

Karta

över ett område

beläget å fastigheten

Krokslätten 1¹

ansett att sammanläggas med Krokslätten 1²

i Hässjö socken av Västernorrlands län;

upprättad vid avstyckning år 1931 av

Summarisbetti
Distriktslantmätare.

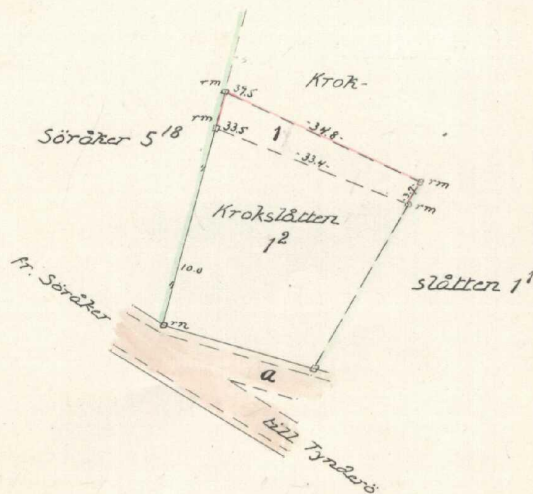
Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kartan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	Ar	Kvm
1	åker som tomt		01	60
	Summa avst.		01	60
	Krokslätten 1 ²		09	31
	åker som tomt		10	91
	Totalsumma		10	91

R.N:n

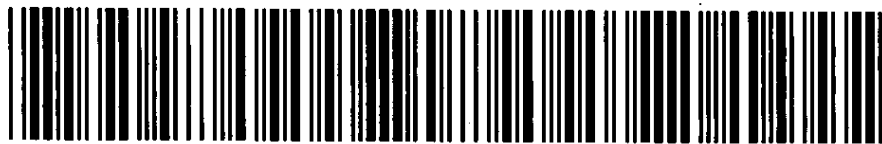
§ 39. År 1932 den 18 april bleo den i enlighet med denna karta verkställda avstyckning av Skadeförordningen i delgad östra domus fastlåtts i samband varmed förordningen meddelades om sammanslagningen av det avstyckade området och lägenheten Krokslätten 1². Bestygat på Skadeförordningens vägnar:

Matte Hesson



Skala 1:1000

meter



Akt nr:

22 - HÄS - 361

AU\$22-H\$ES-361

J.D. 95
1932J.D. 437
1932A.D. 1020¹⁸
1932Hässjö N:r 361*Handlingar*

rörande avstyckning från

ERGBLOTEN 1

under Skifter nr 5

uti

Hässjö

socken

Västernorrlands län

upprättade år 1931

av

Summar Nilsson

distrikts- lantmätare.

Akten består av

1 band handlingar innehållande

9 skrivena sidor samt

1 karta

Karta: v.a.

Förrättnings-N:r 807

HÄSSJÖ 361

12

Protokoll rörande avstyckning från
lägenheten Krokslotten 1¹, under Söråker
nr 5 uti Hässjö socken, Västernorrlands län.

§ 1.

År 1931 den 27 november företogs förrättningen av undertecknad distriktslantmätare till handläggning vid sammanträde å förrättningsstället, och hade därvid infunnit sig sökanden Olof Backlund såsom ägare av styckningsfastigheten samt Edvard Wickman såsom ägare av Krokslotten 1².

§ 2.

Ansöknigen rörande förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

§ 3.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmännen icke förekom samt att biträde av godemän icke ansågs erforderligt.

§ 4.

Företeddes:

- 1) av undertecknad upprättad karta över lägenheten Krokslotten 1²
- 2) lagfartsbevis utvisande att lagfart den 24 september 1908 under § 32 beviljats för Ol. Backlund å lägenheten Krokslotten 1¹

§ 5.

Sakägarna förklarade att avsikten med förrättningen är att få avstyckat ett mindre område intill lägenheten Krokslotten 1² och avsett att sammanläggas med sagda lägenhet. Sakägarna anhöllo att lantmätaren skulle biträda vid upprättande av köpeavtal och övriga för sammanläggningen erforderliga handlingar.

Området skall vara sådant detsamma utmärkts å marken. Områdets rätt till utfartsväg ^{där så erfordras} tillgodoses genom servitut, men skall med området ej följa någon delaktighet i samfälligheter och rättigheter.

§ 6.

Undertecknad lantmätare föredrog 19 kap 16 § av lagen om delning av Jord & landet, och antecknades i anslutning härtill, att erforderliga uppgifter för verkställande av föreskriven utredning icke vore tillgängliga samt att till följd härav utlåtande angående avstyckningen icke kunde omedelbart avgivas.

§ 7.

Sakägarne anhöll o, att utan avseende därav, att föreskrivet utlåtande icke avgivits, karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas.

I sammanhang härmed antecknades, att nämnda område icke uppgick till hälften av styckningsfastighetens ägovidd.

§ 8.

Med anledning av vad sålunda förekommit beslöt förrättningsmannen, att mätning av det till avstyckning föreslagna området skulle verkställas samt att karta däröver skulle upprättas i skalan 1: 1000.

Sakägarne förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

§ 9.

Sedan i föregående §§ omförmälda förrättningsåtgärder blivit i vederbörlig ordning verkställda kommer nytt sammanträde för förrättningens vidare handläggning och avslutande att hållas å distrikts-expeditonen å tid varom sakägarne framdeles skulle bliva närmare underrättade.

Bestämmande av gräns mot fastighet som ej ingår i avstyckningsförrättningen påfordrades ej av sakägarne och ansågs ej heller av förrättningsmannen erforderligt.

Söråker den 27 november 1931

Å tjänstens vägnar:


Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst och justeras År och dag som ovan.





§ 10.

År 1931 den 23. dec. företogs förrättningen till avslutning å utsatt tid och plats. Härvid inställde sig O. Backlund, E. Vickman hade, ehuru i vederbörlig ordning kallad, ej inställt sig.

§ 11.

Avskrift av det upprättade köpebrevet bilades protokollet Se bil. B.

§ 12.

Sedan de ovan i § 9 omförmälda arbeten utförts och karta över det till avstyckning föreslagna området upprättats samt erforderliga uppgifter erhållits hade företagits sådan utredning, som ovan i § 6 omförmäles, och hade över vad därvid förekommit upprättats skriftlig redogörelse. Se bil C

§ 13.

Förrättningsmannen meddelade följande

u t l å t a n d e.

Den begärda förrättningen är att hänföra till sådan avstyckning, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket av lagen om delning av jord å landet, och, på sätt närmare framgår av den under nästföregående paragraf intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som utgör hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma, under förutsättning att förordnande om sammanläggning sökes och erhålles.

§ 14.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

§ 15.

Bestämdes att avskrift av handlingar och kopia av karta skulle mottagas och förvaras av E. Vickman och skulle avskriften av handlingarna senast inom femton dagar herefter skulle tillställas honom.

§ 16.

Sedan arealräkning verkställdt, ~~varav det till avstyckning föreslagna området befunnits innehålla~~ hektar, hade avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan.

4.

§ 17.

Förrättningsmannen bestämde, att gottgörelsen för avstyckningen, vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 35 kronor, skulle erläggas av av Olof Backlund och E. Vickman med hälften vardera.

För sammanläggningen har debiterats ett arvode av 15:- kronor.

§ 18.

Förrättningen avslutades, och antecknades i sammanhang härmed, att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde fullfölja talan däremot hos Medelpads Östra domsagas ägodelningsrätt genom besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom 30 dagar härefter eller på klagandens eget äventyr insändas med posten så tidigt, att de komme vederbörande tillhanda inom nämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Medelpads Östra domsagas ägodelningsrätt.

Sundsvall i norra lantmäteridistriktets expedition den 23 dec. 1931

På tjänstens vägnar:

Distriktslantmätare

Förestående protokoll är för mig uppläst och justeras År och dag som ovan.

Just. området }
jämte Krokslätten } = R.Nr. 1/4

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från
KROKSLÄTTEN 1 under Söråker nr 5 (förr 3 och 4) uti Hässjö
socken, Västernorrlands län.

Nämnda fastighet har den 6 aug. 1908 av Konungens Befall-
ningshavande fastställts såsom avsöndring med en areal av 13.25
hektar.

Från fastigheten ifråga har förut genom avsöndring av-
skilts en lägenhet samt för bostadsändamål avstyckats en fastig-
het.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område,
som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Sådana förhållanden att plan enligt 19 kap. 1 § jorddel-
ningslagen bör fordras, synes ej föreligga.

Avsikten med förrättningen är att ett mindre område om
cirka 160 kvm. skall avstyckas för att sammanläggas med lägenheten
Krokslätten 1, vilken lägenhet fastställts av Konungens Befall-
ningshavande den 8 dec. 1924 med en areal av 931 kvm.

Den genom avstyckning och sammanläggning bildade fastig-
heten, som är ^{att} anse såsom bostadsfastighet, kan alltså beräknas
innehålla åker som tomt..... 0.1091 hektar
och bliver densamma med hänsyn till omfång, belägenhet och be-
skaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för
sägda ändamål.

Fastighetens rätt till nödäg väg är tillgodosett på sätt
framgår av köpeavtalet.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastig-
het. Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten
att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.
Sundsvall i norra lantmäteridistriktets expedition den 23 dec.
1931. Å tjänstens vägnar:


Distriktslantmätare