

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Köpmanholmsområdet å norra delen av Yxlan i Blidö kommun, Stockholms län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 3 Med BSr betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för garageändamål för de inom området boendes behov.
- Mom 4 Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och hotelländamål.
- Mom 5 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom 6 Med U betecknat område får användas endast som prickupplag för Kungl Lotsverkets behov.
- Mom 7 Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 8 Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 9 Med Rb betecknat område får användas endast för fri-luftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 10 Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 11 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- Mom 12 Inom med Vz betecknat vattenområde får allmän gatu- trafik framföras på bro över vattnet.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får mindre uthus, båthus eller sjö- bodar uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt, ändamålsenligt bebyg- gande.
- Mom 3 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjor- diska, allmänna ledningar.

§ 3 Byggnadssätt

- Mom 1 Med B, BH och H betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.
- Mom 2 Med BSr betecknat område får endast bebyggas med radhus samt med garage för de boendes behov.

§ 4 Tomtplats storlek

- Mom 1 Å med B och BH betecknat område får tomtplats i all- mänhet ej givas mindre areal än 2000 m². Därest tomtplats anslutes till av hälsovårdsnämnden godkänt, gemensamt avloppsnät, må sådan tomtplats givas mindre areal, dock ej mindre än 1200 m². (Markupplåtelser och) Avstyckningar, som vid tidpunkten för byggnadsplanens fastställelse redan äro bebyggda, må dock bilda mindre tomtplatser, där så prövas lämpligt, och där olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan be- räknas uppkomma.

Mom 2 A med BSr betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 4000 m².

§ 5 Byggnads läge

Beträffande byggnads läge skall för område betecknat med B och BH gälla vad som är stadgat i 97 § 4 och 5 mom BS.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 A tomtplats, som omfattar med B, BH och H betecknat område, får högst en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 A tomtplats, som omfattar med B och H betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² och erforderliga gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom 3 A tomtplats, som omfattar med BH betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² och erforderliga gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m².

Mom 4 Av tomtplats, som omfattar med BSr betecknat område, får högst 30 % bebyggas.

Mom 5 A tomtplatser, som vid tidpunkten för denna byggnadsplans fastställande redan äro bebyggda, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från vad som stadgas i mom 1, 2, 3 och 4 i denna paragraf, där så prövas lämpligt, och där olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan beräknas uppkomma.

§ 7 Våningsantal

Mom 1 A med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 A med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom 3 A med Tm, Th, Rb och Rf betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

§ 8 Byggnads höjd

Mom 1 A med IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 7,0 meter.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 3 A med Tm, Th, Rb eller Rf betecknat område får erforderliga byggnader uppföras till en höjd av högst 3,0 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för dylik byggnad, när dess användning så kräver.

§ 9 Antal lägenheter

Mom 1 A med BII och BHII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom 2 A med BIV och BSr betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla flera än en bostadslägenhet.

Mom 3 I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att enstaka sommarrum får inredas, där detta prövas utan olägenhet kunna ske.

Stockholm i oktober 1955

N-H Winblad, Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmstätter

Rätt avskrivet betygar: *Minna P. Malmstätter*