

Information om s k sidoverksamhet

Enligt 14 § fastighetsmäklarlagen ska mäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, ägnar sig åt annan verksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. Av informationen ska framgå vad verksamheten avser och i de fall fråga är om förmedlingen av en tjänst som annan utför, vem som uppdragsgivare eller samarbetspartner. Av informationen ska även framgå vilken ersättning som utgår, eller kan komma att utgå och om ersättning lämnas till mäklaren direkt eller indirekt. Med hänvisning till ovanstående lämnas härmed följande information om sidoverksamhet.

Vid förmedlad säljarförsäkring hos Willis försäkringsbolag. Det finns tre försäkringsnivåer att välja mellan uppdaga (kostnad 8550 kr) ger 500 kr till mäklarföretaget (inkl moms), uppdaga mer (kostnad 9950 kr) ger 500 kr till mäklarföretaget (inkl moms) och uppdata mest (kostnad 14890 kr) ger 500 kr till mäklarföretaget (inkl moms), d.v.s. indirekt ersättning.

För Hemnetannons är ersättningen för förmedlad annons 600 kr per annons (oavsett val). Ersättning till mäklaren är indirekt. Provisionen till mäklarföretaget beräknas kvartalsvis och är beroende av andelen sålda produkter Plus och Premium som kontoret gör mot bostadssäljare. Ersättningen är mellan 0-30% på all annonsering för bostadssäljare.