

2012-06-21

ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING BERÖRANDE ÅBY GA:1-2

ALLMÄNT

Åby GA: 1-2 förvaltat av Åby Nordgårds samfällighetsförening omfattar 147 radhus inom kvarteren Käkremmen, Ledvolten m fl, belägna öster om Åby travbana.

Gemensamhetsanläggningarna inrättades 1975. Ändringar och förtydliganden erfordras för att uppdatera anläggningarna till dagens situation.

I huvudsak används tidigare upplägg och hänvisningar till aktbilagor med samma beteckningar som 1975.

De för radhusgruppen gällande bygglovs- och VA-ritningarna förvaras i byggnadsnämndens arkiv under arkivnr 4051-4053 och 4056-4065. Den på ritningarna begagnade littereringen (A-P) över de sexton radhuslängorna framgår av situationsplan, aktbil D.

Begreppsförklaring: Med "ursprungligt/ursprungliga" avses förhållandet vid tidpunkt 1975-01-14.

Med ändring av och tillägg till anläggningsbeslut från 1975, registrerat som Åby ga:1-2 i akt 14-MÖL-7138, fastighetsbestämning registrerad 2009-05-13, akt 1481K-2009/21 samt förrättning registrerad 2010-06-01, akt 1481K-2010/26, beslutas om nedanstående kompletteringar och ändringar.

Punktnummer, littera samt aktbilaga D och E2 i enlighet med 14-MÖL-7138. Aktbilagorna E1 och F1-2 har ändrats i enlighet med i denna förrättning bilagda handlingar. Aktbilagorna B, C och F3 har utgått.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN ÅBY GA:1

ANLÄGGNINGSBESLUT

1. Gemensamhetsanläggningen består av:
 - a. Värmeanläggning för mottagning och distribution av fjärrvärme inklusive samfällighetens utrustning i värmeundercentraler och ledningar fram till och med avstängningsventiler i respektive fastighet.
 - b. Ledningar för kallvatten och förbrukningsvarmvatten från värmeundercentraler fram till och med avstängningsventiler i respektive fastighet.
 - c. Spillvatten- och dagvattenledningar samt dräneringsledningar runt husgrunder med tillhörande och tillhörande brunnar på utsidan av fastigheterna samt övriga av samfälligheten utförda dräneringar inom kvartersmark.

Spillvattenledningarna har olika dragning beroende på huskonstruktion och terrängförhållanden.

Inom huslängorna A-L är ledningarna dragna genom kryputrymmena. Påkopplingsstället till de långsgående ledningarna utgör avgränsning mot de enskilda ledningarna i varje radhus.

PH

Vid längorna O och P är ledningarna placerade utanför grundmur och skall därvid huslivet utgöra avgränsning mellan enskild och gemensam ledning.

Inom längorna M och N har varje radhus direktanslutning till de allmänna ledningarna i Måldomargatan. Även dessa spillvattenledningar mellan husliv och förbindelsepunkt i kvartersgräns skall tillhöra gemensamhetsanläggningen.

För huslängorna M, N, O och P gäller dessutom att gemensamhetsanläggningen förutom längsgående ledningar skall omfatta de delar av spillvattensystemet som förekommer inom upplåtet källarutrymme.

Dagvattenledningarnas läge på kvartersmark är schematiskt redovisat på aktbilaga D. Till dessa ledningar ansluter stuprör och stuprörsförbindningar. Vid huslängorna A-L ansluter dessa ledningar till dräneringsslingorna kring radhusens bottenplattor som således ingår i gemensamhetsanläggningen. Vid huslängorna M-P är dräneringsslingorna anslutna till samfällighetens anslutning till de kommunala spillvattenledningarna och ingår också de i gemensamhetsanläggningen.

Görs tillbyggnader på radhuslängornas huskroppar, skall dräneringen runt dessa ingå endast om den är utförd i så god standard och funktion samt fungerar i sammanhanget med den övriga dräneringen att samfälligheten kan godkänna den. Om så inte är fallet har den som gör utbyggnaden att se till att ursprunglig dränering längs ursprunglig huskropp fortsätter att fungera trots tillbyggnaden.

Spygatter i nedre vilplan på de åtta källartrapporna samt ledning därifrån till dessa ansluter till enskild fastighetsägares ledning och därifrån gemensamt med fastighetsägaren till kommunens anslutningspunkt.

- d. Hängrännor, stuprör och stuprörsförbindningar på ursprungliga radhuslängor.
- e. Parkeringsanläggning bestående av garagelängor och parkeringsområden.
- f. Gångvägar, planteringar och gräsytor inom kvartersmark.

För att garantera ägarna av gavelfastigheter åtkomst av gavlar och av praktiska underhållsskäl tillåts nämnda ägare att utnyttja ytor på kvartermark fram till trottoar, gångväg eller allmänplatsmark. Dock maximalt 4 meter från gaveln. En förutsättning är att ytorna sköts på ett tillfredsställande sätt. Framkomlighet mellan radhuslängor får inte hindras. Nya byggnadsverk (friggebodar, altaner, höga staket mm) får ej, utan stämmans tillstånd, uppföras på denna mark.

- g. Distributionsutrustning för TV-mottagning avseende ledningar med tillbehör (fram till uttag i respektive fastighet) samt avtal med operatör för central TV-mottagning. Ändring eller nyteckning av avtal med operatör hanteras av stämman.
- h. Elkablar till och elutrustning (kablar, brytare, armatur o.d) inne i och i anslutning till garagelängorna samt för av föreningen installerade motorvärmaruttag vid parkeringsplatser; elinstallationer inklusive mätartavlor, avsäkringar och kablage för värmeundercentraler i utrymmen i fastigheterna utmed Måldomargatan.

PA

- i. Yttertak på radhuslängor inom ursprungliga takytor i vad avser yttre takbeläggning, underlagspapp, plåtinklädnader för ventilationstrummor, ursprungliga takkupoler för badrum, ventilationsrör för ventilation av utrymme under yttertak och övriga plåtde-
taljer på och vid tak.

- j. I källarna i husen vid Måldomargatan ingår följande:

Sammanträdesrum, värmeundercentraler och elcentraler med tillhörande utrymmen, markerade på aktbilagorna F1-2, i såväl horisontal- som vertikalplanet, inklusive bottenplatta, tak upp till betongvalvets översida, samt källarväggar inom dessa utrymmen. För elcentralerna ingår endast det utrymme dessa rent fysiskt kräver.

Dörrar mellan källarkorridorer och utrymme tillhörande ga:1. Dörrar på norra sidan korridoren tillhör respektive fastighetsägare.

Väggar mellan utrymmen ingående i ga:1 respektive fastighetsägaren fördelas enligt följande: Väggen ingår i ga:1 medan ytskiktet på fastighetsägarens sida tillhör fastighetsägaren. Där vägg för utrymme ingående i ga:1, vetter mot källarkorridor, ingår även denna i ga:1.

Fastighetsägare och samfällighetsförening skall ha tillträde (nyckel) till källarkorridor och lokaler eller skåp som innehåller de elmätare och säkringar som tillhör fastighetsägaren eller samfällighetsföreningen samt där avstängningsventiler finns för de ledningar som löper genom källarutrymmena.

2. Deltagande fastigheter:

Käkremmen 1-7, Ledvolten 1-8, Måldomaren 1-12, Målkameran 2-11, Ridläraren 2-11, Ridpiskan 2-22, Sadelbommen 2-11, Sadelknappen 2-7, Sadelkåpan 2-20, Sadelmakaren 2-11, Sadelplatsen 2-14, Seldonet 2-11 samt Selpinnen 2-12. Dessa totalt 147 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåts, och ges åtkomst till, följande utrymmen:

- a. Utrymme inom Åby 1:84 (enbart tjänande) för de under punkt 1 a-b ovan syftande ledningarna underjordiska värme- och kallvattenledningar).
- b. Hela Målkameran 1, Ridläraren 1, Ridpiskan 1, Sadelbommen 1, Sadelknappen 1, Sadelkåpan 1, Sadelmakaren 1, Sadelplatsen 1, Seldonet 1 samt Selpinnen 1 (samtliga enbart tjänande för bl a de under punkt 1 f ovan angivna anordningarna).
- c. Områden och utrymmen inom de deltagande fastigheterna i den mån sådana erfordras för och upptas av de till gemensamhetsanläggningen enligt punkt 1 ovan hörande anordningarna.

PH

- d. Utrymme dels för enskilda elledningar och ledningar för TV mottagning genom radhuslängorna, dels för kommunens värme- och kallvattenledningar mm, elkablar och belysningsstolpar samt dels för Telias skåp, kablar och ledningar i den mån dessa förekommer såväl inom deltagande fastigheter som inom de i punkt 3 c ovan förtecknade restfastigheterna.
4. Anläggningen är befintlig.

BESLUT OM ANDELSTAL

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de ovan under punkt 2 förtecknade, deltagande fastigheterna efter lika andelstal (1/147 var).

Driftkostnader avseende vattenförbrukning (VA-avgifter) kan dock, när så blir fördelaktigt, fördelas mellan fastigheterna med stöd av individuell vattenmätning.

Driftkostnader för tillbyggd fastighetsyta uppvärmd via fjärrvärme debiteras respektive fastighetsägare per tillbyggd kvadratmeter (BRA) med 0,007 % av samfällighetsföreningens totala värmekostnad.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN ÅBY GA:2

ANLÄGGNINGSBESLUT

1. Gemensamhetsanläggningen består av:

Källarkorridor avseende ytskiktet på golvet, källartrappor, källarytterdörr och gångvägar mellan källartrappor och trottoar vid gavelfastigheterna på Måldomargatan, enligt markeringar på aktbilaga E1.

Elinstallationer inklusive mätartavlor, avsäkringar och kablage för belysning i källarkorridorerna på måldomargatan och i samtliga lokaler på södra sidan av dessa, samt för utomhusbelysning vid källartrappor på Måldomargatan.

Elanläggningen för utrymmena ingår i Åby ga:2, dock bekostar fastighetsägarna för var fastighet förbrukningsmaterial såsom exempelvis lysrör och lampor för sina utrymmen inom södra delen av källarna.

Avgift för el- och värmeförbrukning i ga:2 tas ut av delägarna genom samfällighetsföreningen.

I de fall någon delägare i Åby ga:2 på egen bekostnad kan separera ovan nämnd gemensamma elanläggning, så att elförsörjningen i den södra källardelen ingår i den egna fastigheten, får så göras utan att det rubbar detta anläggningsbeslut och med inbörden att den delen av elanläggningen helt enkelt upphör att vara gemensam.

PH

Genomförandet av sådant ingrepp måste göras på fastighetsägarens risk och bekostnad samt under behörig elektrikers kontroll.

Avgränsningen mot Åby ga:1, framgår i övrigt av anläggningsbeslutet för Åby ga:1 punkt 1.k.

2. Deltagande fastigheter:

Käkremmen 1-7, Ledvolten 1-8, Måldomaren 1-12 samt Målkameran 1. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. Upplåtet utrymme:

Källarutrymmen inom deltagande fastigheter enligt ritningarna aktbilaga F1-2, inkluderande endast ytskiktet av källarkorridorernas golv samt utrymme inom gavelfastigheterna enligt aktbilaga E1.

Upplåtelsen sker med förbehåll för den åtkomst ga:1, genom samfällighetsföreningen, kan fordra för åtkomst av installationer ingående i ga:1.

4. Anläggningen är befintlig.

BESLUT OM ANDELSTAL

För fördelning av kostnader för utförande, drift och underhåll skall anläggningen delas in i sektioner.

Sektion 1 utgörs av den del av källaren som återfinns inom fastigheterna Käkremmen 1-7, med lika andelstal för dessa samt Målkameran 1, 1 andel av 8 vardera.

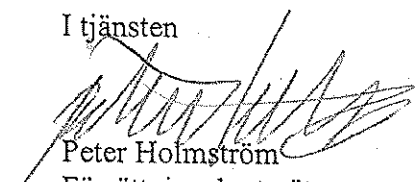
Sektion 2 utgörs av den del av källaren som återfinns inom fastigheterna Ledvolten 1-8, med lika andelstal för dessa samt Målkameran 1, 1 andel av 9 vardera.

Sektion 3 utgörs av den del av källaren som återfinns inom fastigheterna Måldomaren 2-8, med lika andelstal för dessa samt Målkameran 1, 1 andel av 8 vardera.

Sektion 4 utgörs av den del av källaren som återfinns inom fastigheterna Måldomaren 1, 9-12, med lika andelstal för dessa samt Målkameran 1, 1 andel av 6 vardera.

Avift för värme- och elförsörjning via Åby ga:1 skall erläggas till samfällighetsföreningen med lika andelstal för samtliga deltagande fastigheter i Åby ga:2, 1/27 vardera.

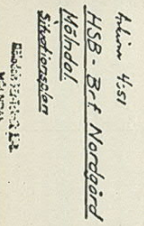
I tjänsten



Peter Holmström

Förrättningslantmätare

Aktbilaga D
Dnr 2011/1544



AKTİBİL BEZ



Ärendet
Fastighetsreglering berörande stig 6540, 6626 och 6631 samt avstyckning från stig 6624, 6625, 6626, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6633, 6634, 6635 och 6636

Mölnadal

Registrationsdatum

1974-08-20

Förordningsstämman

Uppgjort om år-gärd förordningen ersatt har införts i fastighetsregistret

Gunnar Broberg

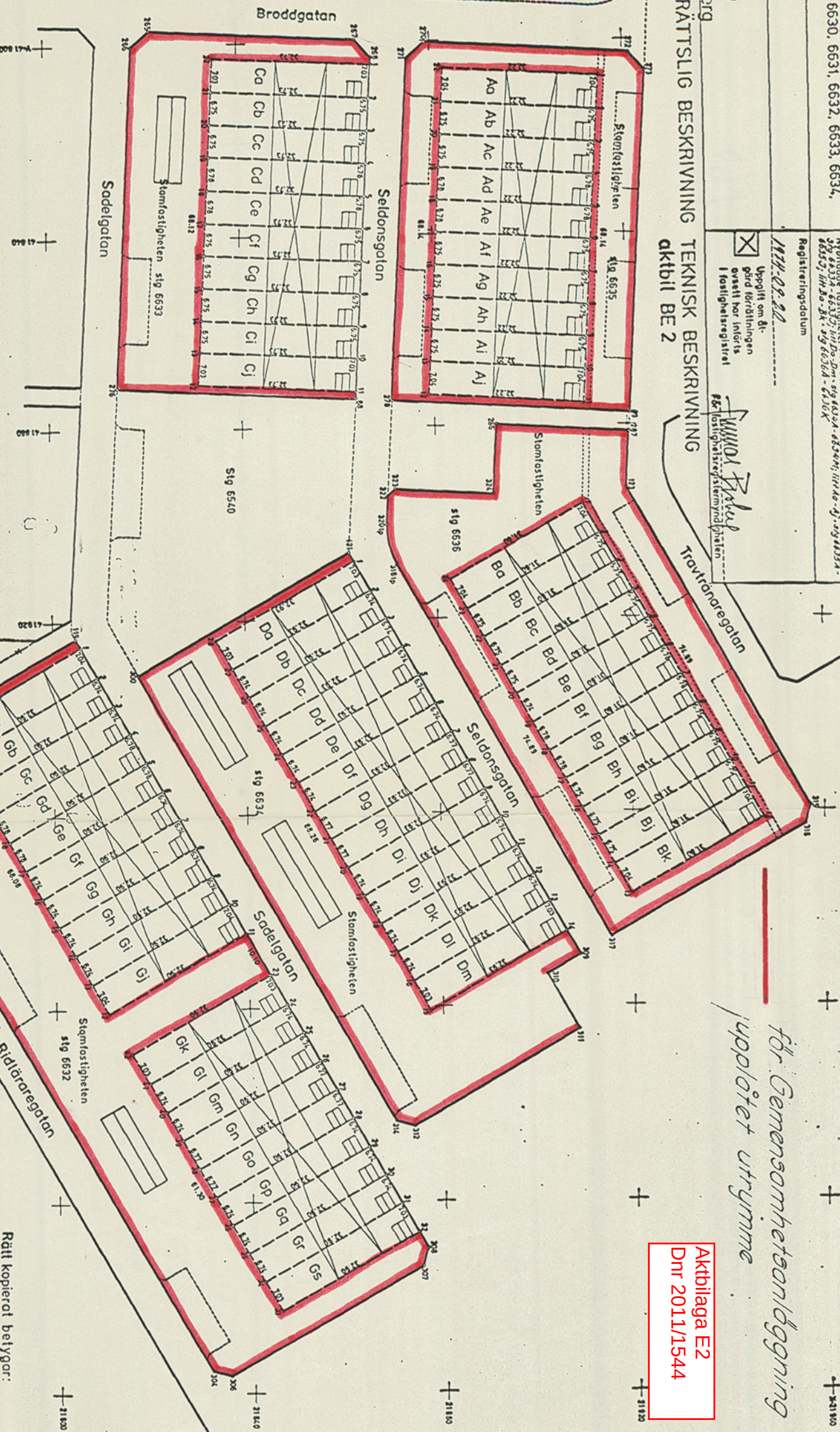
Göteborg & Bohus

FASTIGHETSÄRÄTSLIG BESKRIVNING
aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING
aktbil BE 2

för Gemensamhetsanläggning 1
uppåt utrymme

Aktbllaga E2
Dnr 2011/1544



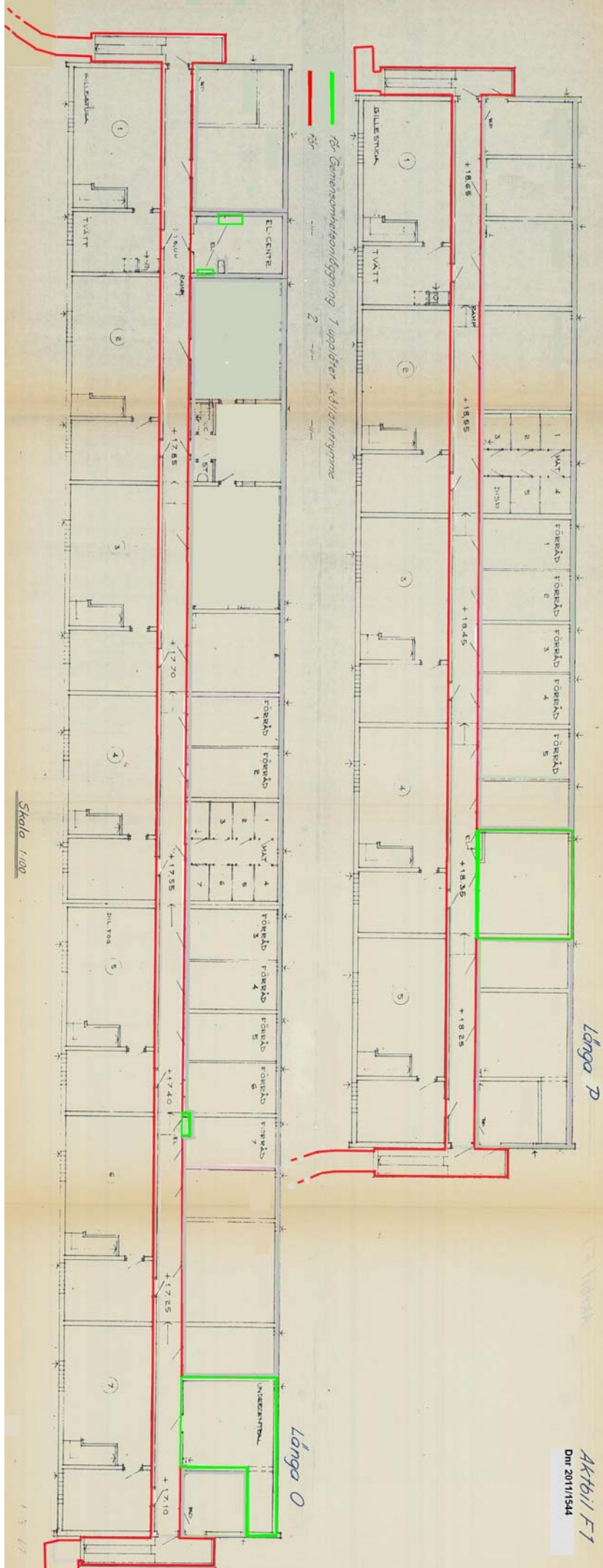
För det tekniska innehålliet svarar

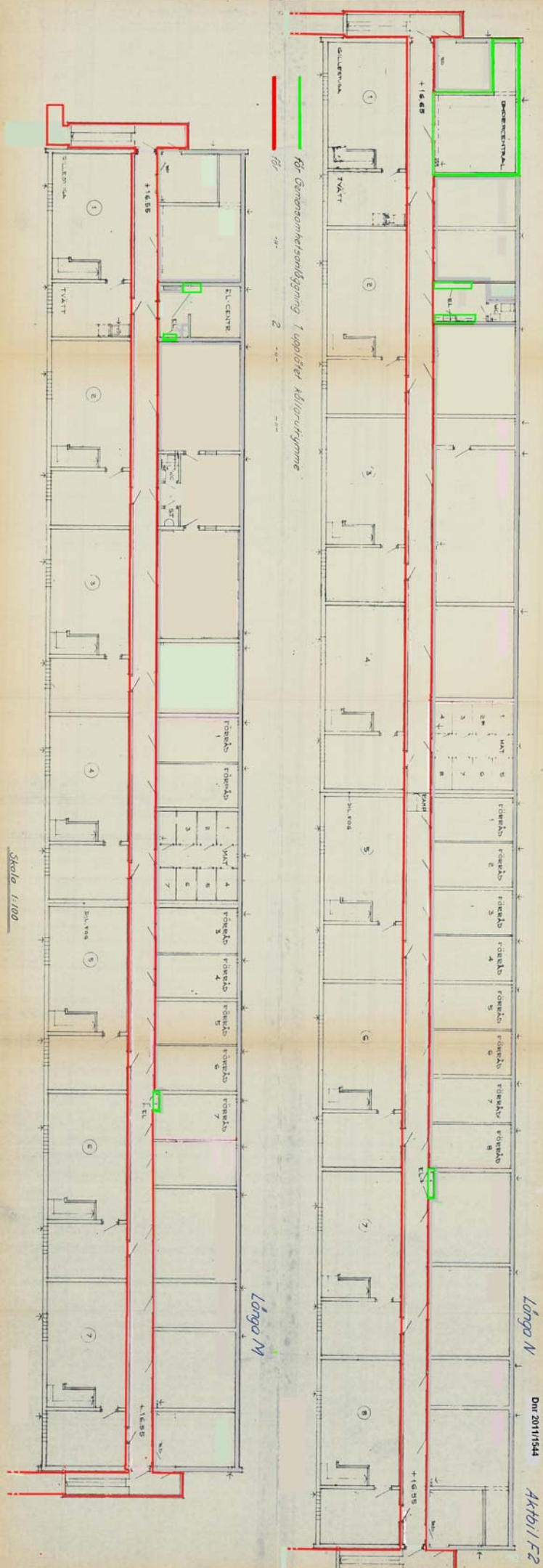
Emil Gyllenstein

7109

Skala 1:1000
1:400
Rag Karlö, lägesangivning
5063 A4, A5, A9, A10
Nymätning
Framställt genom
Mätning
Beräkning
Kartläggning
Rin, redigering

Rätt kopierat bekräftar
i tjänsten:
Marianne Olsson





Ärende	Anläggningsförrättning berörande Åby ga:1 och ga:2
Kommun	Mölnadal.
Län	Västra Götalands.
Handläggning	Med sammanträde i Åbyskolans aula.
Sakägare	Se särskild förteckning, aktbilaga B .
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A .
Inledning	Förrättningslantmätaren (flm) inleder med en kort bakgrund av när ansökan inkommit och vad den innehåller. Ansökan behandlar i korthet de två punkter i Åby ga:1 som inte behandlats i tidigare omprövningsförrättning samt nytt innehåll för Åby ga:2. Flm går igenom ett förslag till anläggningsbeslut som bygger på inlämnad ansökan. Därefter lämnas ordet fritt.
Samtal	Efter en del detaljfrågor, utkristalliserar det sig två huvudsakliga inriktningar. Den ena kan sägas bygga på redovisat förslag och som i huvudsak innebär att Åby ga:1, där alla 147 fastigheter i området ingår, tar huvudansvaret för allt utom merparten av de utrymmen som finns på sydsidan i källaren på radhuslängorna utmed Måldomargatan. Den andra inriktningen tar fasta på att så lite som överhuvudtaget möjligt inom dessa källare skall ingå i Åby ga:1 och att samma sak skall gälla för Åby ga:2. Företrädare för den senare inriktningen menar att även med denna minimering, som innebär att det mesta av utrymmena i källarna återgår till vardera fastighetsägare, så får till och med de där el- och värmeundercentraler är belägna, mer utrymme än vad de hade till förfogande enligt den ursprungliga förrättningen. Den första inriktningen menar att Åby ga:1 utöver nämnda el- och värmeundercentraler har så mycket övrigt intresse i dessa utrymmen avseende rör- och ledningsdragningar att redovisat förslag bäst motsvarar detta intresse. Därutöver menar man att då det gemensamma tar mer från somliga i dessa källare, så måste dessa mest belastade kompenseras med utrymmen i övriga källarutrymmen.

PH

Någon samsyn på lämpligt val torde inte kunna nås vid dagens sammanträde även om vid en snabb kontroll av de närvarande kan konstateras att trots att av 216 kallade personer, 53 närvarar och 23 av dessa representerar fastigheter utmed Måldomargatan, så är en klar majoritet för det via lantmäterimyndigheten presenterade förslaget.

Förslag

För att bättre kunna presentera förslag som motsvarar dessa två inriktningar och ger flertalet ett bättre underlag att bedöma lämpligt vägval, så föreslår flm att KLM utarbetar ett förslag som bygger på den andra inriktningen och som tillsammans med nu redovisat förslag, presenteras vid ett senare möte.

Det är väl mycket textmassa i föreliggande förslag för att de som inte helhjärtat satt sig in i frågan skall kunna smälta det vid en snabb presentation som denna.

Ett sådant förslag, med ett ytterligare möte, innebär också att fler hinner ta del av det nu presenterade förslaget.

Alla som så önskar får det utsänt via mail mot att man till KLM skickar ett mail som då anger vart materialet skall sändas. Även det nya förslaget sänds av KLM ut till dessa adresser. Båda förslagen kan dessutom erhållas av samfällighetsföreningen.

Förrättningens fortsättning

De församlade tycker att föreslaget tillvägagångssätt kan vara lämpligt och det bestäms att nytt sammanträde skall hållas den 7 juni klockan 18:00 i Mölndals stadshus, fullmäktigesalen.

Någon ytterligare kallelse kommer inte att skickas ut, utan det meddelas endast muntligt på detta sätt.

Detta protokoll kommer därefter att sändas till samfällighetsföreningen och samtliga som mailar KLM i ärendet. KLM föreslår samfällighetsföreningen att kungöra detta på lämpligt sätt inom området och de nu närvarande att sprida kännedom bland övriga om det nya sammanträdet.

Vid protokollet



Peter Holmström
Förrättningslantmätare

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Åby ga:1 och ga:2
Kommun	Mölnadal.
Län	Västra Götalands.
Handläggning	Med sammanträde hos lantmäterimyndigheten (KLM) i Mölndals stadshus.
Sakägare	Se särskild förteckning, aktbilaga B .
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A samt tidigare protokoll, aktbilaga PR1 .
Inledning	Förrättningslantmätaren (flm) inleder med en kort sammanfattning om vad som gjorts och förevarit sedan sammanträdet i maj. Redovisning vid det sammanträdet byggde på ett förslag grundat på ansökan och som i sin huvuddel handlade om att uppdatera de delar som innefattade källarutrymmena i de fyra radhuslängorna utmed Måldomargatan. Förslaget i denna del inriktades på att överföra delar av Åby ga:1 till Åby ga:2 och i övrigt att reglera gränssnittet mellan dessa två anläggningar tydligare. Den stora förändringen skedde för länge sedan då tvättstugorna togs ur drift och delar av det som ingick i ga:1 i källarna delades upp meddelst avtal mellan föreningen och de enskilda fastighetsägarna. Vid sammanträdet gavs KLM uppdraget att presentera ett förslag som tog fasta på att så mycket som möjligt överfördes från gemensamt ansvar till berörda fastigheter och att Åby ga:1 och 2 gjordes så lite omfattande som möjligt i dessa fyra källare.
Presentation	Detta förslag, för enkelhetens skull kallat mini, skickades ut den sista maj till föreningens mailadress, dess ordförande samt till samtliga som anmält intresse av att få ta del av det, i enlighet med vad som bestämdes vid majsammanträdet. Även övriga inkomna mailsynpunkter distribuerades. I korthet återstår i miniförslaget för Åby ga:1 i källarna endast alla berörda ledningar för vatten, värmeundercentralerna med el och ledningar, sammanträdesrummet/arkivet samt sex elcentraler, tre i utrymmen i södra delarna av källarutrymmen och tre i anslutning till källarkorridorerna. För Åby ga:2 ingår korridorerna, el med tillbehör för korridorer och södra delarna av källarna, källardörrar, källartrappor och anslutning till trottoar. Således återgår huvuddelen av utrymmena på södra sidan av dessa källare till berörda fastighetsägare.

PA

Samtal

Ordet lämnas fritt och innehållet i förslaget diskuteras. På fråga förklarar flm att med frivillighet kan det mesta inrättas som gemensamhetsanläggning mellan fastigheter, men om tvång måste användas kan endast det som väsentligen måste höra till en fastighet inrättas som en gemensamhetsanläggning.

Detta innebär att om utrymmen inte längre fyller ett gemensamt för fastigheterna oundgängligt behov, så kan de vid en omprövning som den aktuella inte längre upplåtas utan frivillighet.

Följden kan för vissa fastigheter upplevas som orättvisa, utan att detta kan påverka inriktningen för kommande beslut. De fastigheter detta blir särskilt uttalat för är de som inrymmer värmeundercentraler eller sammanträdesrummet/arkivet.

Det poängteras att det nämnda sammanträdesrummet inte finns angivet i förslaget till beslut. Flm noterar detta och skall korrigera.

Vidare anges att elanläggningen inte endast berör de enskilda fastighetsägarna och ga:2 utan också de i ga:1 ingående värmeundercentralerna och att det även inom de utrymmen som inrymmer dessa finns säkringar som de enskilda fastighetsägarna behöver komma åt.

Efter en stunds samtal konstateras att inget borde hindra de berörda fastighetsägarna att kunna komma åt dessa utrymmen och att nycklar får utväxlas.

Separering av elinstallationen för dessa södra delar av källarna till att sedemera endast höra till de enskilda fastigheternas elanläggning, går enligt uppgift att göra på var och ens initiativ och bör uppmuntras.

Det konstateras att åtkomsten till värmeundercentralerna erfordras ett stort antal gånger per år samtidigt som åtkomst till elcentralerna erfordras högst sällan.

Förslag ställs på att föreningen för detta ändamål borde ha ett andelstal i även ga:2, då denna frekventa åtkomst borde avspeglas i ett kostnadsansvar för drift och underhåll.

Detta skulle lösa även värmeundercentralernas medverkan i elanläggningen.

Det finns också ett önskemål om att snöröjningen av källartrapporna borde ligga på ga:1 och att spygatterna i källartrappornas viloplan med ledningar till där de ansluter till enskild ledning också borde ligga på ga:1.

PH

Även för detta med snöröjning skulle ett andelstal för ga:1 i anläggningen kunna användas

Beträffande vilka delar som ingår i de tre elcentralerna som inryms i södra delarna av källarna, bör detta inventeras och karteras/fotograferas av såväl fastighetsägarna som föreningen.

Samtalet rör sig också om utrymmenas skick och det förklaras att det finns en underhållsplan som redovisar vad som skall göras med lokalerna innan ga:1 frångår dessa.

I det sammanhanget föreslår flm även att föreningen tar ansvar för skötsel av hela väggen mot korridorerna inom de fastigheter där värmeundercentraler och sammanträdesrummet ligger.

Det nämns också att det finns rör inom de södra delarna av källarna i vissa av fastigheterna som tillhör ga:1 och som kan kräva åtkomst.

Avstängning till dessa ledningar kan dock göras utanför fasad, varför åtkomst kan klaras utan att man måste ha nycklar till dessa delar.

Samtalet rör vidare vad som är möjligt att göra, vad som måste vara gemensamt, förhållandet mellan nytta och grad av användande och hur man skall se på de upplåtelseavtal som finns för källarutrymmen.

Flm konstaterar att med miniförslaget innebär att dessa avtal förlorar sin giltighet och att det legala dokument som finns mellan alla berörda parter är det anläggningsbeslut som denna förrättning kommer att resultera i.

Vill enskilda fastighetsägare därutöver inom sina enskilda fastigheter upprätta avtal om nyttjande, är det deras sak.

**Förrättningens
fortsättning**

Någon enighet/samsyn i alla delar kan inte nås, men för att få en rimlig fortsättning på detta ärende bestäms att flm inarbetar allt vad som ovan sagts i miniförslaget och då även med ritningsunderlag och att detta sänds ut till alla med av KLM kända mailadresser, senast fredagen den 15 juni och att förrättningen avslutas utan sammanträde torsdagen den 21 juni.

Detta innebär att KLM innan den 15:e måste erhållit ovan nämnd inventering av elcentralerna.

Vid protokollet


Peter Holmström

Förrättningslantmätare

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Åby ga:1 och ga:2
Kommun Län	Mölndal. Västra Götalands.
Handläggning	Utan sammanträde på lantmäterimyndigheten (KLM).
Sakägare	Se särskild förteckning, aktbilaga B .
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A och protokoll från föregående sammanträden, aktbilaga PR1-2 .
Inledning	I enlighet med vad som bestämdes vid föregående sammanträde, avslutas förrättningen idag utan sammanträde. Reviderat förslag med ritningar har per mail varit utsänt från den 15 juni, till samfällighetsföreningen, dess ordförande samt de som lämnat mailadresser till KLM. Några mindre korrigeringar har därefter gjorts.
Anläggningsbeslut	Skäl Kraven i 35 § anläggningslagen (AL) får anses vara uppfyllda då ändrade förhållanden uppkommit genom åren. I föregående förrättning, från 2010, prövades inte alla punkter i anläggningsbeslutet från 1975, akt 14-MÖL-7138, varför denna förrättning utgör den återstående uppdateringen. Fördelarna av ekonomisk eller annan art av den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och eventuella olägenheter som anläggningen medför. Även i övrigt uppfyller anläggningen villkoren i 5-11 §§ AL. Byggnadsnämnden har vid samråd tillstyrkt anläggningens förändring och överensstämmelse föreligger med gällande detaljplan. Innehållet i anläggningsbeslutet har inte, så långt KLM kunnat utreda, full acceptans av alla berörda fastigheter, men de delar som ligger under gemensam förvaltning synes vara sådana som är såväl väsentliga som mest lämpliga att skötas i gemensam regi. Även gränssnittet mellan anläggningarna synes vara den mest lämpliga.

PH

Beslut

Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.

Tillträde

Tillträde för det för gemensamhetsanläggningen upplåtna områdena skall formellt ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl

Inga yrkanden på ersättningar har framförts. Området är sedan tidigare upplåtet och ersättningsfrågorna reglerade.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket AL.

Beslut

Inga ersättningar skall betalas.

**Fördelning av
förrättnings-
kostnader**

De 147 i Åby ga:1 ingående bostadsfastigheterna erlägger en andel vardera. Enligt ansökan, aktbil A, ställs räkningen till Åby Nordgårds samfällighetsförening.

Aktmottagare

Åby Nordgårds samfällighetsförening, Måldomargatan 8, 431 62 MÖLNDAL.

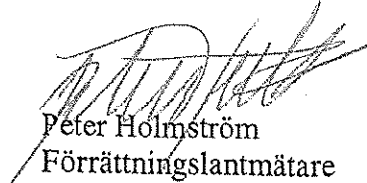
Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

**Uppllysning om
hur man överklagar**

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos mark- och miljödomstolen. Om ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Lantmäterimyndigheten i Mölndals stad, stadshuset, 431 82 MÖLNDAL inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste komma in senast torsdagen den 19 juli 2012. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet


Peter Holmström
Förrättningslantmätare