

Information om s.k. sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet ägnar sig åt annan verksamhet, s.k. sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. Av informationen ska framgå vad verksamheten avser och i de fall det är fråga om förmedling av en tjänst som annan utför, vem som är uppdragsgivare eller samarbetspartner. Av informationen ska även framgå vilken ersättning som utgår, eller kan komma att utgå, och om ersättning lämnas till mäklaren direkt eller indirekt.

Med hänvisning till ovanstående lämnas härmed följande information om sidoverksamhet.

Uppdragsgivare	Verksamhet	Ersättning	Direkt/Indirekt	Fast ersättning
Energideklaration (kombi)	Energibesiktning, i samband med överlåtelsebesiktning, på plats hos kund. Utförs av certifierad energiexpert från Independia. Kontorets ersättning är 89 kr varav mäklarens del av ersättning är 49 kr. Pris: 2 900 kr.			Kan komma att utgå
Energideklaration (ordinarie)	Energibesiktning på plats hos kund. Utförs av certifierad energiexpert från Independia. Kontorets ersättning är 120 kr varav mäklarens del av ersättning är 66 kr. Pris: 3 900 kr.			Kan komma att utgå
Energideklaration (paket)	Energideklaration av fastighet. Utförs av certifierad energiexpert från Independia på plats. (Ersättning 0 kr). Pris 2 500 kr.			
Hemnet annonsering	En administrationsersättning utgår om 30% av bas-annonspriset. För tilläggsprodukterna utgår även provision på 20-40% av kostnaden för Hemnet Plus, Hemnet Premium, Raketen och Förnya annons (30-50% under 2021). Läs mer på https://www.hemnet.se/annonsera-bostad			
Klarlagt Bostadsrätt	Dolda fel försäkring Bostadsrätt BOFrid försäkring Försäkringarna förmedlas av Nordic Försäkring. Kontorets ersättning är 275 kr varav mäklarens del av ersättningen är 151 kr. Pris: 5 900 kr.			Kan komma att utgå
Klarlagt Villa	Klarlagt Villa innebär att du som säljare är skyddad mot eventuella dolda fel i 10 år efter försäljningen. I Klarlagt Villa ingår: Överlåtelsebesiktning, inklusive el- och VA-kontroll, dolda fel försäkring med utökat skydd för el och VA-installationer som gäller i 10 år från tillträde samt BOFrid försäkring (vitvaror, värme, sanitetstillbehör) och ett unikt allriskskydd. Utförs av Independia. Försäkringen förmedlas av Nordic Försäkring. Energideklaration och radonmätning finns som tillval. Kontorets ersättning är 880 kr varav mäklarens del av ersättningen är 484 kr. Pris: 20 900 kr.			Kan komma att utgå
Okulär elinstallationskontroll	Besiktningen utförs av Independia. Kontorets ersättning är 44 kr varav mäklarens del av ersättningen är 24 kr. Pris: 1 450 kr.			Kan komma att utgå

Okulär VA-kontroll	Besiktningen utförs av Independia. Kontorets ersättning är 44 kr varav mäklarens del av ersättningen är 24 kr. Pris: 1 450 kr.	Kan komma att utgå
Övriga tilläggstjänster från Independia	Utöver angivna tjänster som uppgetts i detta dokument finns tilläggstjänster som kan tecknas separat med Independia. För dessa tjänster erhåller det enskilda kontoret en ersättning mellan 0-242 kr vara mäklaren kan komma att erhålla 50% av beloppet.	Kan komma att utgå