

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av stadsdelen Långsjö i Stockholm (se en av Stockholms stads stadsplanekontor den 7 september 1946 upprättad, med Pl. 3309 betecknad karta.)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Med Aa betecknat område får bebyggas endast för allmän anläggning.

Med BS betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel ävensom i mindre omfattning av garage och lokaler för hantverk.

Med BÖa betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning i mindre omfattning av garage och lokaler för handel och hantverk.

Å med D betecknat område få anordningar ej vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Å med W betecknat område skall bevaras som vattenområde, och får utfyllning där ej företagas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnads indragning från grannes tomtgräns må dock kunna medgivas om så finnes förenligt med ett vackert och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Å med Ö betecknat område skola av tomts areal minst fyra femtedelar (4/5) lämnas obebyggda.

§ 4.

Tomts storlek och antal lägenheter.

Inom med Ö betecknat område får tomt, som bildas efter detta stadsplaneförslags fastställelse, ej givas mindre yta än sexhundra (600) kvadratmeter. Å tomt, vars yta understiger ettusentvåhundra (1200) kvadratmeter, må uppföras endast ett bostadshus. Byggnadsnämnden äger dock, där särskilda omständigheter så föranleda, medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgas angående tomts storlek.

Å med Öa betecknat område får byggnad inrymma högst två (2) bostadslägenheter och byggnads bottenyta ej överstiga en areal av etthundratjugu (120) kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag beträffande arealen, om byggnad uppföres med endast en våning och inrymmer endast en bostadslägenhet.

Husbredd.

Å med S betecknat område må byggnad, som till övervägande del är avsedd för lägenheter med mindre än två rum och kök, ej givas större bredd än högst nio (9) meter och tjugu (20) centimeter.

§ 6.

Hushöjd.

Å med Oa II betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter.

Å med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i romben angiver.

§ 7.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar.

Å område, där särskilt våningsantal icke angivits, må byggnad uppföras med det antal våningar den tillåtna hus höjden medger.

§ 8.

Vindsinredning.

Å med II betecknat område får i byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, vind inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel ($1/3$) av vindsbottnens yta. I byggnad, som uppföres med endast en våning, må vinden helt inredas för bostadsändamål.

§ 9.

Bostadslägenhets förläggning i byggnad.

Å med S betecknat område må bostadslägenhet i allmänhet icke anordnas på annat sätt, än att dagsbelysning erhålles från två väderstreck, varvid bostadsrummen till väsentlig del icke må erhålla dagsbelysning från nordligare väderstreck än västnordväst eller ost, räknat vinkelrätt mot ytterväggs huvudriktning. På byggnadsnämndens prövning må bero, om ensidigt belysta lägenheter till någon del få inredas. Sådana lägenheter må icke hava fönster mot nordligare väderstreck än västnordväst eller ost, räknat vinkelrätt mot ytterväggs huvudriktning och må icke omfatta mer än ett rum och kokvrå, byggnadsnämnden dock obetaget att medgiva undantag härifrån, då belysningsförhållandena så medgiva och lägenhet endast omfattar ett rum utan kokvrå. Högst tre lägenheter få i varje våning beredas tillgång till gemensam trappa.

§ 10.

Takfall.

Å med II betecknat område får å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

167
5

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 augusti 1947.

Stockholm i kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Sigurdson.

Av avskrift rätt avskrivet intyga:

L. Tackholm J. Johansson

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607

RECEIVED
JAN 10 1968
FROM THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY