

Karta	Org. enhet 04	Dnr 386/65
över områdena fastigheten	Upprättad vid avstyckning år 1967 av:	
HÄLLUNGSBACKA 1 ⁶	<i>Claes Mattsson</i> lantmätare.	
Socken Håby	Kommun Munkedals	
Län Göteborgs och Bohus	Skala 1: 1000	meter 10 20 30 40 50 60 70
Beskrivning Ek k 71 SO		

§ 361. År 1968 den 8. mars
fastställdes överlantmätaren den å denna
karta upptagna avstyckning, betygar
Göteborg i länets lantmäterikontor.

Sven Bergentz
/Sven Bergentz/

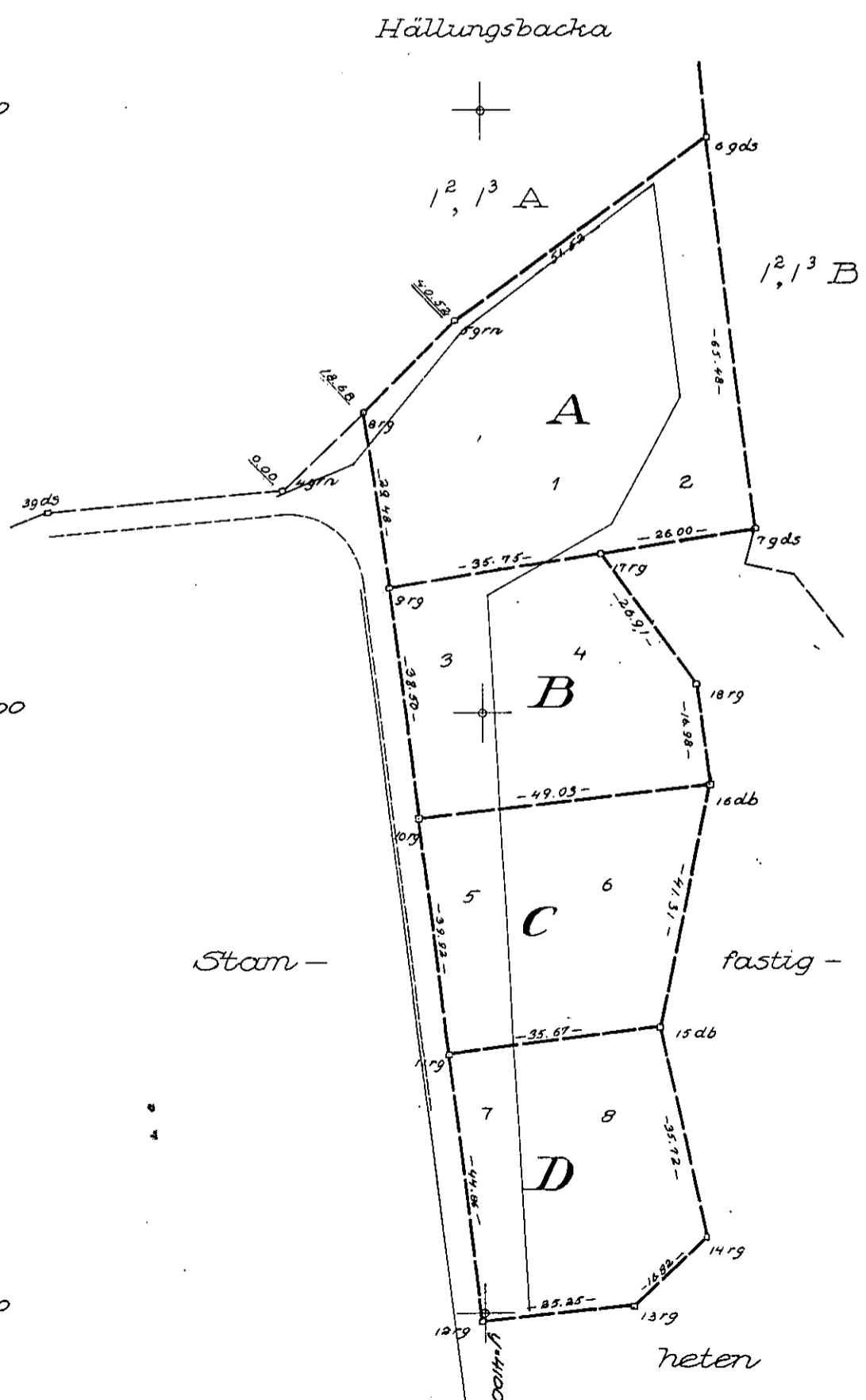
Beteckning å kartan	Areal hektar	R N:r
Avstyckade områden:		
A 1 Åker	0,2097	
2 Avrösningsjord	0,0940	
Summa:	<u>0,3037</u>	17
B 3 Åker	0,0619	
4 Avrösningsjord	0,1164	
Summa:	<u>0,1783</u>	18
C 5 Åker	0,0505	
6 Avrösningsjord	0,1170	
Summa:	<u>0,1675</u>	19
D 7 Åker	0,0447	
8 Avrösningsjord	0,1187	
Summa:	<u>0,1634</u>	10

Servitut:
Med områdena följer dels rätt att använda i väster angränsande vägen till stamfastighetens utfartsväg och denna till allmän väg, dels rätt att taga vatten i blivande brunn inom stamfastigheten, dels rätt till båtplats vid stamfastighetens strand.

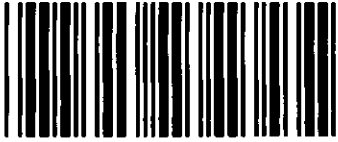
Nyttillkomna gränser:
sträckorna nr 7-17-18-16-15-14-13-12-11-10-9-8, 9-17, 10-16, 11-15

Koordinatförteckning:

Nr		
3	4033.76	4027.40
4	4037.20	4066.72
5	4065.53	4095.69
6	4095.62	4137.51
7	4030.62	4145.43
8	4050.26	4080.08
9	4021.10	4084.40
10	3982.90	4089.21
11	3943.25	4094.10
12	3898.73	4099.58
13	3901.35	4124.69
14	3912.87	4136.95
15	3947.80	4129.49
16	3988.23	4137.95
17	4026.66	4119.67
18	4005.06	4135.72



298 Håby 1968



Akt nr:
14 - HÅB - 298

AU\$14-H\$AB-298

D.-Nr 386/65

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

HÄLLUNGSBACKA 1⁶

i Håby socken, Munkedals kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 19⁶⁷

av

Claes Mattsson

lantmätare.

21/7

Håby
298

Y.D. 4.308/1962

Bl. 0482 - SRA 55280 - 30 000

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 9 skrivna sidor jämte

1 kart a

PM

Plats och dag för sammanträde

Förrättningsstället den 14 juni 1967.

Sakägare: närvarande

Helge och Aina Hagberg, ägare till styckningsfastigheten enligt lagfarter den 18/8 1943, § 658, och den 22/4 1964, nr 596,

Kallelse, se bil.nr 1.

Avstyckningens ändamål och omfattning framgår närmare av redogörelsen och avstyckningskartan.

Med områdena skulle följa dels rätt att använda i väster angränsande vägen till stamfastighetens utfartsväg och denna till allmän väg, dels rätt att taga vatten i blivande brunn inom stamfastigheten, dels rätt till båtplats vid stamfastighetens strand.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

För området gäller utomplansbestämmelser.

Områdena är avsedda för fritidsbebyggelse, vartill desamma är väl lämpade.

Vattenfrågan avses att lösas genom gemensam brunn för vilket finns goda förutsättningar. Köksavlopp kan ordnas genom enskild infiltration inom tomtområdena.

Tätbebyggelse föreligger ej och är ej heller att förvänta.

Markägaren övervägde tidigare att låta upprätta en mindre byggnadsplan för fritidsbebyggelse. Då områdena närmare Kärnsjönej borde bli föremål för bebyggelse och då annan mark lämplig för planering ej fanns att tillgå utan att taga i anspråk inägojorden i anslutning till byggnaderna, fann han det efter samråd med byggnadsnämnden och lantmätaren lämpligast att avstå från planläggning och begränsa sig till nu aktuella fyra tomtområden, särskilt som detta ej kommer att inverka menligt på möjligheten att bruka stamfastigheten som ett småbruk.

Utfåtande: När hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Herr Helge Hagberg, Hällungsbacka, Munkedal, som anhöll om att få tre extra kartkopior.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Herr Helge Hagberg.

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Sunnervikens

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distrikllantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den 14 juni 1967.

Claes Mattsson
lantmätare

Förrättningen godkännes:

D: nr 386/65Inkom den 3/9-65Till Herr Distriktslantmätaren i sunnervikens distriktHärmed anhålles om avstyckning från fastigheten Hällungsbacka 1:4 och 1:5uti Håby socken. Munkedals kommunHällungsbacka den 1.9 19 65Helge Hagberg
/Helge Hagberg/Hällungsbacka Håbygård

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 3 - 4 hektarSäljare: Lantbr. Helge Hagberg Hällungsbacka HåbygårdTel. 0524/41029

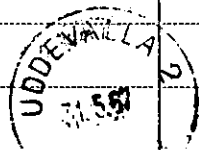
Köpare: _____

Tel. _____

Övriga sakägare: _____

Distriktslantmätaren i Uddevalla norra /lm Mattsson/ distrikt har denna dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	namn	bostad och postadress
1	Helge Hagberg och h.h. Aina Hagberg	Hällungsbacka Håbygård
1	Munkedals BN, Elof Brink	Möe Munkedal
2	st	



5.
Dnr 386/65

Avstyckning från fastigheten Hällungsbacka 1⁶ i Håby socken, Munkedals kommun
onsdagen den 14 juni 1967 kl. 12.00 hos Helge Hagberg, Hällungsbacka.

Aberogas vid korrespondans

Distriktslantmätaren i

Uddevalla norra distrikt

Skansgatan, Uddevalla

Herr Helge Hagberg
Hällungsbacka

MUNKE DAL

Räkningen avser	Brutto kronor	Dörav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
<p>Avstyckning för fritidsändamål, utom fastställd detaljplan från Hällungsbacka 1:6 i Håby socken Munkedals kommun.</p> <p>Börjad 26/4-66</p> <p>Grundavgift 4 områden under 0.25 ha á 210:- 15 % tillägg á 1030:- enl SFS 388/1964</p> <p>3 extra kartkopior A 3, 10 + 7 + 7:-</p> <p style="text-align: right;">Summa avrundat</p>	<p>190:- 840:- 154:50 24:- <hr/>1208:50</p>			<p>1208:50 1208:- =====</p>

Ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar: *e.m.*

Ulf J. Jansson
Namn

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningstställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.

STATENS PLANVERK

LÄNSARKITEKTEN

i Göteborgs o. Bohus län

170. Nr 4: 308/67
räkna till Göteborgs och Bohus län
enmätarämbetet den 1/13 1968

8.

REMISSYTTRANDE

Dnr... 1235/67

Den... 27/2 1968

Länsst. dnr.....

Kommun... Munkedal

Överlantm. dnr... J.D. 4:308/1967

Socken/stadsdel... Håby

.....dnr.....

Fastighet/stg/tomt... Hällungsbacka 1:6

Ekonomisk karta... 71.S0

Sökande... Helge Hagberg

Annat kartm.....

Ärendeslag... avst:.....

FÖRUTSÄTTNINGAR

Spl.....Bpl.....

Apl.....Förbud.....

Upl 29. §. BS. (1:8.63) ..Rpl.....Gpl.....Blockpl.....

~~Ärendet styrkas~~

AV LÄNSARKITEKTEN INFORDRADE YTTRANDEN

Fastighetens Hällungsbacka 1:6 glesbebyggelserätt synes ^{och} med föreliggande avstyckning väl tillgodosedd.

De i ärendet aktuella tomtområdena gränsar till ett förslag till strandskyddsområde vid Kärnsjön, som är upprättat av lantmätare Claes Mattsson. Av förrättningsmannens beskrivning att döma torde fastighetsbildningen inte innebära någon olägenhet ur allmän synpunkt, varför länsarkitekten, i likhet med byggnadsnämnden, tillstyrker framställningen.

Länsarkitektkontoret i Göteborg som ovan

L. Bergquist

L. Bergquist
bitr. länsarkitekt

Bert Andersson

B. Andersson

Handläggare	Postadress	Gatuadress	Telefon
B. Andersson	Box 2526 Göteborg 2	Lilla Badhusg. 2	031/178100, 172280

Utdrag

MUNKEDALS KOMMUN

Byggnadsnämnden

12.12.1967

16

§ 221

Dnr 303-437/67

Remiss från länsarkitektkontoret av den 23 november 1967
beträffande avstyckning av 4 tomter för fritidsbebyggelse
å Hällungsbacka 1:6, Munkedals kommun.

Beslutar byggnadsnämnden tillstyrka framställningen.

LÄNSARKITEKTEN
I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Inkom - 8 FEB 1968

Dnr 1235/68⁷

BA

Utdragsbestyrkande

Stig Eriksson *Sten Eriksson*