

- ❖ **2010:** Renoverades badrum på övreplan av föregående fastighetsägare.
- ❖ **2012:** Renoverades yttertak av Sandö Tak AB och monterades nya fönster av föregående fastighetsägare.
- ❖ **2016:** Byggdes ett uterum av föregående fastighetsägaren.
- ❖ **2017:** Renoverades badrum/tvättstugan utfört av Tuve Kakelservice AB. Kök renoverades av fastighetsägaren samt att Tuve Kakelservice bytte avloppet vid köket.
- ❖ **2018:**
 - **Omfattande inomhus renoveringar och installationer förutom kök och båda badrummen:**
 - Innertak installation.
 - Spotlight.
 - Tak och golvlister.
 - Laminatgolv.
 - Hall plattsättning.
 - Vägg rivning mellan hallen och köket.
 - Målning och tapetsering.
 - Ny duschkabin på andravåning badrum.
- ❖ **2019:**
 - **Omfattande utomhus renoveringar och installationer:**
 - **Gavel:**
 - Ny Isolering, Nya trä panelar, olja målning, väggbelysning.
 - **Fasad:**
 - Målning.
 - **Mark:**
 - Plattsättning.
 - Thujor plantering.
 - Grillhus byggnation.
 - Altan förläggning.
 - **Jacuzzi**
 - Mark isolering.
 - Insynsskydd vägginstallation.
 - Separat Elinstallation.
 - Separat vattenmätare för hela huset.
 - ◆ Tidigare, uppdelade vattenkonsumtion på hela Annetorpsvägen 12 längan som en schablonräkning men efter mättares installation då får jag min egen räkning.
 - Installation av utomhus vattenkran för vanliga utomhus städning och jacuzzi vattenbyte.
 - Vägöppning och glas skjutdörrinstallation mellan uterummet och jacuzzi.
 - Lamellgardiner installation.
 - **Balkongen:**
 - Installation av golvträpanel.
 - Betongvägg målning.
- ❖ **2020:**
 - **Garage:** Ny fjärrstyr garageportinstallation.
- ❖ **2021:**
 - **Ute El Central:**
 - 3 Fas uppgradering från 16 till 20 ampere.
 - **Inne EL Central:**

- Flera säkringar uppgradering från lägre till högre ampere.
- ❖ **2022:**
 - **Uterum:**
 - Nytt kompositgolv anpassat för uterum som utsatt för stora temperaturväxling.
 - **Köket:**
 - Installation av en ny spisfläkt.
 - **Sovrum:**
 - **Väggrivning mellan två sovrum bredvid badrummet för att göra de till ett stort sovrum.**
- ❖ **2023:**
 - **Uterum:**
 - Nytt trätak reglar med takupphöjning.
 - Nytt kanalplasttak installation.
 - Nya glas framskuddörrar.
 - Lamellgardiner installation.
 - Vägginfravärme installation.
 - Målning.
 - **Trädgård:**
 - Ny gräsmatta.
 - Buskar och enstaka planteringar.
 - **Ventilation:**
 - Installation av vägg ventilationsdon på (köket, vardagsrummet, uterum, båda sovrum mot balkongen.
 - Installation av en hel mekaniska ventilationsfläkt med plåt kanaler för andravnings hall och klädkammaren.
 - **EL:**
 - **El installation drev av samfällighet för att göra redo om man önskar att installera sin egen billaddning stationen i sitt garage.**
- ❖ **2024:**
 - **Förråd:** en av två uteförråd.
 - Bytt av hela stora väggen in och utsidan dvs. nya (träpaneler, isolering).
 - Extra isolering av den korta väggen som bär oljevärmare.
 - Oljevärme installation.
 - Vägg ventilationsdon installation.
 - Ny dörr.
 - Nya takbelysning.
 - Hyllor installation.
 - Målning in, ut sida och innertak.
 - Väggtuttag installation.
 - Ny golvmatta.
 - **Uteingångshall:**
 - Nytt takträreglar.
 - Nytt kanalplasttak.
 - Ny glasskjutdörr.
 -
- ❖ **2025:**
 - **Stambyte:**
 - Spillvattenledningar byttes av ISAB och Stamfast konsultbyrå. Samfällighet som ordnande jobbet.
 - **Besiktningar:**
 - EL besiktning: Kontrollbesiktning för hela Elanläggning med alla åtgärdar.

- Överlåtelsebesiktning med dold fel försäkring.
- Energideklaration.