

MÄTBEVIS

UPPMÄTNING AV HUS PÅ FASTIGHETEN: VIRGINIA 15

Adress: Fredriksonsvägen 23, 129 38 Hägersten

AREABERÄKNING

Uppmätning utfördes den 2025-10-08. Huset var möblerat vid besiktningen

Tillgång till planritning över huset erhöles vid besiktningen från beställaren.

Mått tagning på plats med måttstock och laseravståndsmätare.

Mätnoggrannheten i uppmätningen anges med intervall om +/- 2%.

MÄTREGLER

För bostäder tillämpas Svensk Standard SS 21054:2020

Areor anges i kvadratmeter och beräknas med två decimaler, delposter anges med en decimal,
summaposter anges utan decimal.

Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 014141, regel A

MÄTRESULTAT

BOA (Boarea) 204 m²

Bia (Biarea) 67 m²

Garage 19 m²

Datum: 2025-10-09

Börje Enblom



ANSVARSBEGRÄNSNINGAR FÖR UPPMÄTNING

Börje Enblom Besiktningar är ansvarigt för skada eller förmögenhetsförlust som orsakas genom vårdslöshet eller försummelse vid utförandet av uppmätningen. För detta ansvar gäller nedan angivna begränsningar.

Den sammanlagda skadeståndsskyldigheten är begränsad till ett belopp motsvarande 15 basbelopp enligt lagen om allmän försäkring vid den tidpunkt då avtal för uppmätning träffades.

Skada understigande ett basbelopp ersätts inte. För skada överstigande ett basbelopp utgår en självrisk om ett basbelopp. Krav mot Börje Enblom Besiktningar skall anmälas (reklamerar skriftligt) till företaget inom skälig tid efter det att skadan märkts eller bort märkas. Reklamation får dock inte ske senare än två år efter uppdragets avslutande. Uppdraget är avslutat när uppdraget faktureras. Sker inte reklamation inom föreskriven tid är eventuell rätt till ersättning förlorad oavsett grunden för anspråket.