

Villa Norstedt, Strand 1:555, Tyresö Strand Tjärnstigen 80 B

Översikt

Byggnaden färdigställdes 2018-07-01

Den är uppförd enligt passivhusstandard, dvs förbrukar lite energi. B-klass i energideklaration. Det går att putsa på energiklassificering om man vill uppnå klass A t.ex genom att sänka FTX-aggregatets luftdistribution samt vrida ned termostaterna för värmen. Värmepumpen kan man även programmera schema så att den arbetar mest när elen är billig. Kyla tas från bergget sommartid så att man får behaglig inomhustemperatur även om värmen ute går upp mot 30 graderstreck.

Fasaden mot parkeringen reflekterar värmen tidigt på våren och sent på hösten med sin marmorkross i fasadskivorna så det är ett par till 5 grader varmare. Vilket gör att man kan sitta ute även om det är kallt vid soliga dagar.

Länkar till Websidor

Generellt nedan finns länkar i texten som man kan klicka på.

Kortfattad teknisk beskrivning av byggnaden uppförd som Passivhus

Platta på mark i betong, bärande ytterstomme samt vägg vid trapp och mellan bjälklag i betong

Från berget och marken under 2-3 m grus och makadam (extremt mycket jämfört med de minst 4 dm som rekommenderas). Isolering under platta 300 mm xps

Villa Norstedt, Strand 1:555, Tyresö Strand Tjärnstigen 80 B

Isolering fasad EPS-Gray med tillsatt grafit. EPS-grey skadas inte av UV-strålning från solen och isolerar 20% bättre än EPS.

Plåtak (grått) är av typ Sinus 18 Aluzink (Galvaniserat). Under det bärläkt samt ströläkt Tjärpapp (ICOPAL pro), råspont och därunder takstolar.

Innerväggar stålreglar med OSB samt gips. På nedervåningen dubbelgips samt mineralullsisolering mellan rum.

FTX-ventilation Komfovent Kompakt 700 ett aggregat med resurs för dubbla denna yta.

Bergvärme med frikyla.

Fönster och dörrar i aluminium för närheten till havet och lång livslängd. U-värdet ligger mellan 0,7-0,9 W/m²

Generellt energiglas med antisolskikt blå färg. Det dämpar 50% av solvärmens samt nästan all UV-strålning (mer än 90%), vilket även skyddar mot möblers blekning.

Dagvatten tas omhand lokalt (LOD) en stenkista vid växthuset och eftersom det är extremt mycket grus under byggnaden är långvariga extrema regnperioder inget problem.

Driftkostnad per år

EL 13 200 kWh x 2,14:-/kwh inklusive skatter och nätkostnader = 24 012:-

Vatten avlopp, försäkring samt sophämtning = 23 512:-

Totalt 47 524:-

Villa Norstedt, Strand 1:555, Tyresö Strand Tjärnstigen 80 B

Stuprör hänger samt taksäkerhet

Samtliga i ALU-zink/galvaniserat för lång livslängd.
Fabrikat Dalaprofil/Planja.

Stomme, isolering, vägguppbyggnad och golv

Grunden är platta på mark med ca 2500 mm grus ned till berg. Under BTG-plattan 4 x100 mm skikt med XPS. Ovanpå detta betongplatta.

Fasad består av fibercementskivor med vit marmorkross. Fördel tåligare än puts och betydlig mer lättvättat.

Mellan bjälklag består av 220 mm tjocklek i betong (ca 90 ton betong).

Ovanpå betongens ytskikt är installerat flytspackel samt klinker i hela byggnaden.

Klinker av fler anledningar: leder värme från golvvärmeledningar bästa sätt, lätt att hålla rent, fukttåligt, bästa livslängd samt tål slitage mekanisk bäst.

Väggar på nedervåning är försedda med isolering samt är uppbyggda med dubbla reglar vantrade. Detta för att klara ljud mellan rum motsvarande 58 dB. Ett barn som väljer att spela trummor är alltså inget problem

Ytterdörrar och fönster i aluminium med låga energigenomsläppsvärden ett belgisk fabrikat i aluminium [ALIPLAST](#), gångjärn [Fapim](#). Även dom ljudisolerar och värme/kyl-isolerar mycket bra.

Villa Norstedt, Strand 1:555, Tyresö Strand Tjärnstigen 80 B

Egen brunn som reserv

Den befintliga brunnshålet med 60 m borrarad brunn är sparad och kan nyttjas som reserv med egen krets.

Pumpen är bytt till en ny av fabrikatet Flygt.

Observera att om den ska nyttjas vid ett tillfälle när det kommunala vattnet inte skulle fungera ska vattnet analyseras av ett laboratorium. Det har tidigare provats med gott resultat.

Badrum

Samtliga sju badrum är försedda med våtskiktssystem [Kilto](#) för bästa kvalitet. Våtrumsmattor i väggar täcker golvet samt hela väggytan, inte bara 1m från duschhuvud som regelverket säker vatten kräver.

Porcelain i Badrum håller hög Premiumklass Fabrikaten på WC-stolar (alla vägghängda för enkel rengöring) är Villeroy & Bosh förutom en "duschoalett" som är typ "Japantoalett" Grohe Arena Sensia med fjärrkontroll

Handfat: Master bedroom: Laufen Palomba Collection en golvstående pjäs från Schweiz som pryder sin plats mitt i rummet.

Övriga handfat är av fabrikat Villeroy & Bosh typ La-Belle. Vattenarmaturer/kranar är mest Axor Starck Organic Eco Smart en prisvinnande armatur som är ovanlig och vacker.

Samtliga Duschar är [Grohe Rainshower Smart Control Duo](#) förutom två som är [Grohe Grohtherm 800](#) (Grohe anses ligga i topp i marknaden med snabba och exakta termostater samt generell Premiumkvalitet).

Handdukstorkar [INR-Line 15W](#) krom (nu finns endast 29W i marknaden).

Villa Norstedt, Strand 1:555, Tyresö Strand Tjärnstigen 80 B

Golvvärme vattenburen styrs med lokal termostat' och Elburen [Devi-smart](#) från Ap i mobil eller "platta"

Golv

Generellt klinker förutom teknikrummet där det är Epoxifärg-vit.

Största delen är 600x300-plattor av fabrikat R.A.K. Cheramics typ Metallic Grey, grå smal fog

I de 7 badrummen Vita klinkersplattor med inbyggt extra halkskydd, smal fog

Köket

Bänkskivor Granit Viscount White högblankpolerade. Leverantör Apeia Granit i Nacka. Extra tjocka: 30 mm (normalt 20 mm) upp till 710 djupa för extra arbetsutrymme " Viscount White granit en bänkskiva byggd för att bestå. Den är lika tålig som den är vacker, med en hårdhet som står emot vardagens utmaningar i kök och badrum. Värme, repor och fläckar har svårt att sätta sina spår på denna robusta natursten. Att välja Viscount White är en investering i varaktig stil och funktion, en yta som behåller sin elegans år efter år med minimal ansträngning. och underbyggd ho 50x40 cm

3 st timerstyrda eluttag

Stänkskydd i svart glas från Bolins glasmästeri i Tyresö.

Köksö 2650x830, Bänkskivor 30mm Granit Viscount White med vattenfall (nedbyggt till golv, 4 st eluttag

Diskmaskin [Asko](#)

Villa Norstedt, Strand 1:555, Tyresö Strand Tjärnstigen 80 B

Kyl [Norcool](#) med kyllådor i rostfritt. Ett Norskt fabrikat.
” Vårt fokus på kvalitet och design återspeglas i våra produkter. När du väljer en Norcool-produkt väljer du kvalitet som varar länge.

Frys [Liebherr](#)

Ugn varmluftsugn med full ångfunktion samt termometer och assistans: [Bosch HB6850F0](#)

Häll vit [Gorenje](#)

Brandsäkerhet

För brandskydd mellan våningarna är det installerat branddörrar samt till teknikrummet.. I samtliga boningsrum samt kök och teknikrum är det installerat talat brandlarm. Detta är inget krav eftersom det beräknas som en enda brandcell. Men med ”egen ambition” som det benämns är det installerat så tillsammans med div brandtätningar. Brandlarmet regleras från Mobilen och varje detektor har backupbatteri till sin strömförsörjning förutom 230 V-matning.

Sommarkök/sovrum/TV-rum

Bänkskivor Granit 30 mm (normalt 20 mm) upp till 710 djupa för extra arbetsutrymme, med till golvet nedbyggt ”vattenfall” Viscount White granit en bänkskiva byggd för att bestå. Den är lika tålig som den är vacker, med en hårdhet som står emot vardagens utmaningar i kök och badrum. Värme, repor och fläckar har svårt att sätta sina spår på denna robusta natursten. Att välja Viscount White är en investering i varaktig stil och funktion, en yta som behåller sin elegans år efter år med minimal ansträngning. och underbyggd ho 50x40 cm (för t.ex bakplåt)

Villa Norstedt, Strand 1:555, Tyresö Strand Tjärnstigen 80 B

Stänkskydd i svart glas

Tre timerstyrda eluttag

Köksfläkt [Witt Cirro](#) en snygg designfläkt

Integrerad Diskmaskin [Smeg](#)

Integrerad Kaffemaskin Miele

Integrerad Kyl/Frys: [Ariston Hotpoint](#)

Ugn varmluftsugn med full ångfunktion samt
termometer och assistans: [Bosch HB6850F0](#)

Häll vit [Gorenje](#)

Inbyggd [Mikrougn Bosch](#)

Kolsyrat, filtrerat och kylt vatten direkt i kranen: [Grohe
Blue](#)

Elgolvvärme

Golvvärme eldriven med termostater [Devireg Smart](#),
appstyrd från mobilen

Vattenburen golvvärme

Fabrikat [Uponor Vario](#) Totalt 25 zoner i byggnaden
fördelat på 4 golvvärme-fördelarskåp. Lokal styrning
med termostater. Samtliga ytor i golv förutom under
trapp är försedda med vattenburen golvvärme.

Bergvärmepump

Nibe F1255 ([bäst i Energimyndighetens test](#)). NIBE
F1255 har tidigare fått toppresultat för att dess
varvtalsstyrda teknologi ger god energieffektivitet.

Villa Norstedt, Strand 1:555, Tyresö Strand Tjärnstigen 80 B

Dörrar och fönster

Dörrar och fönster är av fabrikat [Aliplast](#) Star och str Slim med extrema Uvärden ända ner till UW 0,6.

[Dörrbehör Sobinco](#).

Samtliga gångdörrar har ett öppningsmått på ca 1500x2300 (skönt om man transporterar stora möbler t.ex). Eftersom närheten till havet kan slita på trädörrar och träfönster, har vi valt att installera aluminium över lag. Samtliga är försedda med termoskikt/antisol i blått vilket ger att 50% av solinstrålningen uteblir och är skönt på varma sommardagar. En annan fördel är att det är alltid blå himmel 😊

Tak

Leverantör: Bröderna Norling i Hofors Sinus 18, aluzink 0,6 mm, taksäkerhetsdetaljer, stuprör mm

Lås

Generellt sitter det [kodlås](#) från ett dotterbolag till Assa: [EffEff AnyKey](#). Dörrar kan även hanteras med nycklar. 3 st hakreglar på dörrar med fri öppningsbredd på ca 1500 mm

Tvättmaskin/kombimaskin

Tvättmaskinen (AEG) är en kombimaskin med värmepump vilket gör att den spar en hel del energi. Det finns diverse program och med tidstyrning vilket gör att man kan tvätta och torktumla när elen är billig

Villa Norstedt, Strand 1:555, Tyresö Strand Tjärnstigen 80 B

Styler i Master badrum

En ”Styler” av [fabrikat LG](#) är installerad i Master badrummet.

Dess huvudfunktioner är:

1. TrueSteam™
2. Uppfräschning
3. Skaka bort lukter
4. Skonsam torkning
5. Avfukta

Ventilationsaggregat för FTX-funktion och kyla

Komfovent [Kompakt R 700 VE-740 m2/h](#) Ett aggregat som ska klara ett mer än dubbelt så stort hus. Anslutet till en speciell värmeväxlare för att få frikyla. Kall luft från berget blåses då in i rummen genom ventilationen.

Väggapparater Strömställare och eluttag, datauttag

Samtliga eluttag, Datauttag och strömställare är [Schneider Exxact Primo](#) RAL 9003 Renvit/signalvit

Uttagsbrunnar på övre planet Typ [Elit Rund låg trefack](#). 2 st eluttag och ett datauttag. Försedd med golvklinker samt underplåt. Plåten kan plockas bort för bättre utseednde, men då får man inte ställa tunga möbler på dem. Klinker av den storleken tål visserligen en hel del.

Belysning utomhus

Stolpbelysning är fabrikat Signify, typ [Streetsaver gen 2](#) en mycket väl avbländad armatur som ger mycket bra ljus med 3000 Kelvin

Villa Norstedt, Strand 1:555, Tyresö Strand Tjärnstigen 80 B

Utomhusbelysning är [APP-styrd-Plejd](#)

Belysning inomhus

Generellt tryckknappsdimring på all
downlightbelysning

Downlightbelysningsarmaturer fabrikat SG typ junistar
8W riktbara. Samtliga är dimbara. Dessa har ett CRI-
indexvärde på 98, vilket är ett mycket bra värde.

El övrigt

Täthet mellan uttagen är extra hög mot standard.

Ett antal tomrör är dragna till förberedelse t.ex för
inbrottslarm, garage, solpaneler mm.

Ett infällt kabelnät finns förberett om man i framtiden
önskar fasadarmaturer vid varje dörr på markplanet.

På vinden finns två [sorptionsavfuktaraggregat](#) från
Acetec i Älvsbyn. Detta för att hålla önskat klimat.

Ett datanät (CAT 6-UTP) med ca 20 uttag finns
installerat. Laddbox och Lastbalansering är även
anslutet till detta nät. Ventilationsaggregatet lika så.
Möjlighet finna att ansluta även bergvärmepumpen.

Växthus med SPA-bad

SPA-badet är från [ArcticSPA, typ Coyote Paloma](#) Plejd-
styrt från App i mobilen.

Braskamin

[Contura](#) vit (dock inte den för Wifi-anslutning), med
inloppskanal för separat luftsystem. Detta gör att
förbränningsluften inte påverkar luften i byggnaden
utan att den enbart ger värme.

Villa Norstedt, Strand 1:555, Tyresö Strand Tjärnstigen 80 B

Fruktträd (räknat från parkeringen motsols)

- 1 Pelarpäron
- 2 Pelar plummon
- 3 Pelaräpplen Malus Bolero
- 4 Lika 2 ovan
- 5 Lika 2 ovan
- 6 Lika 1 ovan
- 7 Lika 1 ovan
- 8 Plummon Stella
- 9 Plummon Domnestica