



Hans Åke Johansson

Ö Brosättra 142
762 91 RIMBO

Förhandsbesked för uppförande av 5 st enbostadshus

Fastighet
Rimbo-Viby 1:16

Beslut
Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus inom fastigheten Rimbo-Viby 1:16.

Motivering

Bygg- och miljökontoret utförde en besiktning den 3 maj 2018. Platsens såg ut att passa bra för bebyggelse.

Förhandsbeskedet överensstämmer med Norrtälje kommuns översiktsplan.

Förhandsbeskedet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelser i 1-4 kap miljöbalken.

Förhandsbeskedet för nybyggnad av Rimbo-Viby 1:16 är inte att betrakta som ny sammanhållen bebyggelse utan en mindre komplettering, som inte behöver planläggas enligt 4 kap plan- och bygglagen. Behov att anlägga nya vägar och gemensamt avlopp saknas. Sökt lokalisering bedöms inte heller försvåra en eventuell framtida planläggning.

Förhandsbeskedet anses förenligt med kraven på byggnader och byggnaders placering enligt 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen samt med de allmänna intressen som ska beaktas vid lokaliseringen av bebyggelse.

Förhandsbeskedet för nybyggnad av fem enbostadshus inom fastigheten Rimbo-Viby 1:16 bedöms vara förenligt med bestämmelserna i 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen.

Bygg- och miljökontoret bedömer att de riktvärden som är bestämda i förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader kan klaras. De riktvärden som gäller för vägtrafikbuller vid bostadsfasad är 60 dBA. Bygg- och miljökontoret har beräknat att värdet uppgår till cirka 55 dBA.

Övriga förutsättningar

POSTADRESS
Box 808, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 70

E-POST
bygg.miljonamnden@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se



NORRTÄLJE KOMMUN

Beslutsdatum 2018-12-18 Diarienummer BoM 2018-000838

Med ledning av sökandens VA-redovisning och tillhörande inspektion har Bygg- och miljökontoret bedömt att anordnande av vatten och avlopp kan få en tillfredsställande lösning för fastigheten Rimbo-Viby 1:16 under förutsättning att:

- Ansökan om utförande av avloppsanläggning ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden i god tid innan anläggningsarbetena avses påbörjas (tillstånd till avloppsanläggning krävs).
- Avloppsanläggningen ska placeras i enlighet med det av sökande inlämnade förslaget daterat den 14 november 2018.
- Farbar väg för slamtömningsfordon anordnas i enlighet med kraven från renhållningsavdelningen, kommunstyrelsekontoret, Norrtälje kommun.
- Med sökandes redovisning av resultat från provpumpning och tillhörande inspektion har Bygg- och miljökontoret gjort bedömningen att en långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning är möjlig för fastigheterna och dess grannfastigheter.

Lagrum
9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen.

Avgift

Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift, fastställd av Kommunfullmäktige, för handläggning av ärendet.

Avgift: 15 600 kronor.

Faktura skickas i separat försändelse.

Upplysningar

Vänligen uppge förhandsbeskedets diarienummer vid ansökan om bygglov.

Detta beslut om förhandsbesked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov ska sökas i vanlig ordning. Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Detta beslut kan komma att överklagas av berörda sakägare. Observera att beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter det att berörda grannar/sakägare fått del av beslutet, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Ni som sökande ansvarar själv för att kontrollera hos Bygg- och miljönämnden om beslutet har vunnit laga kraft.

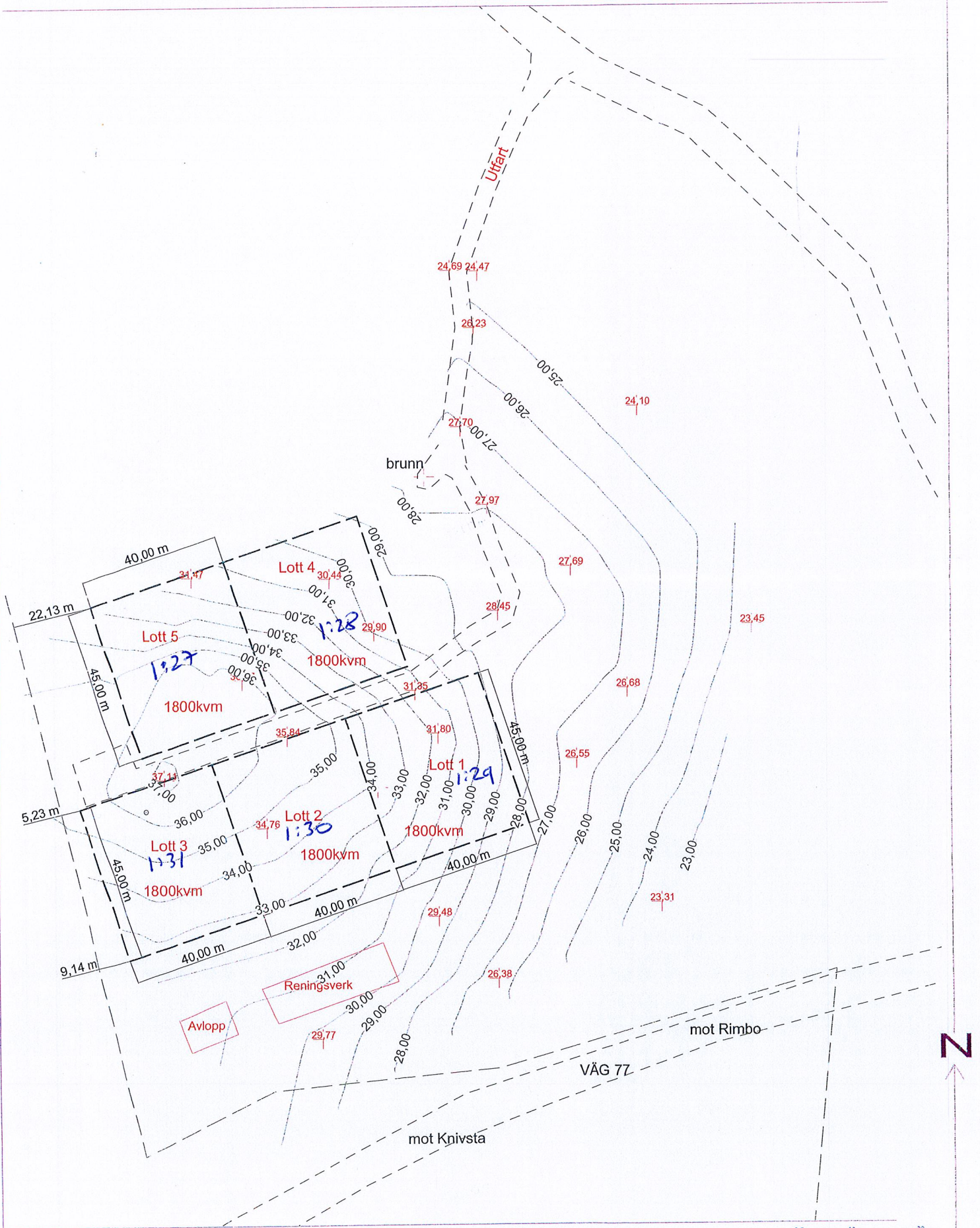
Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas i den del som kan beröra fornlämningen. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla omständigheten hos Länsstyrelsen.

Sökanden har visat att möjligheter att ordna vatten- och avloppsförsörjning finns.

Fastighetsägare är ansvariga för att fastigheten har en avlopps lösning som uppfyller dagens lagkrav. Anläggande av en avlopps anläggning kräver tillstånd och ansökan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden i god tid innan anläggningsarbetet avses påbörjas. Vid ändringar i belastningen på befintlig avlopps anläggning krävs en anmälan om ändring till bygg- och miljönämnden. Vid borring av dricksvattentäkt bör SGU:s rekommendationer och Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning följas. Farbar väg för slamtömningsfordon ska anordnas i enlighet med kraven från Norrtälje kommun.

Situationsplan Rimbo-Viby 1:16

2018-11



Roslagsbrunnar AB

Södra Nånö byväg 32, 761 73 NORRTÄLJE

Tel.: 0176-144 96 Fax: 0176-144 36

serienummer

G05NP\$HJ3**BESTÄLLARUPPGIFTER**namn: Hans-Åke Johansson adress: Ö.Brosättra 142postnummer: 762 91 ort: Rimbo tel.nr: 070-5542078**BORRPLATSUPPGIFTER**namn: Hans-Åke Johansson adress: _____

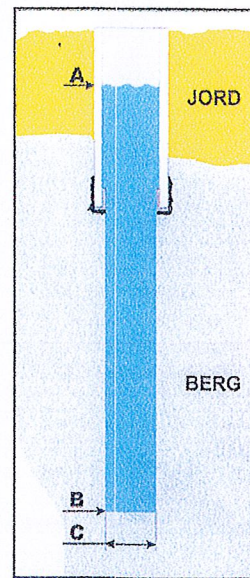
postnummer: _____ ort: _____ tel.nr: _____

fastighetsbeteckning: Rimbo-Viby 1:16kommun: Norrtälje församling: _____borrplatsens läge: Västra sidan huvudbyggnad**BRUNNSUPPGIFTER**brunnens ändamål: hushållsv. tätning: cement. bormaskintyp: sänkhamm.vattenmängd: 5000 l/tim., uppmätt genom blåsning datum: 18-09-20 före efter tryckn.)gradborring: _____ grader, riktning: _____ hydraulisk tryckning: ja nejfoderrör, stål: 6,0 m., ytterdiam. 168,0 mm; foderrör, plast: _____ m., ytterdiam. _____ mm.borringen avslutad: 18-09-20 kloridhalt: 40 mg/liter, uppmätt 40,0 m under markytan**GEOLOGISKA UPPGIFTER:****Genomborrade jord-, berglager och sprickzoner, bergarter m m**

från	till	beskrivning
0	3,0 m	Morän
3,0	46,0 m	Gnejs grå
-	m	
-	m	
-	m	
-	m	

ANMÄRKNINGAR:Avtalad vattenmängd: _____ m³/dygnVattenprovflaska överlämnad: ja nej

märkning: _____

Norrtälje, den 26 september 2018A. Grundvattennivå under markytan: 7,0 m.,
uppmätt (datum): 18-09-20B. Brunnsdjup under markytan: 46,0 m.C. Bottendiameter: 136,0 mm.

GPS-koordinater: X= _____ Y= _____

Garantitid för avtalad vattenmängd och utförande:
_____ år från angivet datum. Förbehåll för naturkatastrofer
eller annan omständighet som entreprenören ej kan råda över.