

Renovering av fönster Brf Nio Längor

Hej,

Vi har fått i uppdrag att utföra en yttre renovering av fastighetens fönster, altan- balkong- och entrédörrar. Alla kan bo kvar i sina radhus under tiden arbetet pågår.

Renoveringen startar vecka 13 (23-27 mars) och beräknas vara färdigställd vecka 42. Vi startar renoveringen i Länga 1, Holbergsgatan 151–169 och sen vidare till länga 2 osv.

Detta kommer att ske i flera etapper. En preliminär tidplan bifogas med denna information. Ändringar i tidplanen kan ske. Varje lägenhet berörs i upp till 3 veckor, eller 15 arbetsdagar.

Ni kommer få en aviseringslapp 3–5 dagar innan start med specifik dag och tid som vi kommer att påbörja arbetet i just din lägenhet. Då kommer vi även att samla in nycklar ifall ni inte har möjlighet att vara hemma de tider vi arbetar hos er. Vi kommer att sätta upp ett körschema på er ytterdörr där ni kan se vilka arbeten som återstår. Där kommer vi att löpande fylla i vilka datum vi kommer att utföra respektive arbete hos er.

Arbetet omfattar den yttre fönsterbågen/fönsterdörren som demonteras och renoveras på vår fönsterverkstad samt fönsterkarmens utsida som renoveras på plats. Fönsterdörrar/dörrar som går utåt renoveras på plats. Samtliga arbeten kommer att utföras inifrån fastigheten.

Vi kommer att montera fönsterskydd som väderskydd på utsidan av fönstret. I samband med renoveringen har ni som boende möjlighet att på egen bekostnad beställa arbeten enligt bifogad invändig prislista.

De arbetsmoment som kommer att utföras är:

1. Vid starten: Demontering av ytterbågar, som renoveras på vår fönsterverkstad. Montering fönsterskydd. Vi täcker även in golv vid fönstret samt och fönsterbrädan.
2. Rötskadekontroll utför under de första dagarna. Där dokumenteras eventuella skador på fönstren som behöver åtgärdas.
3. Rengöring och slipning av karmar samt trälagningar. Utförs oftast under 1a-2a veckan. Detta arbete är det som låter mest. Det är även detta arbete som kan medföra damm men vi använder slipmaskiner med dammsugare som minimerar spridningen av slipdamm. Vi täcker även möbler och känsliga föremål som ligger intill fönstren när vi utför detta arbete. Detta arbete utförs vid 2–3 tillfällen/dagar.
4. Oljning och grundning är den första målningsbehandlingen av karmarna. Detta arbete utförs vid ett tillfälle/dag.
5. 1a målningen är den andra målningsbehandlingen där hela fönsterkarmen målas med fönsterfärg. Detta arbete utförs vid ett tillfälle/dag.
6. 2a målningen är den sista målningsbehandlingen av fönsterkarmen. Detta arbete utförs vid ett tillfälle/dag.
7. Montering av tätningslist. Den befintliga tätningslisten (gummilisten) byts ut till en ny silikontätlist. Detta arbete utförs vid ett tillfälle/dag.
8. Återmontering av ytterbågar. Detta är det sista arbetet som utförs. När ytterbågen återmonteras demonteras fönsterskyddet och arbetsytan städas av. Detta arbete utförs vid ett tillfälle/dag.
9. Städning och slutkontroll. Den sista slutkontrollen utförs oftast i samband med återmonteringen och städning. Om det finns bättringsarbeten som måste utföras innan arbetet är helt färdigt görs det vid detta tillfälle.

För att arbetet ska utföras smidigt ber vi att ni plockar undan eventuella gardiner och föremål på fönsterbrädor samt att det är ca 1 meters fri yta runt fönstret.

Vi ansvarar ej för persienner. Persienner kan sitta kvar under renoveringen.

Vi kommer att täcka in fönsterbrädor och golvet vid fönstret där vi arbetar.

Vi använder dammsugarförsedda slipmaskiner men det är ändå bra att täcka in känsliga föremål som befinner sig nära fönstren. Vi kommer att täcka föremål och möbler som ligger intill fönstren när vi utför arbeten som dammar.

För vidare information angående arbetet vänligen kontakta:

Projektledare: Daniel Jonsson 08-770 02 03, daniel@totalfonster.se

Beställning av extraarbeten boende i BRF Nio Längor

Arbete	Antal	Pris/styck	Rum	Arb. kost %	ROT-avdrag	Arbetskostnad	T, M, R, A**	Pris/Styck efter ROT	Summa
*Målning av innerbåge, pris per fönsterbåge		1 500 kr		85	383 kr	1 275 kr	225 kr	1 118 kr	0 kr
*Målning av Fönsterdörrens inre dörrblad, pris per dörrblad		1 900 kr		85	485 kr	1 615 kr	285 kr	1 416 kr	0 kr
*Målning av insida karm, pris per karm		900 kr		85	230 kr	765 kr	135 kr	671 kr	0 kr
Montage av barnsäkert vädringsbeslag nr 10 (plast)		400 kr		70	84 kr	280 kr	120 kr	316 kr	0 kr
Montage av barnsäkert vädringsbeslag 1237 förnicklad mässing		1 200 kr		40	144 kr	480 kr	720 kr	1 056 kr	0 kr
Montage av persienn vit standard 25mm		1 200 kr		Ej Rot				0 kr	0 kr
Summa									0 kr

Summera samtliga arbeten och skriv in summan, samtliga priser är inklusive moms. Betalningsvillkor 10 dagar netto efter utfört arbete.

**Transporter, materialkostnad, resekostnader och administration.

*Reng 2. l och på spackling, 1ggr strykning grundfärg, 1ggr strykning färdigfärg.

***Bullerglaset reducerar ljudet upp till 37db. Övrig konstruktion ingår inte.

När Ni skickar in beställningen glöm inte att:

Se till att utrymme för Rot finns.

För information om Rot avdraget gå in på skatteverket.se

Beställning lämnas till arbetsledare på plats eller mailas till:

daniel@totalfonster.se

Vid frågor gällande beställning ring: Daniel Jonsson 08-770 02 04

Samtliga fält ifylles!

Namn:	
Faktureringsadress:	
Postnummer och ort:	
Personnummer:	
E-post:	
Telefonnummer:	
Underskift:	
Datum:	

OBS! Det är viktigt att ni fyller i samtliga uppgifter enligt instruktionerna. Vi kan göra ansökan hos Skatteverket när du har betalat din del av arbetskostnaden.

Som köpare blir du betalningsskyldig för icke godkänt belopp om Skatteverkets avslag beror på omständigheter som kan härledas till dig som köpare.

[illegible]