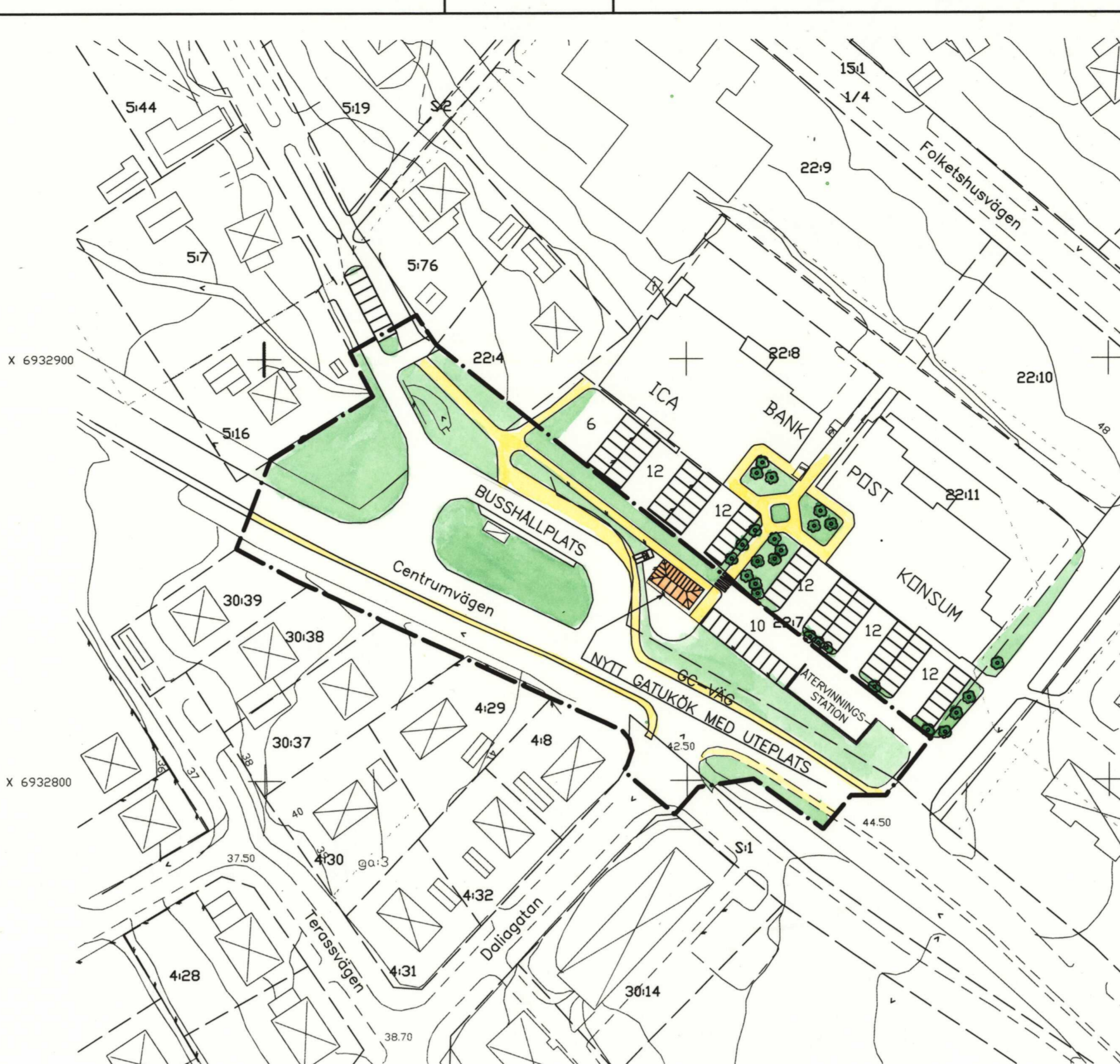
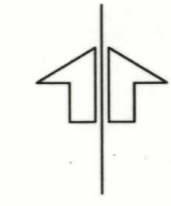


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

1. Användning av allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- PARK Parkområde
- BUSSTORG Busstorg

2. Användning av kvartersmark

- C1 Centrumbebyggelse, gatukök

3. Utformning av allmänna platser

- +00.00 Föreskriven höjd över nollplanet

4. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. Markens anordnande

- In- och utfart får inte anordnas

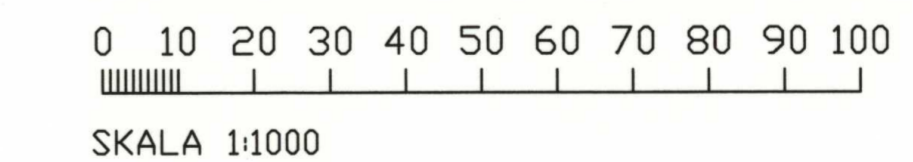
6. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 2003

ILLUSTRATIONER

- Gatukök
- Återvinningsstation
- Parkering
- Trappa
- Buskar, träd

DETALJPLANEN ÄR:
 Godkänd av byggnadsnämnden 1996-12-16
 Antagen av kommunfullmäktige 1997-03-10
 Laga kraftvunnen 1997-06-12



Detaljplan för
 SÖRÅKER 22:7 M FL

nytt gatukök i centrum
 i Timrå kommun, Västernorrlands län

UPPRÄTTAD 1996-09-30

HANS-ERIK ÅSLIN
 STADSARKITEKT

Beskrivning

1. Orientering och plandata

Det centrala handelsområdet föreslås bli kompletterat med ett gatukök i nära anslutning till busshållplatsen. Gällande detaljplan måste därför ändras.

2. Planhandlingar

- Planförslaget utgörs av:
- plankarta i skala 1:1000
 - planbestämmelser på plankartan

- Planförslaget åtföljes av:
- denna planbeskrivning
 - illustrationskarta i skala 1:1000
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - fastighetsförteckning
 - gällande planer

3. Planeringsföresättningar

3.1 Gällande planer m m.

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1973-07-12 och 1971-08-06. Området angränsar till byggnadsplan fastställd 1971-09-14 och till stadsplan fastställd 1988-02-17

Enligt plan- och bygglagen skall planarbete vid större förändring grundas på ett planprogram som berörda parter och allmänhet fått ge synpunkter på.

Detta planarbete innebär inga avsevärda avvikelser från gällande detaljplan och föreslagen översiktsplan och kan därför bedrivas utan nytt planprogram.

3.2 Nuvarande markanvändning

Området omfattar främst gatumark för Centrumvägen och Rigstävågen. Vid deras anslutning finns en större busshållplats. Området i norr utgörs av en parkeringsyta.

3.3 Markförhållanden

Marken har utfyllts för väg och parkering. Inom området finns kommunala vatten- och avloppsledningar.

3.4 Markägoförhållanden

Större delen av markområdet ägs av Timrå kommun. Parkeringsområdet mm i Söråker centrum utgör en anläggningsamfällighet för berörda fastigheter. Se vidare bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets omfattning

Planområdet omfattar området för gatuköket samt intilliggande gatumark där gällande plan behöver revideras.

4.2 Planförändringar

Hela det nuvarande parkeringsområdet legitimeras i förslaget. Busshållplats och gång- och cykelväg inarbetas i planen. En byggyta för gatuköket ordnas.

4.3 Trafik

Trafikförhållandena påverkas ej. Angöring till gatuköket skall ske över parkering.

4.4 Allmänna ledningar

Inom parkeringsområdet finns kommunala ledningar som säkerställts med u-områden.

5. Samråd

Berörda myndigheter, organisationer och markägare har under samrådskedet fått tillfälle att ta del och yttra sig över planförslaget.

De synpunkter som framförts har främst gällt risken för störande lukt och oväsen från gatuköket et och dess kundtrafik.

Vidare har synpunkter om planprogram, parkeringsytor och u-områden behandlats. Förslaget har kompletterats med u-områden på plankartan.

Genomförandebeskrivning

1. Syfte

Denna beskrivning har upprättats för att belysa ansvarsfrågor, tidplan och andra arbetsmoment av betydelse för gatuköket.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för gator och huvudnät för vatten och avlopp.

Genomförandetiden, det vill säga detaljplanens giltighetstid, är begränsad till 31 december 2003.

3. Fastighetsrättsliga åtgärder

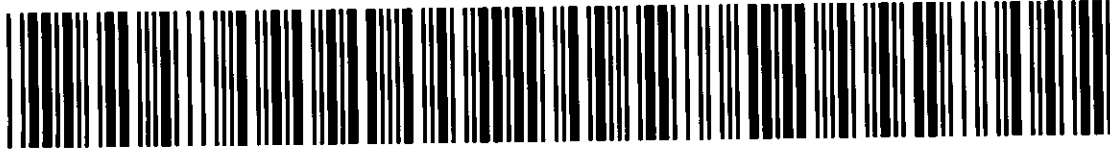
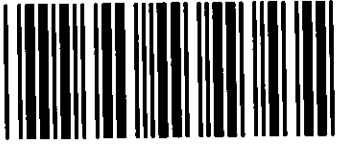
a. Fastighetsreglering bör ske för Söråker 22:7, så att den överensstämmer med detaljplanen.

b. Genom fastighetsbildning bör en ny tomt ordnas kring gatuköket.

c. Befintliga kommunala va-ledningar bör säkerställas med ledningsrätt.

4. Tidplan

Byggstart beräknas ske så snart som möjligt.



Akt nr:

2262-P97/0310/2

AU\$2262-P97/0310/2



Detaljplan för SÖRÅKER 22:7 m fl - nytt gatukök i centrum

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har 97-03-10 antagit ovanstående detaljplan.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt Bo Halvarsson med byråassistent Christina Zetterquist som föredragande.

Bo Halvarsson
Bo Halvarsson

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist
Planenheten

2262-P97/0310/2



Lisa Strandlund
Rigstavägen 4
860 35 SÖRÅKER

Överklagande av kommunfullmäktiges i Timrå kommun beslut att anta detaljplan för SÖRÅKER 22:7 M FL, nytt gatukök i centrum, Timrå kommun

Kommunfullmäktige i Timrå kommun antog ovanstående detaljplan 1997-03-10.

Planen innebär att det blir möjligt att komplettera det centrala handelsområdet med ett gatukök i anslutning till busshållplatsen.

I gällande detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1973-07-12 är marken avsedd för gata, park och centrumbebyggelse.

Ni har överklagat antagandebeslutet genom skrivelse som inkom till Timrå kommun 1997-04-03.

Ni hänvisar i Ert överklagande till de synpunkter Ni framfört under samrådet till Timrå kommun i skrivelse 1996-08-14.

Sammanfattningsvis skriver Ni där att ett gatukök i närheten av Er fastighet kommer att medföra stora problem med lukt och trafik. Ni befarar att boendet i Er fastighet försämras och på sikt kan det innebära lägre värde vid en ev försäljning. Ni föreslår att kommunen väljer ett annat läge för gatuköket.

Av kommunens samrådsredogörelse 1996-09-30 sägs bl a " Gatuköket blir placerat inom det centrala handelsområdet i Söråker på dess nuvarande parkering i nära anslutning till Centrumvägen. Närmaste bostadsbebyggelse ligger på ca 40 m avstånd på andra sidan Centrumvägen. I nordväst finns fastigheten Söråker 22:4 på ca 50 m avstånd. Denna fastighet utgör enligt gällande plan del av området för centrumbebyggelse.

Det nya gatuköket skall utformas så att lukstörningar mot omgivande bostadsbebyggelse begränsas.

Eventuella störningar från kundtrafik bör åtgärdas av bl a de som driver verksamheter i området. Kunder bör upplysas om olägenheterna vid höga ljudnivåer.

Eftersom aktiviteterna i centrum utsträcker till sena kvällar, kommer allmänheten att

reagera på förändringarna. Det finns ett behov av gatukök i Söråker och centrumområdet är ett naturligt och lämpligt läge för detta."

Av samrådsredogörelsen 1996-12-03 (efter utställningsförfarandet) framgår att man i planarbetet bedömt att gatuköket med modern utrustning inte skall ge luktstörningar i dess omgivning. Det finns ett behov av ett gatukök i Söråker och centrum-området är ett naturligt och lämpligt läge för detta.

Länsstyrelsen gör följande bedömning:

Kommunen skall enligt plan- och bygglagen (SFS 1987:10) vid planläggning beakta de allmänna intressena och även göra en avvägning gentemot olika enskilda intressen.

Planläggningen är i första hand en kommunal angelägenhet och kommunen har därmed också ansvaret för kvaliteten i bl a bostadsområden. Om förhållandena inte är godtagbara skall länsstyrelsen ingripa i samband med prövningen av besvär.

Beträffande utformning och placering av byggnader återfinns bestämmelser i plan- och bygglagens 3 kapitel. I dess 2 § sägs att byggnader skall placeras och utformas så att de inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen. I 5 kapitlet 2 § plan- och bygglagen anges bl a att vid utformningen av en detaljplan skall skälig hänsyn tas till befintliga bebyggelseförhållanden som kan inverka på planens genomförande. I 2 kapitlet plan- och bygglagen återges allmänna intressen som skall beaktas vid planläggning.

Ovan nämnda bestämmelser är allmänt hållna och ger kommunen stort utrymme att, med beaktande av vad som anförts vid det samråd som är föreskrivet, själv avgöra vad som är lämpligt vid den slutliga utformningen av ett planområde såvida inte enskilda intressen träds förnär på ett oacceptabelt sätt.

I förarbetena till plan- och bygglagen anges i kommentarerna till ovan nämnda 3 kapitel 2 § att man vid bedömningen av vad som i det enskilda fallet är att betrakta som betydande olägenhet för omgivningen måste beakta även områdets karaktär och förhållanden på orten. Toleransnivån skall med andra ord vara högre i vissa fall.

I en tätort, som det är fråga om i detta fall, kan utbyggnader innebära att boende i befintlig bebyggelse måste godta förändringar och visst intrång i boendemiljön.

Kommunen har bedömt att det finns behov av ett gatukök i Söråker och att centrumområdet är det bästa läget för en sådan verksamhet. Er fastighet 22:4 ligger enligt gällande detaljplan inom området för centrumbebyggelse ca 50 m från den planerade anläggningen. Området där gatuköket planeras att uppföras består idag av parkering.

Länsstyrelsen bedömer att gatuköket med modern utrustning och skötsel inte ger upphov

till sådana luktstörningar vid Er fastighet att lokaliseringen inte kan godtas.

Då in- och utfart till gatuköket skall ske från Centrumvägen vid korsningen med Folkets Husvägen och då parkeringsplatsen kommer att ligga öster om gatuköket, ca 65 m från Er tomtgräns, bedömer länsstyrelsen att de störningar Ni befarar på grund av trafik till och från gatuköket inte heller kommer att bli så stora att detaljplanen inte kan godtas.

Frågan om värdeminskning av fastigheter avgörs inte i detta överklagningsärende utan kan tas upp genom att talan väcks i fastighetsdomstol.

Enligt länsstyrelsens mening får kommunens bedömning anses godtagbar med beaktande av såväl allmänna som enskilda intressen.

Sammanfattningsvis finner länsstyrelsen att detaljplanen inte strider mot plan- och bygglagstiftningen. Ej heller kan den anses strida mot bestämmelserna i naturresurslagen. Överklagandet skall därför avslås.

Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer kommunens beslut att anta planändringen.


Den som vill klaga över detta beslut, skall skriva till regeringen, Inrikesdepartementet, men skicka eller lämna skrivelsen till länsstyrelsen, planenheten, 871 86 HÄRNÖSAND.

Skrivelsen skall ha kommit in inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. I skrivelsen skall Ni ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs. Skriv även namn, adress, telefonnummer och ärendets nummer 203-3117-97.

I handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Leif Byman, beslutande, byråsekreterare Gerd Åhman, föredragande, bitr länsarkitekt Bo Halvarsson, byrådirektör Owe Kullerstedt och chefsjurist Håkan Englund.



Leif Byman



Gerd Åhman
Planenheten

Kopia till:
Timrå kommun
Rättsenheten, juridiska sekt
Planenheten

Plats och tid Alliansen, Timrå kommunhus kl 17.00--20.20
Beslutande Se bilagd uppropslista
Övriga närvarande

1997-03-10
97. C
DKR 202-2441-97

Utses att justera Tommy Söderberg (s) och Lars Lindén (kd)

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 1997-03-12

Underskrifter

Yngve Stridh
Yngve Stridh (s), ordförande

Britt-Louise Nyholm
Britt-Louise Nyholm, sekreterare

Tommy Söderberg
Tommy Söderberg (s), justerare

Lars Lindén
Lars Lindén (kd), justerare

BEVIS OM ANSLAG

Justering av kommunfullmäktiges protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
1997-03-10

Anslaget uppsatt den
1997-03-13

Anslaget nedtas den
1997-04-03

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliet

Paragrafer 1--28

Britt-Louise Nyholm
Britt-Louise Nyholm
Sekr

Kf § 21

Dnr 179/96 214

Detaljplan Söråker 22:7 m.fl - nytt gatukök i centrum

Byggnadsnämnden har i beslut, den 16 december 1996, § 94, översänt rubr detaljplan för kommunfullmäktiges godkännande.

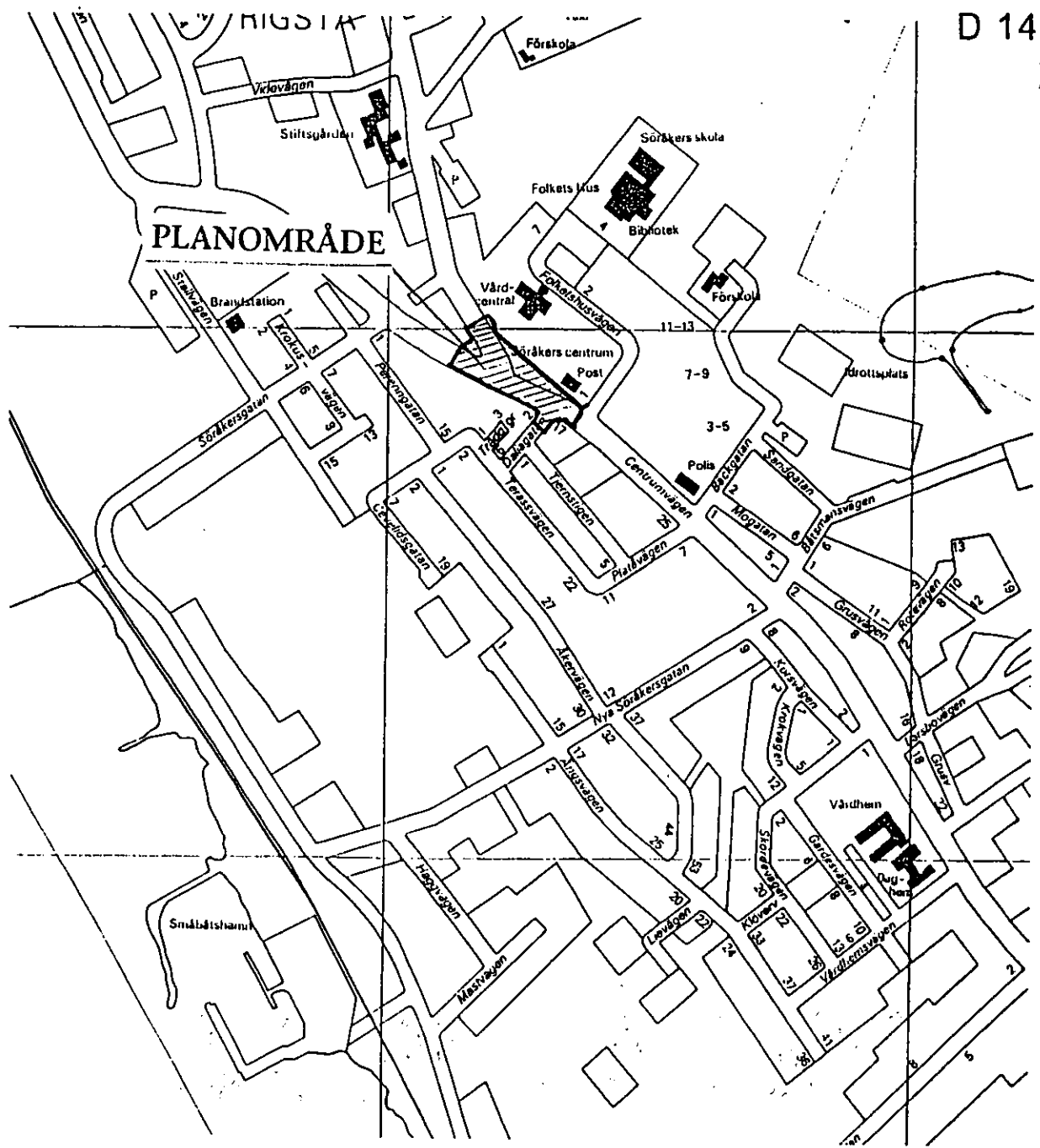
Beslut

Kommunfullmäktige beslutar på kommunstyrelsens förslag:

Anta byggnadsnämndens förslag till detaljplan för nytt gatukök i Söråkers centrum, Söråker 22:7 m fl.

Protokollsutdrag till
Byggnadsnämnden
Kansliet (Maud)

Exp 13/3 1997 Blu



Detaljplan för
SÖRÅKER 22:7 M FL

nytt gatukök i centrum

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1996-09-30

Laga kraftvunnen 1997-06-12

Detaljplan för

Söråker 22:7 m fl

nytt gatukök i centrum

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1996-09-30

B e s k r i v n i n g

1. Orientering och plandata

Det centrala handelsområdet föreslås bli kompletterat med ett gatukök i nära anslutning till busshållplatsen. Gällande detaljplan måste därför ändras.

2. Planhandlingar

Planförslaget utgörs av:

- plankarta i skala 1:1000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljes av:

- denna planbeskrivning
- illustrationskarta i skala 1:1000
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- gällande planer

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer m m.

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1973-07-12 och 1971-08-06. Området angränsar till byggnadsplan fastställd 1971-09-14 och till stadsplan fastställd 1988-02-17.

Enligt plan- och bygglagen skall planarbete vid större förändring grundas på ett planprogram som berörda parter och allmänhet fått ge synpunkter på.

Detta planarbete innebär inga avsevärda avvikelser från gällande detaljplan och föreslagen översiktsplan och kan därför bedrivas utan nytt planprogram.

3.2 Nuvarande markanvändning

Området omfattar främst gatumark för Centrumvägen och Rigstavägen. Vid deras anslutning finns en större busshållplats. Området i norr utgörs av en parkeringsyta.

3.3 Markförhållanden

Marken har utfyllts för väg och parkering. Inom området finns kommunala vatten- och avloppsledningar.

3.4 Markägoförhållanden

Större delen av markområdet ägs av Timrå kommun. Parkeringsområdet mm i Söråker centrum utgör en anläggningssamfällighet för berörda fastigheter. Se vidare bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets omfattning

Planområdet omfattar området för gatuköket samt intilliggande gatumark där gällande plan behöver revideras.

4.2 Planförändringar

Hela det nuvarande parkeringsområdet legitimeras i förslaget. Busshållplats och gång- och cykelväg inarbetas i planen. En byggyta för gatuköket ordnas.

4.3 Trafik

Trafikförhållandena påverkas ej. Angöring till gatuköket skall ske över parkering.

4.4 Allmänna ledningar

Inom parkeringsområdet finns kommunala ledningar som säkerställts med u-områden.

5. Samråd

Berörda myndigheter, organisationer och markägare har under samrådskedet fått tillfälle att ta del och yttra sig över planförslaget.

De synpunkter som framförts har främst gällt risken för störande lukt och oväsen från gatuköket och dess kundtrafik.

Vidare har synpunkter om planprogram, parkeringsytor och u-områden behandlats. Förslaget har kompletterats med u-områden på plankartan.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Detaljplan för

Söråker 22:7 m fl

nytt gatukök i centrum

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1996-09-30

Genomförandebeskrivning

1. Syfte

Denna beskrivning har upprättats för att belysa ansvarsfrågor, tidplan och andra arbetsmoment av betydelse för gatuköket.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för gator och huvudnät för vatten och avlopp.

Genomförandetiden, det vill säga detaljplanens giltighetstid, är begränsad till 31 december 2003.

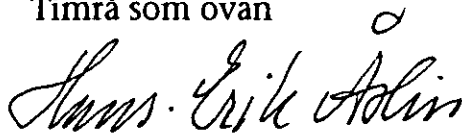
3. Fastighetsrättsliga åtgärder

- .a Fastighetsreglering bör ske för Söråker 22:7, så att den överensstämmer med detaljplanen.
- .b Genom fastighetsbildning bör en ny tomt ordnas kring gatuköket.
- .c Befintliga kommunala va-ledningar bör säkerställas med ledningsrätt.

4. Tidplan

Byggstart beräknas ske så snart som möjligt.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt



Byggnadsnämnden

Detaljplan för Söråker 22:7 m fl, nytt gatukök i centrum, i Timrå kommun, Västernorrlands län, upprättad 1996-09-30.

Samrådsredogörelse

Planförslaget har varit utsänt för samråd enligt enkelt planförfarande till berörda markägare, organisationer och myndigheter.

Trafiknämnden, fastighetsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, tekniska nämnden, kommunstyrelsens arbetsutskott, planeringskontoret, TEAB och Linjebuss har inget att erinra mot förslaget.

Gatu- och va avdelningen påpekar att u-områden och ledningsreservat saknas i planförslaget.

Kommentar: Planförslaget kompletteras med u-området.

Länsstyrelsen föreslår att avsaknaden av program motiveras, samt att eventuella störningar av trafikbuller och lukt för näraliggande bostäder liksom u-områden redovisas i förslaget.

Kommentar: Planförslaget kompletteras enligt ovan.

Telia anger att befintliga telekablar hamnar under planerat gatukök. De kan ligga kvar i oförändrat läge. Vid markarbeten måste Telia kontaktas.

Kommentar: Ledningar markeras med u-område.

ICA Fastighets AB, har synpunkter på den parkeringsanläggning med gångstråk och planteringsytor som ritats på illustrationsplanen. De anser att nuvarande parkering skall bestå.

Kommentar: Illustrationsplanen redovisar endast möjligheten inom planens ram. Den är ej bindande för markägaren, utan i detta fall kan samfälligheten ordna parkering mm på det sätt det bäst främjar deras intressen. Illustrationen ändras därför ej.

Postadress	Besöksadress	Telefon/telefax	Postgiro/bankgiro	Dokumentnamn	Beteckning	Sidor
861 82 TIMRÅ	Köpmangatan 14	Tel. 060-16 31 00 Fax. 060-57 36 78	pg 3 39 23-4 bg 350-7993	SAMRÅD.DOC	1059/96	1(2)

Ragnar och Gerd Bjermkvist, Söråker 5:16, Lisa Strandlund, Söråker 22:4, Sally Björk, Söråker 5:76, Lars-Olov och Susanna Jacobsson, Söråker 30:37, Hans-Åke och Susanne Zachrisson, Söråker 4:29, samt en personer med oläslig namnunderskrift, har i gemensam skrivelse framfört följande. De motsätter sig gatuköket på grund av befarade olägenheter med stark och otrevlig lukt, buskörning med bilar och mopeder, störande buller från musik och skrån, samt omfattande nedskräpning.

Kommentar: Gatuköket blir placerat inom det centrala handelsområdet i Söråker på dess nuvarande parkering i nära anslutning till Centrumvägen. Närmaste bostadsbebyggelse ligger på ca 40 m avstånd på andra sidan Centrumvägen. I nordväst finns fastigheten Söråker 22:4 på ca 50 m avstånd. Denna fastighet utgör enligt gällande plan del av området för centrumbebyggelse.

Det nya gatuköket skall utformas så att luktstörningar mot omgivande bostadsbebyggelse begränsas.

Eventuella störningar från kundtrafik bör åtgärdas av bl.a. de som driver verksamheter i området. Kunder bör upplysas om olägenheterna vid höga ljudnivåer.

Eftersom aktiviteterna i centrum utsträcks till sena kvällar, kommer allmänheten att reagera på förändringarna. Det finns ett behov av gatukök i Söråker och centrumområdet är ett naturligt och lämpligt läge för detta.

Lisa Strandlund, ägare till Söråker 22:4, anför i skrivelse liknande erinringar som ovan.

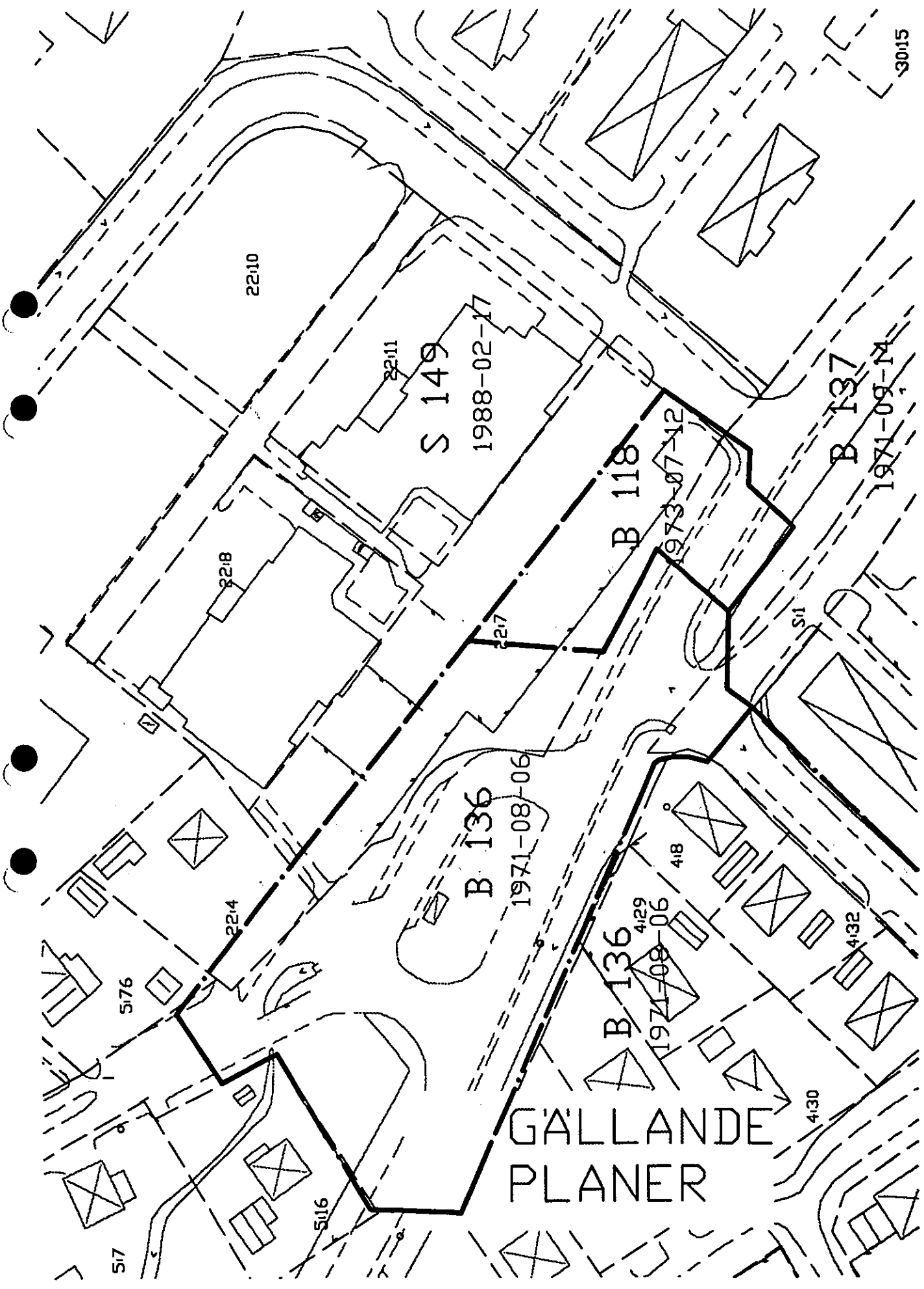
Kommentar: Se ovan.

Som framgått ovan är planförslaget av relativt stort allmänintresse. Det kan därför inte hanteras med enkelt planförfarande, utan bör ställas ut för allmänhetens granskning.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt



GALLANDE
PLANER

3015



Byggnadsnämnden

Detaljplan för Söråker 22:7 m fl - nytt gatukök i centrum, Timrå kommun, Västernorrlands län, upprättad 1996-09-30

Planförslaget har varit utställt under tiden 1996-10-11 - 1996-11-08. Under utställningstiden har fyra skrivelser inkommit.

Gatu- och va-avdelningen hänvisar till tidigare skrivelse, vilken behandlats i samrådsutlåtandet.

Fastighetskontoret har ingen erinran mot förslaget.

Lisa Strandlund påtalar att hennes synpunkter i skrivelse 1996-08-14 kvarstår.

Gerd och Ragnar Bjermkvist uttalar med erfarenhet från tidigare gatukök, att en ny anläggning ger otäcka lukter av grillolja, oljud från onyktra ungdomar, nedskräpning och förstörelse.

Kommentar: Strandlund och Bjermkvist framför samma synpunkter som under samrådsskedet.

I planarbetet har det bedömts att gatuköket med modern utrustning inte skall ge luktstörningar i dess omgivning. Det finns ett behov av ett gatukök i Söråker och centrum-området är ett naturligt och lämpligt läge för detta.

Jag föreslår att byggnadsnämnden godkänner planförslaget och översänder det till kommunfullmäktige för antagande.

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin
Stadsarkitekt

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Fastighetsförteckning tillhörande av stadsark Hans Erik Åslin 1996-06-11 upprättat förslag till detaljplan över Söråker 22:4 m fl i Timrå kommun

Beteckning på kartan	Fastighetsägare
<u>Avdelning A. Fastigheter</u>	
<u>1 Inom planområdet</u>	
Söråker 2:72	Timrå kommun 861 82 TIMRÅ
Söråker 22:4	Erik Gustav Edvin Strandlund dödsbo c/o L Strandlund PI 212, 860 35 SÖRÅKER
Söråker 22:7	Söråkers Köpcentrums samf.för c/o Pierre Jonsson PI 4489, 860 35 SÖRÅKER
<u>2 Utom planområdet</u>	
Söråker 2:72	se inom planområdet
Söråker 4:8	Iris Wallin Daliagatan 2, 860 35 SÖRÅKER
Söråker 4:29	Hans Åke Zachrisson Trädgårdsgränd 3, 860 35 SÖRÅKER
Söråker 5:16	Ragnar och Gerd Bjernkvist Rigstavägen 215, 860 35 SÖRÅKER
Söråker 5:76	Sally Amalia Björck Söråker 216, 860 35 SÖRÅKER
Söråker 15:1	Timrå kommun se ovan
Söråker 22:4	se inom planområdet
Söråker 22:7	se inom planområdet
Söråker 22:8	Hakonbolaget AB 721 84 VÄSTERÅS
Söråker 22:11	Timrå Konsumentförening Box 173, 861 24 TIMRÅ

- Söråker 30:14 AB Timråbo
Box 134, 861 00 TIMRÅ
- Söråker 30:37 Lars Olov och Susanna Jacobsson
Terassvägen 5, 860 35 SÖRÅKER
- Söråker 30:38 Viveca och Haim Gerafi
Terassvägen 3, 860 35 SÖRÅKER
- Söråker 30:39 Carlos Diaz och Daisy Sierralta
Terassvägen 1, 860 35 SÖRÅKER

Avdelning B. Samfälligheter

Inom och utom planområdet

- Söråker s:1 Söråkers bys skifteslag
(vägar) Deläggande fastigheter fler än tio bl a
- Söråker 15:1 ägare se ovan och
- Duved 2:13
Jan Wiklund, Duved 1312, 860 35 SÖRÅKER och
Ulf Wiklund, Duved 1297, 860 35 SÖRÅKER

Avdelning C. Servitut och andra särskilda rättigheter

- Nyttjanderätt Rätt till teleledning till förmån för
Telia, 851 87 SUNDSVALL
belastar Söråker 2:72
- Gemensamhetsan- Söråker ga:1, utrymme för parkering m m
läggning Förvaltare Söråkers köpcentrums samf.för
adress se ovan.

Timrå den 12 juni 1996

Berit Sandström
Berit Sandström

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:
Erik Torsén
Erik Torsén
lantmätare