

NO

Detal  
förs:

SAM

Ingen  
Plan

PLA  
Till f  
- plan  
- gen

PLA  
Följe  
anvä  
inorr

GRÄ

ANV

Allr

LOK

NA

Kva

UTN

BEG

UTF

ADM

Gen  
Kon

pprättad på fotogrammetrisk väg år 1973 och kompilerad 1981

# NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för HENSVIK 2:61-2:94 samt 2:96-2:97 i Häverö församling

SAMRÅDSFÖRSLAG 2004-09-10 rev. 2005-01-14

Ingemar Stråe  
Planchef

Olle Burman  
Arkitekt SAR/MSA

PLANKARTA  
Till planen hör  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen  
godkänd av BN 2005-02-24 §87  
använt av BN 2005-02-24 §87  
laga kraft 2005-03-24

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

### GRÄNSBETECKNINGAR

	planområdesgräns
	användningsgräns
	egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	lokaltrafik
	naturområde

Kvartersmark

	bostäder
	transformatorstation

### UTNYTTJANDEGRAD

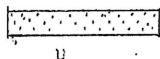
e<sub>1</sub> 120/160

största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark för huvudbyggnad med inredningsbar vind resp. för huvudbyggnad i ett plan utan inredningsbar vind och med högsta tillåten taklutning på 27°

e<sub>2</sub> 60

största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark för uthus

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



marken får inte bebyggas  
märken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### UTFORMNING

I  
fril.

högsta antal våning  
endast friliggande hus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft  
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

