

## Okulär Kontroll av Vatten och Avlopp

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan.

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Kontrollanten har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av kontrollanten. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att kontrollanten garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

### INFORMATION OM OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Ådala 2:5
Adress:	Ådala 25, 14893 LANDEFJÄRDEN
Kommun:	Nynäshamns
Fastighetsägare:	John Magnus Frennmark och Anna Helena Marie Frennmark
Upplysningar:	

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

### SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten:	Egen brunn
Typ av avlopp:	3-kammarbrunn med infiltration
Årtal:	2002
lakttagelser	Badrum. Golvbrunn delvis besiktningsbar på grund utan smuts Sidovind ovan entré. Utrymme för rörfördelare (golvvärme) saknar möjlighet för att hantera eventuellt läckage
Slutsats och rekommendationer:	Med hänsyn till noterade anmärkningar rekommenderas ta kontakt med en fackman för kontroll av vatten och avloppsinstallationer i byggnaden.

Kontroll utförd av: Husbesiktningar i Svealand AB  
2024-10-14, Filip Mathisson

### ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Avloppstank	Ca 30-35 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år	Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Gjutjärnsledningar	50-60 år
Tappvattenledningar	Ca 50-60 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Varmvattenberedare, värmepannor	Ca 20 år		