

Teckenförklaring

- Servitut, blivande
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- GA
- Ledningsrätt
- Figur
- BERGA** Trakt
- Byggnad
- Kraftledning, fördelning
- Traktorväg
- Bilväg
- Allmän väg, klass III
- Traktgräns, gällande
- Fastighetsbeteckning, gällande
- Fastighetsbeteckning, blivande

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Bestämd gräns: 59042 - 59043

Nybildad fastighet figur 1 = Rävsvund 2:18

Ny gräns: 59044 - 59045 - 59046 - 59047 - 59048.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teknisk beskrivning

Koordinatlista			
Pkt	Norr	Öst	Markering
59042	6 909 850,91	159 571,69	Rör i mark, ny
59043	6 909 912,33	159 588,73	Rör i mark, ny
59044	6 909 917,26	159 590,18	Omarkerad punkt, ny
59045	6 909 917,21	159 592,00	Rör i sten, ny
59046	6 909 915,71	159 654,16	Rör i mark, ny
59047	6 909 877,58	159 647,55	Rör i mark, ny
59048	6 909 897,07	159 584,50	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 17 15
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

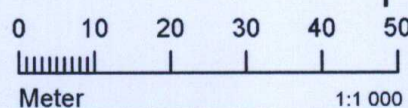
Förrättningskarta

2015-10-30
 Aktbilaga KA2
 Ärendenummer: Y156137
 Orig.format: A3S

Fastighetsbestämning berörande Njurunda-Nyland 1:15, avstyckning från Rävsvund 2:1 samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.

Kommun: Sundsvall
 Län: Västernorrland

Julia Hägglund
 Julia Hägglund
 Förrättningslantmätare

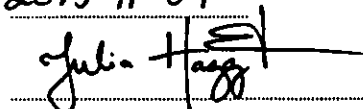


Beskrivning

2015-10-30

Ärendenummer
Y156137Förrättningslantmätare
Julia HägglundFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2015-11-09



Ärende Fastighetsbestämning berörande Njurunda-Nyland 1:15 och Rävsvund 2:1, avstyckning från Rävsvund 2:1 samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Kommun: Sundsvall

Län: Västernorrland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

NJURUNDA-NYLAND 1:15

Sven Isaksson, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Njurunda-Nyland 1:15 och Rävsvund 2:1 går i rät linje mellan punkterna 59042 - 59043, se karta aktbilaga KA1.

RÄVSUND 2:1Gustaf Torsten Björklund, andel 1/2, lagfaren ägare
Anne Maria Björklund, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Rävsvund 2:1 och Njurunda-Nyland 1:15 går i rät linje mellan punkterna 59042 - 59043, se karta aktbilaga KA1.

Avstyckning

Avstår till Rävsvund 2:18

fig 1

1918 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

71620 m²

Verkan på ledningsrätt: 2281-80/142.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: BÅKAB ENERGI AB,
BÅLFORSENS KRAFT AB

Belastar: Rävsvund 2:1, Rävsvund 2:18

Nytt servitut: 2281K-F-5509.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 6 meter brett område a för
utfart till Bundsböle ga:2.

Till förmån för: Rävsvund 2:18

Belastar: Rävsvund 2:1

RÄVSUND 2:18, ny fastighet

Kjell Hörnberg, andel 1/2, ägare enligt köp

Toril Hörnberg, andel 1/2, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Rävsvund 2:1	fig 1	1918 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1918 m ²

Verkan på ledningsrätt: 2281-80/142.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: BÅKAB ENERGI AB,
BÅLFORSENS KRAFT AB

Belastar: Rävsvund 2:1, Rävsvund 2:18

Nytt servitut: 2281K-F-5509.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 6 meter brett område a för
utfart till Bundsböle ga:2.

Till förmån för: Rävsvund 2:18

Belastar: Rävsvund 2:1

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

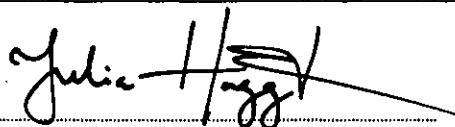
Erhåller andelstal i Bundsböle ga:2

Andelstal i Bundsböle ga:2 efter förrättningen

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Nätvägens samfällighetsförening

1



Julia Hägglund

Protokoll

2015-10-30

Ärendenummer

Y156137

Förrättningslantmätare

Julia Hägglund

Ärende Fastighetsbestämning berörande Njurunda-Nyland 1:15 och Rävsvund 2:1, avstyckning från Rävsvund 2:1 samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.

Kommun: Sundsvall

Län: Västernorrland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Rävsvund 2:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Anne Björklund	Sökande
Rävsvund 2:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Torsten Björklund	Sökande
Blivande Rävsvund 2:18, andel 1/2, ägare enligt köp	Kjell Hörnberg	Sökande
Blivande Rävsvund 2:18, andel 1/2, ägare enligt köp	Toril Hörnberg	Sökande
Njurunda-Nyland 1:15, lagfaren ägare	Sven Isaksson	Sökande

Yrkande

Se ansökan med tillhörande karta, aktbilaga A1, och överenskommelse om fastighetsbestämning, aktbilaga ÖK1. Muntligt yrkande från Torsten Björklund om servitut för väg på stamfastigheten och att styckningslotten ska vara inteckningsfri.

Redogörelse

Gränsen mellan Njurunda-Nyland 1:15 och Rävsvund 2:1 är oklar. Den har tillkommit genom laga skifte akt 22-NJU-263 och är lagligen bestämd. Någon gränsmarkeringar har inte återfunnits. Gränsen har stakats ut och markerats med ledning av laga skifteskartan. Överenskommelse om gränsens sträckning, se aktbilaga ÖK1.

Genom avstyckning bildas en fastighet varaktigt lämpad för bostadsändamål. Styckningslotten är obebyggd. Bygglov för enbostadshus med garage har beviljats av byggnadsnämnden, 2015-05-21, ST 2015-000336. Vatten- och avlopp ordnas genom anslutning till det kommunala va-nätet.

Rätten till utfart för styckningslotten tryggas dels genom att det bildas ett nytt servitut avseende väg på stamfastigheten till Nätvägen som förvaltas av Bundsböle ga:2, dels genom anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning, Bundsböle ga:2.

Ordföranden i Nätvägens Samfällighetsförening, Magdalena Wreber, har meddelat att samfällighetsföreningen inte har något att erinra mot anslutningen eller det beräknade andelstalet samt att föreningen inte yrkar på någon ersättning med anledning av anslutningen.

Avstyckningen grundas på köpekontrakt samt köpebrev, se aktbilaga FÅ1.

Rävsund 2:1 belastas av avtalsrättigheter. Det är uppenbart att ingen av dessa ska belasta styckningslotten.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas i sin helhet av Torsten Björklund.

Fastighets-
bestämningsbeslut

Gränsen mellan Rävsund 2:1 och Njurunda-Nyland 1:15 går rak mellan punkterna 59042 och 59043.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas med anledning av anslutningen till den befintliga gemensamhetsanläggningen.

Aktmottagare

Torsten Björklund.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

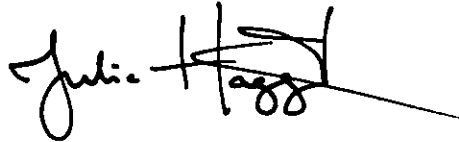
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **27 november 2015**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrätningens ärendenummer Y156137 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 30 oktober 2015.

Vid protokollet



Julia Hägglund

Lantmäterimyndigheten
Sundsvalls kommun

Inkom: 2015-06-10

Dnr:

Ansökan om lantmäteriförrättning

Datum

Till

Lantmäterimyndigheten Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	<input type="checkbox"/> Sammanläggning
	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	<input type="checkbox"/> Ledningsförrättning	<input type="checkbox"/> Annat, ange vad:

Området skall användas till:	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad	<input type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruk	<input type="checkbox"/> Annat, ange vad:
------------------------------	--	--	--	---

Av åtgärden berörda fastigheter - närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar

AVSTYCKNING AV TOMTAR PÅ LUNDIVAN RÄVUND 2:1
ENL. B.F. KARSKINS TOMTBEVILJNING

Förrättningskostnader betalas av:

TORSTEN BJÖRKLUND, NÄTVÄGEN 17, 86291 KVINSLERA

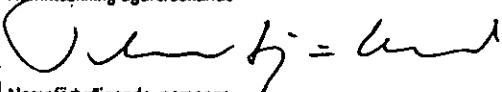

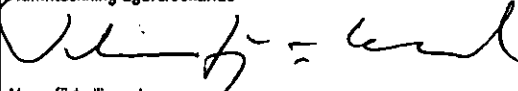

Aktmottagare (namn och adress)

Följande handlingar bifogas:

<input checked="" type="checkbox"/> Beviljat bygglov	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd	<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked om bygglov
<input type="checkbox"/> Överlåtelsehandling	<input type="checkbox"/> Registreringsbevis	<input type="checkbox"/> Protokollsutdrag	<input type="checkbox"/> Övrigt:

Om kommunen är sakägare vid en förrättning som handläggs av kommunal lantmäterimyndighet får kommunen eller annan sakägare begära att förrättningen i stället skall handläggas av lantmäterimyndigheten i länet. En sådan begäran skall göras hos förrättningslantmätaren innan förrättningen avslutas. Detta gäller inte förrättningar som grundas på avtal om köp, byte eller gåva enligt 4 kap jordabalken.

Underskrifter:

Fastighet RÄVUND 2:1	Telefonnummer dagtid 070/2191744
Namn/teckning ägare/sökande 	Makes/makas/sambos underskrift 
Namn/förtydligande, personnr 331020-7851 TORSTEN BJÖRKLUND	Namn/förtydligande, personnr 360425070P ANNE BJÖRKLUND
Adress NÄTVÄGEN 17	Postadress 86291 KVINSLERA
Fastighet RÄVUND 2:1	Telefonnummer dagtid 070/2191744
Namn/teckning ägare/sökande 	Makes/makas/sambos underskrift 
Namn/förtydligande, personnr TORSTEN BJÖRKLUND	Namn/förtydligande, personnr ANNE BJÖRKLUND
Adress NÄTVÄGEN 17	Postadress: 86291 KVINSLERA