

Bil 1

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Lännaby 1 m.fl. i Länna socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

1 §

IHKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och byggnadssektionen			
21 AUG 1970			
22			

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 §

BYGGNADS LÄGE

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

A med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 100 kvadratmeter.

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

7 §

VANINGSANTAL

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §

BYGGNADS HÖJD

A med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

A med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §

TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

10 §

ANTAL LÄGENHETER

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

11 §

FÖRBUD MOT UTFART

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm den 6 december 1968
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall

Olle Thunwall
Lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Roslags-Länna beslut

den 29 juni 1970

under § 67

Sten Ljungberg
Kommunalfullmäktiges ordförande

