

Avflyttningsstädning

En avflyttningsstädning är en totalrengöring av en bostad och mycket omfattande – väl rengjord är bostaden när alla fläckar, smuts och damm är avlägsnade. Köpare och säljare bör tillsammans komma överens om en plan för ut- och inflyttning. Lämpligast är att utflyttning och städning sker innan köparen flyttar in.

Visste du att?

Kraven på avflyttningsstädning är mycket höga. Städningen är en del i överlåtelsen och har inte annat avtalats ska bostaden vara väl städad och rengjord vid köparens tillträde.

Vardagsrum

Samtliga målade ytor inkl. utrymmen mellan element och väggar rengörs. Fönster tvättas in och utvändigt, fönsterbågar, snickerier och persienner torkas av. Garderober, garderobsinredning och yta ovanpå garderob rengörs. Golv, golvlister och trösklar avtorkas. Krokar efter tavlor samt dekalor och liknande borttages.

Kök

Samma moment utförs i vardagsrum utförs även i kök. Utöver det så ska taket tvättas (om det är målat). Spisen rengörs ut- och invändigt och golv- och väggytor bakom spisen rengörs på alla sidor. Armaturer nedmonteras och diskas. Köksfläkt samt ventiler rengörs in- och utvändigt. Kyl, sval och frys avfrostas och rengörs in- och utvändigt på alla sidor samt luftas. Överskåp samt utrymmen bakom kyl och frys rengörs väl.

Badrum, grovkök

Badrumsskåp rengörs och speglar tvättas. Toalettstol, tvättställ samt badkar/duschkabin rengörs noggrant på in- och utsidor. Golvbrunnar rensas. Väggar och golv rengörs. Tvättmaskin, torktumlare och torkskåp rengörs och avtorkas och filtren rensas. Golvbrunnar och ventiler rengörs. Förvaringsutrymmen rengörs.

Övrigt

Övriga utrymmen rengörs noggrant på motsvarande sätt. Tomt och trädgård ska lämnas i vårdat skick och städas så att endast sådant som normalt bör finnas på en villatomt finns kvar. Skrot och byggavfall tas bort.

På Mäklarsamfundets hemsida hittar du bra information kring bostadsaffären. Gå in på maklarsamfundet.se eller skanna QR-koden.

