



Beskrivning

2023-01-26

Ärendenummer

AB221910

Förrättningslantmätare

Karin Gustafsson

Ärende Avstyckning från Rimbo-Viby 1:16.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

RIMBO-VIBY 1:16

Hans Åke Edvard Johansson, andel 3/4,

lagfaren ägare

Annika Söderberg, andel 1/4, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Rimbo-Viby 1:37	fig 1	3060 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		40 0073 m ²
	Nytt servitut: 0188-2022/549.1		
	Ändamål: Väg		
	Rätt att använda ett 5 meter brett område		
	a för utfart.		
	Till förmån för: Rimbo-Viby 1:37		
	Belastar: Rimbo-Viby 1:16		

RIMBO-VIBY 1:37, ny fastighet

Hans Åke Edvard Johansson, andel 3/4,

lagfaren ägare

Annika Söderberg, andel 1/4, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Rimbo-Viby 1:16	fig 1	3060 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3060 m ²

Nytt servitut: 0188-2022/549.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 5 meter brett område
a för utfart.

Till förmån för: Rimbo-Viby 1:37

Belastar: Rimbo-Viby 1:16

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karin Gustafsson



**Protokoll**

2023-01-26

Ärendenummer

AB221910

Förrättningslantmätare

Karin Gustafsson

Ärende Avstyckning från Rimbo-Viby 1:16.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Handläggning Handläggning har skett utan sammanträde på Lantmäteriets kontor i Karlskrona.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Rimbo-Viby 1:16, andel 3/4, lagfaren ägare Blivande Rimbo-Viby 1:37, andel 3/4, lagfaren ägare	Hans Åke Edvard Johansson	Sökande
Rimbo-Viby 1:16, andel 1/4, lagfaren ägare Blivande Rimbo-Viby 1:37, andel 1/4, lagfaren ägare	Annika Söderberg	Sökande

Hänvisning till
författningar m.m.

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Redogörelse

Fastighetsbildning sker i enlighet med ansökan och tilläggsyrkande, se aktbilaga A1 och DA1.

Ansökan har preciserats till att även avse servitut för utfartsväg, se dagboksnotering 2022-11-30 i aktbilaga DA1.

Till stöd för sökt fastighetsbildning finns ett beviljat förhandsbesked om bygglov, se aktbilaga MM1.

Fastighets-
bildningsbeslut**Skäl:**

Från Rimbo-Viby 1:16 avstyckas en fastighet för bostadsändamål, blivande Rimbo-Viby 1:37. Norrtälje kommun har beviljat förhandsbesked om bygglov för två enbostadshus, se aktbilaga MM1. Vatten- och avloppslösning kan anordnas på den egna fastigheten, se aktbilaga MM1. För utfart till den närliggande vägen bildas ett

utfartsservitut, formell rätt att använda den samfälliga vägen vidare ut till allmän väg bör lösas i en framtida anläggningsförrättning. Fastigheten blir med avseende på belägenhet, omfång och utformning lämplig för bostadsändamål. (FBL 3:1)

Rimbo-Viby 1:16 är före förrättningen en skogsfastighet på drygt 40 hektar, varav ca 26 hektar skogsmark och ca 15 ha åker-/betesmark, enbart bebyggd med ekonomibyggnad. Skogen beräknas inte ha en årlig tillväxt som överstiger 200 skogskubikmeter, vilket är det rekommenderade minimikraven som Lantmäteriet följer. Fastigheten bedöms inte varaktigt lämpad för sitt ändamål med avseende på storlek, sammansättning och utformning vare sig före eller efter genomförd förrättning. Fastighetsbildningen sker i anslutning till befintlig bebyggelse och innebär ingen skadlig delning. (FBL 3:1, 3:5 och 3:7)

Fastighetsbildningen kan trots detta genomföras eftersom fastighetsindelningen totalt sett förbättras genom att det bildas en lämplig bostadsfastighet och en mer ändamålsenlig användning motverkas inte. (FBL 3:9)

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och berörs inte i övrigt av några bestämmelser. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig planläggning, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte heller en framtida planläggning. (FBL 3:3)

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun har inte underrättats om förrättningen i enlighet med principöverenskommelse. (FBL 4:15)

Inteckningarna i Rimbo-Viby 1:16 överstiger taxeringsvärdet, men pantbrevet är obelånade. Avtalsservitut, akt D-2021-00382316:1, och nyttjanderätt, akt 76/17266, berör inte aktuellt område. Någon information om oinskrivna rättigheter har inte framkommit under förrättningen. Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare. (FBL 10:8a, 10:9)

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Förrättningskostnaderna fördelas i enlighet med ansökan, se aktbilaga A1.

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Rimbo-Viby 1:16, Hans Åke Edvard Johansson.

Aktmottagare

Hans Åke Edvard Johansson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **23 februari 2023**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB221910 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karin Gustafsson

