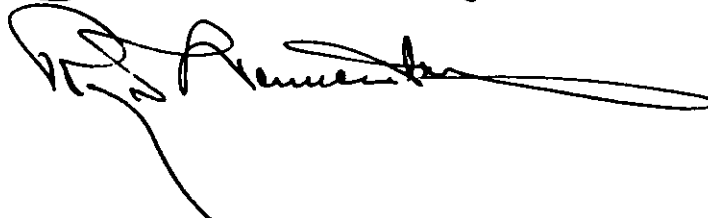
Rätt utdraget ur Tuna kommunalnämnds protokoll, betyga:

Matfors den 10 mars 1950

Åke E. Pettersson

K O O R D I N A T F Ö R T E C K N I N G .

Punkt nr	Markering	K o o r d i n a t e r		Anm.
		X	Y	
1	rm	5444.55	7227.40	
2	rm	5450.49	7229.43	
3	rm	5459.69	7246.51	
4	rm	5472.60	7265.12	
5	rm	5485.37	7281.68	
6	rm	5475.54	7288.58	
7	rm	5446.14	7309.25	
8	rm	5455.58	7322.79	
9	rm	5466.09	7328.83	
10	rm	5437.72	7354.28	
11	rm	5427.53	7363.42	
12	rm	5409.50	7335.13	
13	rm	5395.52	7312.77	
14	rm	5432.60	7289.85	
15	rm	5418.54	7269.70	
16	rm	5381.54	7290.54	
17	rm	5369.38	7271.27	
18	rm	5371.34	7265.98	
19	rm	5403.95	7248.78	
20	rm	5457.95	7324.12	

Sammanfattning: 20. 11. 1970


Räkningen avsänd den 2 november 1950

RÄKNING

till Tuna kommun, Matfors

Där ej ersättning uttagits genom postförsäkring, skall betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokontot nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Räkningens nummer skall anslas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

DEBET

Dnr 65/50

För verkställd avstyckning från fastigheten Sköle 17¹
i Tuna socken varvid debitering skett enligt lantmäteri-
taxan, SFS nr 378/1950.

Grundavgift.

40:-

för 1 lott med en areal av 1431 kvm,

45:-

85:-

Summa

85:-

KVITTO.

Att jag denna dag beträffande förrättning nr 85/50
Avstyckning från fastigheten Sköle 17¹.

emottagit ~~KAVSKRIFTA AV FÖRRÄTTNINGSHANDLINGARNA~~

kopia av kartan erkännes.

Malfors den *5/12 1950*

TUNA KOMMUNALKONTOR

MATFORS

Therese Mattfors

Viktigt! Då detta kvitto skall biläggas konceptakten bör det undertecknas
och återsändas utan dröjsmål.

- 9 - 10
KVITTO.

Att jag denna dag beträffande förrättning nr 85/50

avst. Sköle 17¹

mottagit avskrift av förrättningshandlingarna

~~kopier av handlingarna~~ erkännes.

Matfors den 17/11 1950
TUNA KOMMUNALKONTOR
Matfors

Viktigt! Då detta kvitto skall biläggas konceptakten bör det undertecknas
och återsändas utan dröjsmål.