

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

V 29 B

I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, antal lägenheter, användning och tomtutformning betraktas detta förhållande som planenligt.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdesgräns  
— ··· — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m<sup>2</sup>

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>, därav komplementbyggnad högst 50 m<sup>2</sup>

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

Endast en bostad per fastighet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA) dock högst 50 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

### UTFORMNING

Högsta byggnads- och nockhöjd för huvudbyggnad är 4,5 resp 7,0 m

### PLACERING

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras 4,0 resp 2,0 m från grannfastighet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för omhändertagande av avlopp.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR... 2010-03-03 .....