

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Isdubben

769600-3248

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar/underskrifter	9-12

41

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Isdubben, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna. Föreningen omfattar 36 lägenheter, 17 parkeringsplatser, varav 3 st med laddstolpe samt gemensamma utrymmen (tvättstuga, föreningslokal m.m.). Vid årets utgång var föreningens 36 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Fastigheten

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring.
Fastigheten har åsatts värdeår 1996.

Föreningen har en underhållsplan.

Bostadsrätter: 2.386 kvm (BOA).
Lokaler: 40 kvm (LOA).

Föreningen är inskriven innehavare av tomträtten Pulkan 1 i Stockholms stad.
Nytt avtal gäller från 2025-04-01.
Nytt tomträttsavtal ska omförhandlas senast 2034-03-31 och går ut 2035-03-31.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2025-05-15, haft följande sammansättning.

Maria Zeederberg	ordförande
Anders Hulting	vice ordförande
Marie Dewoody	sekreterare
Paula Eriksson	kassör
Rickard Söderberg	ledamot

Rolf Danielsson	suppleant
-----------------	-----------

Ansvarsområden inom styrelsen:

Marie Dewoody	IT-ansvarig
Maria Zeederberg	IT-ansvarig
Rolf Danielsson	Hemsidan
Rickard Söderberg	Fastighetsskötsel

Kontinuerlig tillsyn av fastigheten tillkommer alla i styrelsen.
Ulla Eriksson och Paula Eriksson välkomnar och informerar nyinflyttade.

Dessutom:

Allas ansvar

Att hålla snyggt i tvättstuga och föreningslokal

4

Revisorer

Revisorer valda på ordinarie föreningsstämma.

Mats Lehtipalo
Birger Nordmark

godkänd revisor
revisorssuppleant

ADECO Revisorer KB
ADECO Revisorer KB

Festkommitté

Valda på ordinarie föreningsstämma.

Marianne Lindfors
Eva Danielsson
Marianne Nyhlén

Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Sirkka Khayati
Marianne Lindfors

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträtt av BEJO AB.

För underhåll och den tekniska förvaltningen anlitas företag enligt uppgjord företagsförteckning.

Händelser under året

Styrelsens arbete:

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 8 protokollförda sammanträden. Mindre frågor och akut service har skett per telefon, mail/SMS och därefter tagits upp på nästkommande möte. Även flertalet möten för beslut, vilka noterats i nästa styrelseprotokoll.

Under året har 4 lägenheter bytt ägare.

Styrelsen har utöver löpande föreningsfrågor under verksamhetsåret bland annat behandlat följande: Styrelsen har begärt in flertalet offerter och skrivit kontrakt för åtgärder som kommer att utföras under 2026;

- Ny ekonomisk förvaltare
- Spolning av avloppsstammar
- Renovering av hissarnas styrsystem mars 2026 - mars 2027
- Ny OVK och rensning av ventilationskanaler
- Utbyte av fjärrvärmecentralen
- Sökt och blivit beviljade ett lånelöfte för ovanstående åtgärder
- Kontaktat och fått godkänt av Stadsdelsförvaltningen att åtgärda problem med rötterna vid övre parkeringen

Styrelsen / festkommittén har, förutom årsstämman den 15:e maj, genomfört aktiviteter:

- Semmeldag 4/3
- Infomöte 24/4
- Städdag med efterföljande korvgrillning 3/5
- Sommarfest med mat & dryck 14/6
- Skaldjursfest med kräfter och räkor 3/8
- Infomöte 6/11
- Luciakaffe 13/12

M

Vad som hänt under 2025

- Avgiftshöjning 5 % fr.o.m. 1/1
- Uppgradering av hisstelefonerna från 2G till 4G
- Byte av styrelseordförande från 9/1
- Byte av filter i elementen 22/3
- Utbyte av staketet vid parkeringen
- Storstädning av lokalen, tvättstugan och fönsterputs i trappuppgångar 11/6
- Nytt faktureringsföretag för laddstolpar 16/6
- Ny molnlagringstjänst för lagring av föreningens dokument
- OVK 23/10
- Utökat avtal för snöröjning
- Besiktning av skyddsrummet
- Hissbesiktning
- Brandbesiktning

Vad har inhandlats under 2025

- Bräder till nytt staket vid parkeringen

Akuta händelser

- Trasig tvättmaskin reparerad
- Trasig toalett i samlingslokalen reparerad

Flerårsöversikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	1 961 868	1 877 023	1 778 622	1 672 380
Resultat efter finansiella poster	-124 739	-167 265	-15 136	-17 995
Skuldsättning/kvm	4 328	4 328	4 328	4 617
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt	4 401	4 401	4 401	4 694
Sparande/kvm	100	80	68	66
Räntekänslighet, skulder/årsavgifter	6	6	6	7
Energikostnad/kvm	194	182	164	163
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	95	96	97
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt	785	747	714	680

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	6 008 000	4 917 000	2 465 000	5 029 400
Avsättning till fond för yttre underhåll			100 000	-100 000
Årets resultat				-124 739
Vid årets slut	6 008 000	4 917 000	2 565 000	4 804 661

M

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp</i>
balanserat resultat	4 929 400
årets resultat	-124 739
Totalt	4 804 661
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	100 000
överföring till balanserat resultat	4 704 661
Totalt	4 804 661

Föreningens ekonomiska förhållande i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<i>Föreningens intäkter</i>			
Årsavgifter		1 873 068	1 784 064
Hysesintäkter, p-platser		88 800	88 000
Övriga intäkter		-	4 959
Nettoomsättning		1 961 868	1 877 023
<i>Föreningens kostnader</i>			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-1 333 898	-1 212 912
Avskrivning byggnad	2	-333 279	-333 279
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-33 950	-27 387
Rörelseresultat		260 741	303 445
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		466	-
Räntekostnader		-385 946	-470 710
Resultat efter finansiella poster		-124 739	-167 265
Resultat före skatt		-124 739	-167 265
Årets resultat		-124 739	-167 265

44

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	2	28 205 161	28 538 440
Byggnadsinventarier	3	210 609	178 934
Inventarier	4	-	-
		28 415 770	28 717 374
Summa anläggningstillgångar		28 415 770	28 717 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		68 595	65 018
Övriga fordringar		4 564	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 305	97 196
		204 464	162 214
<i>Kassa och bank</i>		604 474	396 341
Summa omsättningstillgångar		808 938	558 555
SUMMA TILLGÅNGAR		29 224 708	29 275 929

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		6 008 000	6 008 000
Upplåtelseavgifter		4 917 000	4 917 000
Fond för yttre underhåll		2 565 000	2 465 000
		13 490 000	13 390 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 929 400	5 196 665
Årets resultat		-124 739	-167 265
		4 804 661	5 029 400
Summa eget kapital		18 294 661	18 419 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	10 500 000	10 500 000
		10 500 000	10 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		77 470	63 432
Skatteskulder		127 854	124 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 723	168 153
		430 047	356 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 224 708	29 275 929

44

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-124 739	-167 265
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	367 229	360 666
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	242 490	193 401
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-42 250	8 192
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	73 518	-15 882
Kassaflöde från den löpande verksamheten	273 758	185 711
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnadsinventarier	-65 625	-151 380
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-65 625	-151 380
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	208 133	34 331
Likvida medel vid årets början	396 341	362 010
Likvida medel vid årets slut	604 474	396 341

W

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av byggnadsvärdet för föreningens hus avsättas till fond för yttre underhåll.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	1,0 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

4

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Städning	79 022	67 282
Sotning, ventilation	74 773	
Hiss	54 074	58 618
Tvättstuga	10 036	
Gård	6 679	5 180
Undercentral		4 250
Snöröjning	30 308	34 507
Reparation och underhåll	13 730	8 199
Elavgifter	66 512	57 759
Fjärrvärme	286 494	282 720
Vatten och avlopp	117 944	102 246
Sophämtning	11 987	35 913
Fastighetsförsäkringar	31 760	28 661
Självrisk		12 500
Tomträttsavgäld	204 125	173 000
Kabel-TV	108 555	106 581
Övriga fastighetskostnader	14 007	12 928
Fastighetsskatt	64 644	63 210
Styrelsearvoden	40 000	36 000
Revisionsarvoden	19 750	18 500
Ekonomisk förvaltning	56 255	56 700
Övriga förvaltningskostnader	31 124	44 993
Konsultarvode	1 119	
Arbetsgivaravgift, löneskatt	11 000	3 165
Summa	1 333 898	1 212 912

Not 2 Byggnad

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	33 327 867	33 327 867
Ingående avskrivning enligt plan	-4 789 427	-4 456 148
Årets avskrivning enligt plan	-333 279	-333 279
Utgående bokfört värde	28 205 161	28 538 440
Taxeringsvärde bostäder	84 000 000	91 000 000
Taxeringsvärde lokaler	258 000	453 000
	84 258 000	91 453 000

Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde	521 703	370 323
Årets inköp	65 625	151 380
Ingående avskrivning enligt plan	-342 769	-315 382
Årets avskrivning enligt plan	-33 950	-27 387
Utgående bokfört värde	210 609	178 934

44

Not 4 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde	64 208	64 208
Ingående avskrivning enligt plan	-64 208	-64 208
Utgående bokfört värde	-	-

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
SEB, bundet t.o.m. 2028-10-28		
Ränta 2,69 %		
Ingående bokfört värde	3 415 000	3 415 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	3 415 000	3 415 000
SEB, bundet t.o.m. 2028-10-28		
Ränta 2,69 %		
Ingående bokfört värde	2 835 000	2 835 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 835 000	2 835 000
SEB, bundet t.o.m. 2027-11-28		
Ränta 2,7 %		
Ingående bokfört värde	4 250 000	4 250 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	4 250 000	4 250 000
Summa utgående bokfört värde	10 500 000	10 500 000
Kortfristig del av långfristiga skulder	-	10 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	24 300 000	24 300 000

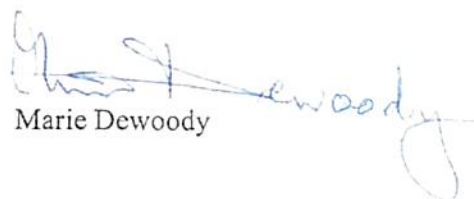
14

Underskrifter

Stockholm 2026-03 - 02


Maria Zeederberg

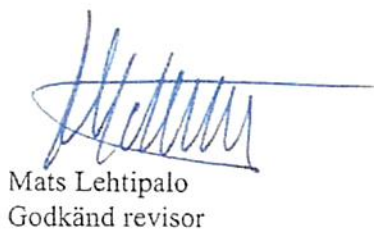

Anders Hulting


Marie Dewoody


Paula Eriksson


Rickard Söderberg

Min revisionsberättelse har avgivits 2026-03 - 06.


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Isdubben
Org.nr. 769600-3248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Isdubben för år 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförnar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Isdubben för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

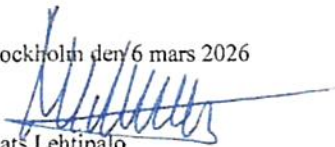
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 6 mars 2026


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i FAR

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG INFÖR BRF ISDUBBENS

ÅRSSTÄMMA 2026

ORDINARIE STYRELSELEDAMÖTER

Paula Eriksson, fyllnadsval 1 år (port 80)

Peter Lindroos, nyval 2 år (port 80)

Kristina Peterson, nyval 2 år (port 82)

Richard Söderberg, 1 år kvar (port 82)

Maria Zeederberg, fyllnadsval 1 år (port 84)

STYRELSESUPPLEANT

Björn Gustavsson, nyval 1 år (port 84)

REVISOR OCH REVISORSUPPLEANT

Revisor Mats Lehtipalo (Adeco Revisionsbyrå)

Revisorsuppleant Birger Nordmark (Adeco Revisionsbyrå)

FESTKOMMITTÉ

Gunilla Söderberg (port 82)

Laila Lindroos (port 80)

Marianne Lindfors (port 84)

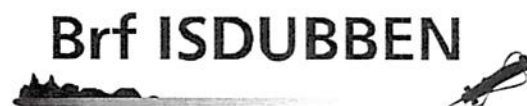
VALBEREDNINGEN

har bestått av Sirkka Khayati och Marianne Lindfors.

Ny valberedning ska utses av mötesdeltagarna på årsstämman.

Där kan även förslag på andra styrelsemedlemmar framföras.

Agenda till ordinarie föreningsstämma 2026



Dag: Torsdag 21 maj 2026

Tid: 18.00

Plats: Föreningslokalen, Västertorpsvägen 82

Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Godkännande av dagordningen
4. Val av protokollförare för stämman
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Godkännande av röstlängd, förteckning av ev. ombud
8. Föredragande av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om användande av uppkommen vinst- eller täckande av förlust (resultatdisposition)
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisor (enl. faktura) för nästkommande räkenskapsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Val av festkommitté
18. Inkomna motioner/propositioner
19. Förslag på ändring av stadgar enligt bilagd lydelse
20. Stämmans avslutande

Hägersten 2026-04-15

Brf. Isdubben

// Styrelsen

Bilagor;

Årsredovisning och revisionsberättelse

Valberedningens förslag

Förslag på ändring av stadgar

Därefter mingel!