

Energideklaration

När en byggnad eller andel i en byggnad säljs, ska ägaren se till att det finns en energideklaration som kan visas upp för intresserade spekulanter. Byggnadens energiprestanda ska även anges i marknadsföring och objektsbeskrivning.

Varför energideklaration?

En yta är något man kan ta på, t ex en bordsyta och en golvyta. Med area menar man den uppmätta storleken på en yta. När man mäter ett utrymme ska man i vissa fall bara mäta en del av golvytan. Då blir golvarean mindre än golvytan. Alltså bör man skilja på "yta" och "area".

Vad är en energideklaration?

En energideklaration är en beskrivning av en byggnads energianvändning som du kan jämföra med liknande byggnader. I deklarationen får du förslag till hur energianvändningen och därmed driftkostnaden kan minskas samt om ventilationskontroll och radonmätning utförts.

Vem utför en energideklaration?

Energideklarationen ska upprättas av en oberoende expert som ska vara certifierad och därigenom har rätt att besikta byggnaden, upprätta en energideklaration och överföra den elektroniskt till boverket. Besiktning av byggnaden ska alltid ske på plats.

Läs mer om energideklaration av bostad på Boverkets hemsida. Boverket är en tillsynsmyndighet som utfärdar föreskrifter bl a för vilka krav som ställs för certifiering av energiexperter och innehar register över utförda energideklarationer. Gå till [boverket.se](https://www.boverket.se) eller skanna QR-koden för att få mer information.

