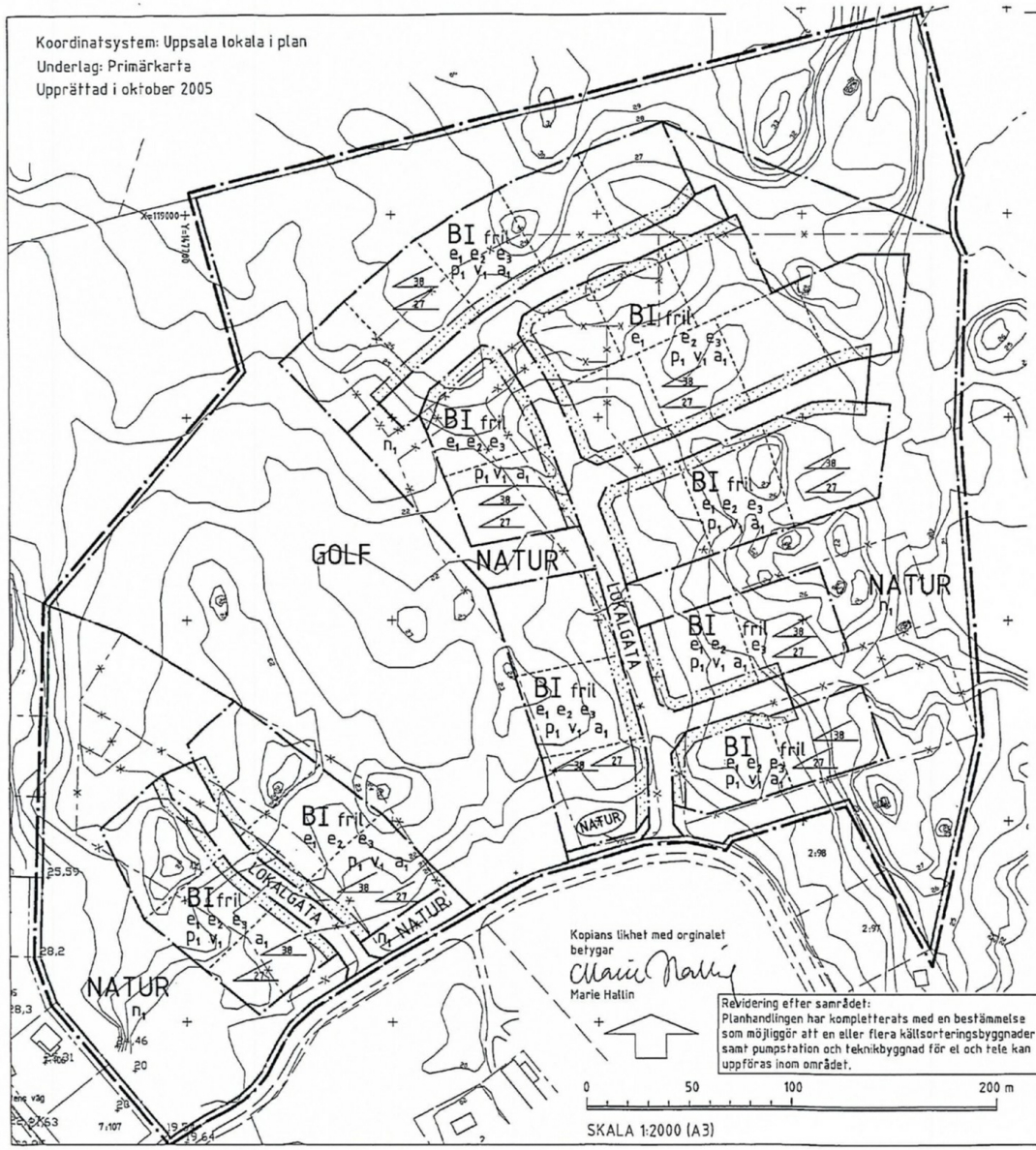


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark
- B — Bostäder
- GOLF — Golf

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- n_1 — Källsorteringsbyggnad, pumpstation samt teknikbyggnad för el och tele får uppföras efter särskild prövning.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- e_1 — Största bruttoarea för bostadshus 160 m², uthus 50 m².
- e_2 — Största byggnadsarea för bostadshus med sutterängvåning 130 m², uthus 50 m².
- e_3 — Kvarter får ej delas i fler tomter än som illustrerats

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING

Placering
- p_1 — Byggnader innehållande bostadsrum ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Övriga byggnader ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns. Attaner får ej uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m.

Utformning
- I — Högsta antal våningar och högsta byggnadshöjd för bostadshus 3,5 m. För sutterängshus medges högre byggnadshöjd vid sutterängvåningen. *Högsta byggnadshöjd för uthus 2,5 m.*
- v_1 — Sutterängvåning i huvudbyggnad kan medges utöver angivet våningsantal, där terrängförhållandena så kräver.
- 38 — Största takvinkel i grader
- 27 — Största takvinkel i grader för bostadshus med sutterrängvåning.
- fril — Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- a_1 — Altan över mätvärt utrymme är lovpliktig (ovansida 1,9 m över mark).

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER
- ---------- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR
Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:
-- plankarta med bestämmelser -- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:
-- planhandling -- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE
Antagen av BN 2006-04-11
LAGAKRAFT 2006-05-04

Detaljplan för
Bofinkens väg m fl
2005/20032-1
BURVIK, Uppsala kommun
Upprättad i februari 2006, reviderad i april 2006

Owe Gustafsson
planingenjör

Marie Hallin
plantekniker

0380-P2006/23

GESON MÄKLARE